

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

---

uzatvorená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi :

**Prenajíateľ:** Slovenská republika  
správca majetku štátu - **Slovenské národné divadlo**  
Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava  
IČO: 00 164 763  
DIČ: 2020829954  
IČ pre DPH: SK 2020829954

Zastúpené: Mgr. art. Marián Chudovský,  
generálny riaditeľ SND

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

**Nájomca:** DENUM, s.r.o.  
Sídlo: Hanulova 1830/7  
841 01 Bratislava  
IČO: 50293648  
DIČ: 2120265466

Zastúpený: Michaela Sedláková - konateľ  
Zapísaný: v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 110983/B

(ďalej len „**nájomca**“)

### Článok I. Predmet a účel nájmu

1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s nájmom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v novej budove Slovenského národného divadla, nachádzajúcej sa na Pribinovej ulici 17 v Bratislave (ďalej len „**Nová budova SND**“). Nová budova SND so súpisným č. 7272 je postavená na parcele č. 9155/4 (parcely registra „C“) nachádzajúca sa v katastrálnom území Bratislava – m. č. Staré Mesto a je zapísaná na liste vlastníctva č. 8494, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského národného divadla (ďalej len „**SND**“)

- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory špecifikované v bode 1.3 tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**“) na účely prevádzkovania stravovacieho zariadenia (poskytovanie gastronomických služieb) pre zamestnancov a hostí SND.  
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu nákladov za služby spojené s nájmom.
- 1.3 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nasledovné priestory :  
**Divadelný klub** na 5. nadzemnom podlaží novej budovy SND – celková plocha o rozlohe 384,90 m<sup>2</sup> pozostávajúca z miestností č. 5245, 5246, 5248, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254, 5258, 5259, 5260, 5261, 5262, 5263, 5264, 5265, 5325.  
Grafické znázornenie priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, je uvedené prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 1.4 Prenajímateľ sa zaväzuje spolu s nájmom zabezpečiť nájomcovi aj obvyklé plnenia spojené s nájmom nebytových priestorov, a to dodávku vody a elektrickej energie, osvetlenie a vykurovanie/chladenie priestorov, ktoré sú predmetom nájmu (ďalej len „služby spojené s nájmom“).

## Článok II.

### Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú, a to na obdobie päť rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že v prípade splnenia všetkých požiadaviek otvorí prevádzku v predmetných priestoroch nájmu najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v čase začatia nájomného vzťahu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 2.3 O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pripraví prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia predmetu nájmu, a prípadné zistené nedostatky.
- 2.4 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v čase skončenia nájmu vyprázdnený a uprataný, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri skončení nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia prenajímateľa a nájomcu..
- 2.6 Ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v čase skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške

59,- € (slovom : päťdesiatdeväť eur) za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.

### Článok III.

#### Nájomné a úhrada nákladov za služby spojené s nájmom

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 1 100,00 €/mesiac (slovom: Jedentisícsto eur). Nájom je oslobodený od DPH. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada nákladov za služby spojené s nájmom.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje popri nájomnom platiť aj úhradu nákladov za služby spojené s nájmom pozostávajúce z týchto položiek :
- Spotreba elektrickej energie a odber vody** budú účtované mesačne podľa zmluvných cien odberného miesta Nová budova SND na základe reálneho odpočtu samostatných meračov pre predmet nájmu.
- Náklady na teplo** pre prenajatý priestor budú vypočítané podľa pomeru prenajatej plochy a celkovej vykurovanej plochy v Novej budove SND. Mesačná čiastka za teplo je vo výške 235,00 € / mesiac. Vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby bude vykonané každoročne k 1. marcu podľa skutočných nákladov.
- Informatívne ceny ku dňu podpisu zmluvy :**
- priemerná cena el. energie v SND je cca 0,156,- € s DPH za 1 kWh
  - priemerná cena vody je 2,33 € s DPH za m<sup>3</sup> a teplej úžitkovej vody 8,50 € za m<sup>3</sup>.
- Predpokladané náklady za služby spojené s nájmom činia 415,00 €**, pričom táto suma je orientačná a konkrétna suma bude určená na základe skutočnej spotreby nájomcu.
- Odvoz odpadkov a upratovanie prenajatých priestorov** je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady. Odvoz odpadkov bude nájomca realizovať oprávnenou firmou umiestnením odpadkového koša v určenom priestore s vývozom minimálne 1x týždenne.
- 3.3 Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v sume a za podmienok podľa ods. 3.1 tohto článku zmluvy za príslušný kalendárny mesiac, so splatnosťou do dvadsiateho dňa kalendárneho mesiaca, ktorého sa nájom týka. Úhradu nákladov za služby spojené s nájmom za príslušný kalendárny mesiac vykoná nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po vykonaní reálneho odpočtu z meračov po ukončení mesiaca, ktorého sa odber týka, so splatnosťou do dvadsiateho dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bola faktúra vystavená. Náklady na teplo za prenajatý priestor budú fakturované tak, ako je uvedené v bode 3.2 tejto zmluvy v príslušnom kalendárnom mesiaci, ktorého sa nájom týka, so splatnosťou do dvadsiateho dňa kalendárneho mesiaca, ktorého sa náklady týkajú. Nájomca uhradí nájomné a náklady spojené s nájmom na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné a náklady za služby spojené s nájmom sú uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

