

DODATOK Č. 1

ku kúpnej zmluve č. OU-BA-MPO-2020/011432

uzatvorený v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**dodatok č. 1**“)

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava
 so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 štatutárny orgán: Mgr. Branislav Borovský, prednosta
 číselný identifikátor: 00 151 866 001
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
 variabilný symbol: 1311510690
 konštantný symbol: 0308
 (ďalej ako „**predávajúci**“)

Kupujúci: Obec Doľany
 so sídlom: Doľany č. 169, 900 88 Doľany
 v zastúpení: Jozef Mruškovič, starosta
 IČO: 00 304 727
 DIČ: 2020662072
 bankové spojenie: VÚB, a.s., Pobočka Pezinok
 IBAN: SK66 0200 0000 0000 0842 3112

(ďalej ako „**kupujúci**“)
 (predávajúci a kupujúci ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I

Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.01.2020 kúpnu zmluvu č. OU-BA-MPO-2020/011432 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom bol nehnuteľný majetok štátu v dočasnej správe Okresného úradu Bratislava, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Doľany, obec: Doľany, okres: Pezinok, zapísaný na liste vlastníctva č. 22, katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok, a to: pozemok „C“ KN parc. č. 218/1 vo výmere 1 101 m² zastavané plochy a nádvoria, stavba so súpisným číslom 24 (rodinný dom) na pozemku „C“KN parc.č. 218/1, príslušenstvo domu so súpisným číslom 24 : betónový chodník, vodovodná prípojka, nádrž vody, elektro prípojka, plynová prípojka, 2x skleník, vodomerná šachta na parcele číslo 218/1, rozostavaná prístavba bez súpisného čísla a garáž bez súpisného čísla na na pozemku „C“KN parc.č. 218/1.

Kúpna zmluva nadobudla platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií SR 12.02.2020, účinnosť nadobudla dňa 15.02.2020, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.

Na základe skutočnosti, že došlo k zameraniu skutkového stavu stavieb geometrickým plánom na zameranie stavieb na parcelách „C“KN parc.č. 218/3 a parc. 218/4, číslo 82/2020, ktorý dňa 12.08.2020 vyhotovil Niologik s.r.o., IČO 51786907, úradne overeným dňa 03.09.2020 pod č. G1-675/2020, došlo k zmene právneho stavu; zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení zmluvy prostredníctvom dodatku č.1, v zmysle ktorého sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že čl. I zmluvy sa mení a dopĺňa tak, že jeho úplne znenie je nasledovné:
2. Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Bratislava, ako dočasným správcom, je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Doľany, obec: Doľany, okres: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 22, katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok, a to: pozemok „C“ KN parc. č. 218/1 vo výmere 1 101 m² zastavané plochy a nádvoria, stavba so súpisným číslom 24 (rodinný dom), na parcele č. 218/1.
3. Geometrickým plánom na zameranie stavieb na parcelách „C“KN parc.č. 218/3 a parc. 218/4, č. 82/2020, ktorý dňa 12.08.2020 vyhotovil Niologik s.r.o., IČO 51786907, úradne overeným dňa 03.09.2020 pod č. G1-675/2020, od pozemku „C“KN parc.č. 218/1 vo výmere 1101 m², zapísaného na LV č. 22, boli oddelené pozemky „C“ KN parc. č. 218/1 vo výmere 749 m² zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 218/3 vo výmere 317 m² zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 218/4 vo výmere 35 m² zastavané plochy a nádvoria.
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok štátu v dočasnej správe Okresného úradu Bratislava, ktorý je po zameraní geometrickým plánom identifikovaný nasledovne :
 - pozemok „C“ KN parc. č. 218/1 vo výmere 749 m² zastavané plochy a nádvoria
 - pozemok „C“KN parc. č. 218/3 vo výmere 317 m² zastavané plochy a nádvoria
 - pozemok „C“KN parc. č. 218/4 vo výmere 35 m² zastavané plochy a nádvoria
 - stavba so súpisným číslom 24 (rodinný dom) a rozostavaná prístavba k rodinnému domu so súpisným číslom 24 na pozemku „C“KN parc.č. 218/3
 - stavba (garáž) bez súpisného čísla na pozemku „C“KN parc.č. 218/4
 - príslušenstvo domu so súpisným číslom 24 : betónový chodník, vodovodná prípojka, nádrž vody, elektro prípojka, plynová prípojka, 2x skleník, vodomerná šachta na parcele číslo 218/1.

5. Na stavbu prístavby rodinného domu so súpisným číslom 24, postavenom na pozemku „C“KN parc.č. 218/3, odbor životného prostredia, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku Okresného úradu v Pezinku, dňa 04.02.2002 vydal navrhovateľovi Jaroslavovi Zigovi, nar. 19.02.1955 a Jozefine Zigovej, nar. 28.01.1961, stavebné povolenie č.j. Výst./425/2002-Jk, právoplatnosť nadobudlo dňa 08.03.2002, ktorá bola ku dňu smrti Jaroslava Ziga 31.01.2018 v jeho vlastníctve.
6. Obec Doľany dňa 08.07.2020 písomne potvrdila, že stavbu garáž bez súpisného čísla, postavenú na pozemku „C“KN parc.č. 218/4, vybudoval pred rokom 1976 stavebník Jaroslav Zigo, nar. 19.02.1955, zomr. 31.01.2018, ktorá bola ku dňu jeho smrti v jeho vlastníctve.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že nehnuteľný majetok štátu, ktorý tvoril predmet pôvodnej kúpnej zmluvy č. OU-BA-MPO-2020/011432 je po zameraní skutkového stavu geometrickým plánom na zameranie stavieb na parcelách „C“KN parc.č. 218/3 a parc. 218/4, č. 82/2020, ktorý dňa 12.08.2020 vyhotovil Niologik s.r.o., IČO 51786907, úradne overený dňa 03.09.2020 pod č. G1-675/2020, **plne identický** s majetkom tvoriacom predmet prevodu popísaného v dodatku č. 1, popísaný v znaleckom posudku č. 24/2019, ktorý dňa 27.06.2019 vypracoval Ing. Michal Frimmer, PhD., znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914958.
8. V súlade s § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. zákona o správe majetku štátu v platnom znení a v nadväznosti na zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení (pamiatkový zákon) bol dňa 14.05.2019 predmetný nehnuteľný majetok ponúknutý na prevod správy Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky, ktoré dňa 11.06.2019 v súlade s § 23 pamiatkového zákona oznámilo Okresnému úradu Bratislava, že ponuku na prevod správy neprijíma.
9. Kúpa predmetu zmluvy bola schválená uznesením zastupiteľstva obce Doľany č. 14/VI/2019 v znení uznesenia č. 12/VII/2020.
- 10. Ostatné články zmluvy nedotknuté ustanoveniami tohto dodatku č. 1 ostávajú nezmenené.**

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 je povinne zverejňovaný podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné

strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie dodatku č. 1 zabezpečí predávajúci.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
4. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok o jeho povolení.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
6. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v jedenástich (11) rovnopisoch, z ktorých deväť (9) rovnopisov je určený pre predávajúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre kupujúceho.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. OU-BA-MPO-2020/011432 prečítali a uzatvárajú ho slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitý a zrozumiteľný a nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tomto dodatku, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu tento dodatok vlastnoručne podpísali.

Bratislava 14 -12- 2020

Predávajúci:

.....
Mgr. Branislav Borovský
prednosta

Doľany 14 -12- 2020

Kupujúci:

.....
Joz
starosta