

K ú p n a z m l u v a č. 113 / 2011

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR

Mierová 19, 827 15 Bratislava

zastúpené: **Jurajom Miškovom**
ministrom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000065316/8180

IČO : 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Uhoľné sklady STAMAT s.r.o.

Vojtaššákova 792, 027 44 Tvrdošín

zastúpená: **Ing. Petrom Štrbáňom**
konateľom

IČO: 36 370 070

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 10195/L

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, vedených na liste vlastníctva č. 2844 ako

<u>č. KN-C parcely</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
1487/2	902	ost. plochy
1487/9	61	ost. plochy
1487/10	205	ost. plochy

Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy sú nehnuteľnosti citované v článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

1) Všeobecná hodnota nehnuteľností - pozemkov podľa znaleckého posudku č. 61/2010 Ing. Ladislava Bednára, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností je 9 180 € (slovom: deväťtisícstoosemdesiat Eur).

2) Kúpna cena, t.j. cena so všetkými súčasťami a príslušenstvom vzhľadom na charakter predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa znaleckého posudku na **9 180 €** (slovom: deväťtisícstoosemdesiat Eur) a kupujúci pozemky za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

1) Kúpnu cenu 9 180 € (slovom: deväťtisícstoosemdesiat Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu: 7000065316/8180, variabilný symbol 1936, konštantný symbol 0308 a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.

2) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 6

1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam povolením vkladu v katastri nehnuteľností Správou katastra Tvrdošín.

2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá predávajúci.

Článok 7

Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Tvrdošín, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, nasledovne

v časti A LV: pozemky:	č. KN-C parcely	výmera m ²	druh pozemku
	1487/2	902	ost. plochy
	1487/9	61	ost. plochy
	1487/10	205	ost. plochy

v časti **B** LV: vlastník: Uhoľné sklady STAMAT s.r.o.
Vojtaššákova 792, 027 44 Tvrdošín

IČO: 36 370 070

v podiele 1/1

v časti **C** LV: ťarchy: bez zápisu

Článok 8

Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

Článok 9

Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami. V súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bola povinne zverejnená.

Článok 10

Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Kupujúci:

Uhoľné sklady STAMAT s.r.o.

.....
Juraj Miškov
minister

.....
Ing. Peter Štrbáň
konateľ