## **Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe, v takom prípade by bola takáto zmluva neplatná.
- 4.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.
- 4.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu ani na interiéri budovy SND nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí prenajímateľovi na predmete nájmu a/alebo interiéri budovy SND, ako aj za škodu spôsobenú osobami, ktoré v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomca využíva. Nájomca je povinný na vlastné náklady bezodkladne odstrániť škodu, za ktorú zodpovedá. V prípade, že nájomca škodu bezodkladne neodstráni v lehote stanovenej prenajímateľom, môže to vykonať prenajímateľ a bude fakturovať skutočné náklady nájomcovi. Ak nájomca prenajímateľovi do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nenahradí spôsobenú škodu v peniazoch, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku, a to za každý začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
- 4.4 Nájomca je povinný dodržiavať a zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov o ochrane zdravia, požiarnej ochrane a bezpečnosti pri práci v prenajatých priestoroch, ako aj povinnosti vyplývajúce z príslušných hygienických predpisov ; nájomca berie na vedomie, že uhradí všetky nároky tretích osôb, ktoré by vznikli nedodržaním týchto predpisov nájomcom. Revízne kontroly a opravy najmä na elektroinštalácii, vodoinštalácii, klimatizácii a kúrení zariadení len na vlastnom majetku a na majetku tretích strán, ktorý sám vniesol a nainštaloval v prenajatých priestoroch.
- 4.5 Priestory stravovacieho zariadenia sú určené na celoročné využívanie. Nájomca berie na vedomie činnosť prenajímateľa počas mesiacov júl a august (divadelné prázdniny). V ostatnom čase vzhľadom na charakter priestoru je predpoklad dennej prevádzky v súlade so zverejneným hracím programom prenajímateľa. Prevádzka v prenajímaných priestoroch musí zohľadňovať prevádzkové hodiny prenajímateľa (ukončenie do 2 hodín po predstavení). V prípade konania spoločenskej akcie či už pre zamestnancov SND, ich hostí alebo v prípade konania akcie nájomcu pre uzavretú spoločnosť, sa záverečná hodina nestanovuje.
- 4.6 Nájomca je povinný umožniť pravidelné kontroly priestorov z hľadiska vykonávania revízií (elektrozariadení, elektronickej požiarnej signalizácie - EPS, pravidelnej kontroly požiarnej, ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pod.), na základe vopred stanoveného termínu kontroly zo strany prenajímateľa a poskytnutia tejto informácie nájomcovi, a to najmenej jeden pracovný deň vopred.

