

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. HM/097-2016/110

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len zmluva)

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: Hydromeliorácie, štátny podnik
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Laura Nagyová, riaditeľka
IČO /DIČ/ IČ DPH: 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I., v Oddieli PŠ, vložka č.425/B
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK59 5600 0000 0048 5409 0001
BIC: KOMASK2X

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: FCC Zohor, s.r.o.
Sídlo: Bratislavská 18, Zohor, PSČ: 900 51
Štatutárny orgán: Ing. Katarína Kollárová – konateľ spoločnosti
IČO: 31 390 714
IČ pre DPH: SK2020358494
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
v Oddieli: Sro, vložka číslo: 13407/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK93 1100 0000 0029 2112 3469
SWIFT: TATR SK BX

(ďalej len „budúci kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovenia sa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zákon“) po vzájomnej dohode túto zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „budúca zmluva“), ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy:

Čl. I.

- 1.1. Predmetom budúcej zmluvy je : **Závlahová stavba „ZP D.N.Ves – Stupava II.“, objekt „rúrová sieť 4“ (inv. č. 5201178007), koncová časť vetvy A3 závlahového potrubia z AZC, DN 150 v dĺžke 331,03 m**, vybudovaného na pozemkoch KN-C p.č. 24122 a 24121/1 v k.ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky, zapísaných na LV č. 2172 Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor.
- 1.2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že má zriadené právo hospodárenia s predmetom budúcej zmluvy, a že na základe budúceho súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej MPRV SR) podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, ktorou predmet budúcej zmluvy prevedie do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho.

- 1.3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne t'archy ani vecné bremená a na predmet kúpy nebolo zriadené záložné právo.

Čl. II.

- 2.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po udelení súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy (ktoré vydá MPRV SR) v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy budúceho predávajúceho adresovanej budúcemu kupujúcemu na uzatvorenie budúcej zmluvy, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzatvorí kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy.
- 2.2. V prípade nesplnenia záväzku uzavrieť budúcu zmluvu sa budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 % z ceny predmetu kúpy, pričom sa táto nezapočítava do náhrady škody vzniknutej budúcemu predávajúcemu nesplnením záväzku budúcimi kupujúcimi.

Čl. III.

- 3.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli na tom, že kúpna cena predmetu budúcej zmluvy ako je uvedený v bode 1.1, Čl.I. tejto zmluvy, bude stanovená podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty závlahového potrubia (ďalej posudok) a tvorená v zmysle vzoru žiadosti podľa smernice MPRV SR č. 2106/2012-250 o činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Kúpnu cenu budú tvoriť:
- všeobecná hodnota závlahového potrubia na prevod - koncová časť vetvy A3 závlahového potrubia z AZC, DN 150 v dĺžke 331,03 m, vybudovaného na pozemkoch KN-C p.č. 24122 a 24121/1 v k.ú. Zohor, vypočítaná v znaleckom posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku (ďalej posudok),
 - všeobecná hodnota vypočítaná v posudku pre:
 - časť závlahového potrubia vetvy A z AZC DN200 a DN150 celkovej dĺžky 1335,00 m, nachádzajúceho sa na priľahlých pozemkoch KN-C p.č.: 24174, 24142, 24141, 24140, 24139, 24138, 24137, 24136, 24135, 24134, 24133, 24132, 24128/2, 24128/1, 24127, 24126, 4065/1, 24060, 24059, 24053, 24019, 23998, 24014, 23997, 23987, 23986, 23985, 23984, 23961, 23960, 23959, 23958, 23957, 23956, 23955, 23954, 23953, 23952, 23951, 23941, 23949 v k.ú. Zohor,
 - závlahové potrubie vetvy A2 z AZC, DN150 v dĺžke 250,00 m, vybudované na pozemkoch KN-C p.č.: 24059, 23998, 24014, 23996, 23995, 23994, 23993, 23997, 23977, 23976, 23975, 23974 v k.ú. Zohor,
 - časť závlahového potrubia vetvy A3 z AZC, DN 150 v dĺžke 18,97 m, vybudovaného na pozemkoch KN-C p.č.: 24173 a 24128/2 v k.ú. Zohor
 - závlahové potrubie vetvy A4 z AZC DN150 celkovej dĺžky 430,00 m vybudované na pozemkoch KN-C p.č.: 2417, 24173, 24125/13 v k.ú. Zohor,Časti závlahového potrubia uvedené v tomto bode b. sa nachádzajú na priľahlých pozemkoch, v ktorých je zabudovaná ostávajúca časť prebytočného majetku - nevyužiteľného potrubia pre aplikáciu závlahy, od prevádzanej časti potrubia po miesta zaslepenia zostávajúcej časti závlahovej stavby,
 - náklady vypočítané v posudku, potrebné na dve zaslepenia a stabilizácie zostávajúcej časti rozvodu závlahovej vody, ktoré stanovil poskytovateľ v zmysle expertízneho posudku č. 17/2015 zo septembra 2015, ktorý spracoval Ing. Ivan Bebják,
 - náklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na MPRV SR.
- 3.2. Budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim a doručenej budúcemu kupujúcemu a to bankovým

prevodom na jeho účet ako je vyššie uvedený v termíne splatnosti v predmetnej faktúre uvedenom.

- 3.3. Závazok budúceho predávajúceho uzatvoriť s budúcim kupujúcim budúcu zmluvu zaniká, ak budúci predávajúci nevyzve budúceho kupujúceho k uzatvoreniu budúcej zmluvy podľa Čl. II.
- 3.4. Závazok budúceho predávajúceho uzatvoriť s budúcim kupujúcim budúcu zmluvu zaniká, ak budúci predávajúci bez zbytočného odkladu oznámi budúcemu kupujúcemu, že sa zmenili okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku záväzku budúceho predávajúceho uzatvoriť budúcu zmluvu, a na základe týchto zmenených okolností nie je možné od budúceho predávajúceho požadovať, aby s budúcim kupujúcim budúcu zmluvu uzatvoril.
- 3.5. Budúci predávajúci súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie areálu skládky odpadov Zohor – Skládky odpadov – Stavba 3“ na pozemkoch KN-C p.č.: 24121/1, 24124/3, 24125/13, 24144, 24145/1 v k.ú. Zohor za súčasného dodržania podmienky majetkovoprávneho vysporiadania predmetu budúcej zmluvy, s termínmi podľa Čl.II. bod 2.1.

Čl. IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Budúci kupujúci obdrží dve vyhotovenia a budúci predávajúci tri vyhotovenia.
- 4.4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- 4.7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 4.8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je priložená kópia plnej moci.

Podpisy:

za budúceho predávajúceho:

Meno a priezvisko : Ing. Laura Nagyová, riaditeľka

Miesto podpisu : Bratislava

Dátum podpisu :

za budúceho kupujúceho:

Meno a priezvisko : Ing. Katarína Kollárová – konateľ spoločnosti

Miesto podpisu : Zohor

Dátum podpisu :