- 4.7 Z dôvodu zabezpečenia prístupu do priestorov bude užívať nájomca kľúčový systém kompatibilný s kľúčovým systémom prenajímateľa. Prenajímateľ okrem mimoriadnych situácií (najmä požiar, havária) nebude vstupovať do týchto priestorov bez prítomnosti zástupcov nájomcu. V prípade ak taká situácia nastane, vyzve nájomníka na následnú kontrolu za účasti zástupcov prenajímateľa.
- 4.8 Nájomca je zodpovedný za udržiavanie poriadku v prenajímanom priestore v zmysle príslušných právnych predpisov z hľadiska hygieny, ako aj za vykonávanie bežných opráv vychádzajúcich z užívania predmetov a následného opotrebovania (najmä výmena svetelných zdrojov, oprava dverí). Špeciálne požiadavky nájomcu budú riešené po vzájomne odsúhlasenej písomnej dohode.
- 4.9 Na vstup do budovy sú zamestnanci nájomcu povinní používať zamestnanecké vrátnice prenajímateľa. Vstup bude umožnený na základe prenajímateľom vystavených identifikačných kartičiek, ktoré ich oprávňujú aj k parkovaniu na vonkajšom parkovisku prenajímateľa.
- 4.10 Nájomca musí dodržiavať všetky smernice BOZP a PO a riadiť sa príslušnými smernicami a internými príkazmi, smernicami prenajímateľa, o čom ho prenajímateľ náležite poučí a pracovníkov nájomcu zaškolí.
- 4.11 Nájomca je povinný odovzdať zoznam zamestnancov prevádzok prenajímateľovi a priebežne ich bude aktualizovať. Prenajímateľ má právo overiť aktuálnosť tohto zoznamu.
- 4.12 Nájomca sa zaväzuje, že oboznámi a náležite poučí svojich pracovníkov s touto zmluvou. A to minimálne v rozsahu, že predmetný majetok prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy nie je možné ponúkať iným osobám na krátkodobý prenájom alebo iný prenájom, podnájom, výpožičku alebo užívanie.
- 4.13 Nájomca je oprávnený po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení zo strany prenajímateľa vnieť do priestorov také zariadenie, aké potrebuje k zabezpečeniu plynulého chodu prevádzky, bezpečnosti majetku a kontroly priestorov. A to najmä chladničky, pokladne, kávovar, umývacie a čistiace zariadenia, varné technológie a pod. V prípade potreby osadenia bezpečnostných kovaní a inštalácie alarmu, bude každá inštalácia schvaľovaná prenajímateľom.
- 4.14 Zásobovanie prevádzky je oprávnený nájomca vykonávať len cez zamestnanecký vstup na 1. nadzemnom podlaží. Prenajímateľ umožní prístup k tomuto vstupu pre všetkých zamestnancov a v sprievode zamestnancov zamestnávateľa aj dodávateľov nájomcu, avšak za podmienky nerušenia prevádzky divadla. V prípade nutnosti použiť na zásobovanie prevádzky navážací priestor činohry prostredníctvom výťahov č. 10 a č. 18, bude nájomcovi umožnené využiť tento vstup za prítomnosti privolaného pracovníka SBS.

- 4.15 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu v pokojnom užívaní nebytových priestorov, ak nájomca užíva nebytové priestory v súlade so zmluvou a právnym poriadkom.
- 4.14 Prenajímateľ je povinný vady brániace v prevádzke nebytových priestorov v súčinnosti s nájomcom, ktoré má povinnosť podľa tejto zmluvy alebo zákona odstrániť, začať odstraňovať bezodkladne, po obdržaní písomnej alebo mailovej výzvy nájomcu, ktorá obsahuje riadne a kompletne opísanie väd brániacich v prevádzke nebytových priestorov. Nájomca je povinný takéto skutočnosti prenajímateľovi oznámiť okamžite ako sa o nich dozvedel, najneskôr však do 5 pracovných dní od dňa ich zistenia.
- 4.16 Nájomca má po celú dobu trvania nájmu právo vstupu, vjazdu motorovými vozidlami cez vstupnú rampu na parkovisko. Taktiež má nájomca po celú dobu nájmu právo prístupu k prenajatým priestorom v rámci budovy SND. Nájomca je povinný dodržiavať trasu, ktorá je určená od zamestnaneckého vstupu do budovy na 2.NP výťahom č.1 a 2, resp. schodiskom na 3.NP ďalej komunikačnou chodbou v priestoroch číňohry k výťahom č. 9 a 10. Toto oprávnenie, respektíve povinnosť dodržiavať určenú trasu sa vzťahuje aj na zamestnancov nájomcu, ktorých nájomca oznámi prenajímateľovi.
- 4.17 V prípade požiadavky nájomcu na usporiadanie akcií pre uzavretú spoločnosť aj pre iných zákazníkov, ako zamestnancov a hostí SND, môže prenajímateľ na základe písomnej žiadosti nájomcu doručenej prenajímateľovi najmenej 15 dní pred konaním akcie udeliť písomný súhlas. Žiadosť musí obsahovať najmä termín a čas konania, druh akcie, predpokladanú dĺžku trvania akcie, počet osôb a ďalších podstatných údajov. Usporadúvanie akcií pre uzavretú spoločnosť nájomcom definované v tomto článku zmluvy nesmie obmedzovať a ani inak narušovať prevádzku SND, a ani bežnú prevádzku stravovacieho zariadenia pre zamestnancov SND a ich hostí. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvných povinností.
- 4.18 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby bol jeho zamestnancom, ako aj zákazníkom zamedzený vstup do ostatných priestorov SND. Nájomca je v takom prípade povinný zabezpečiť na vlastné náklady usporiadateľskú službu v počte minimálne 2 osoby, ktoré zabezpečia plnenie tohto bodu zmluvy.
- 4.19 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade mimoriadnych udalostí (najmä konanie premiéry prenajímateľa) alebo iných akcií a/alebo podujatí v predmete nájmu zo strany prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený využiť priestory nájmu na vlastné účely. V takom prípade je nájomca povinný poskytnúť, dočasne uvoľniť a zabezpečiť priestory prenajímateľovi na stanovený čas, respektíve na stanovenú dobu mimoriadnej udalosti, akcie a/alebo podujatia, pričom pri odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol. Počas poskytnutia priestorov je nájomca povinný strpieť prítomnosť prenajímateľa a iných osôb v predmete nájmu na základe písomného súhlasu nájomcu. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si veci vnesené do predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje skutočnosť o konaní mimoriadnej udalosti oznámiť písomne nájomcovi najmenej 30 kalendárnych dní pred jej konaním. Na tento účel musí dať nájomca písomný súhlas.

- 4.20 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove SND v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. zákaz fajčenia. Priestory v SND sú monitorované požiarnymi hlásičmi. Nájomca berie na vedomie túto skutočnosť, podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol o tomto zákaze informovaný.
- 4.21 Nájomca prehlasuje, že je oprávnený vykonávať podnikanie v danej oblasti účelu nájmu, čo preukázal výpisom z obchodného registra.
- 4.22 Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné zásahy /búranie, a pod/ a výmenu už inštalovaných prvkov v priestoroch za druhovo iné bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa. Porušenie týchto povinností je považované za podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcom.
- 4.23 Nájomca je povinný byť poistený voči škode spôsobenej na majetku SND ktoré má v užívaní. Na požiadanie prenajímateľa, je nájomca povinný kedykoľvek preukázať takéto uzatvorené poistenie voči škode. V prípade nedodržania tejto povinnosti, je prenajímateľ oprávnený vyžadovať od nájomcu zaplatenie pokuty vo výške 3 mesačného nájmu.
- 4.24 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi kauciu vo výške mesačného nájmu do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o nájme. Kaucia slúži na úhradu škôd až do uzavretia poistnej udalosti, prípadne inú škodu ktorá nie je predmetom poistenia voči škode a/alebo na úhradu neuhradeného nájomného zo strany nájomcu. Kaucia bude nájomcovi vrátená do 14 dní od ukončenia nájmu, ponížená o oprávnené náklady prenajímateľa podľa účelu kaucie a ponížená o nájomné, pokiaľ je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného. V prípade, že prenajímateľ vyčerpá kauciu, je nájomca povinný kauciu dorovnať spolu s nasledujúcim nájomným v nasledujúcom kalendárnom mesiaci, po vyčerpaní kaucie. Prenajímateľ doručí nájomcovi vyúčtovanie čerpania finančných prostriedkov z kaucie.

## **Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) alebo bez udania dôvodu podľa § 10 zákona. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade

zmeny adresy, je povinná druhá strana, zmenu adresy sídla nahlásiť bezodkladne druhej strane. Za doručení písomnú výpoveď sa považuje aj neprevzatie zásielky druhou stranou.

- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.4 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné. V prípade neplatnosti niektorej časti, respektíve niektorého ustanovenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ostávajú ostatné časti zmluvy v platnosti, ak z predmetnej neplatnej časti alebo ustanovenia nevyplýva, že je neplatná celá zmluva.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa voči nájomcovi okrem zaplatenia zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá bola spôsobená porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.  
Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť výšku nájomného v závislosti od výšky rastu indexu spotrebiteľských cien, vyhlásených Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s § 13 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.8 Súčasťou zmluvy je príloha č. 1 – grafické znázornenie priestorov (pôdorys).

V Bratislave .....

V Bratislave .....

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....

.....

Mgr. art. Marián Chudovský  
generálny riaditeľ SND

konateľ