

D O D A T O K č. 02844/2016-PNZ -P40203/09.05
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40203/09.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Ľudmila Hrabovská - riaditeľka Regionálneho odboru SPF Považská Bystrica podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Dolná Mariková

sídlo: 018 02 Dolná Mariková

štatutárny orgán: Ing. František Šibík, predseda družstva

Anna Harušincová, členka predstavenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.

číslo účtu IBAN: SK38 7500 0000 0040 0847 4989

IČO: 36 320 226

IČ DPH : SK2020113062

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr., vložka číslo: 10031/R (ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy,

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **3,7041 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **2,3306 ha**

Prenájom od SPF celkom **1,3735 ha**
z toho : **SR - SPF** **0,1112 ha**
NV - SPF **1,2623 ha**

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		0,3836	-0,2724	0,1112
NV-SPF		1,2623		1,2623
SPF celkom		1,6459	-0,2724	1,3735
Známy vlastníci		2,0582	+0,2724	2,3306
Prenajatá výmera spolu		3,7041		3,7041

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **1,3735ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **0 ha**
ostatné plochy
TTP **0 ha**
zastavané plochy a nádvoría **1,3735 ha**

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 168,31 €
splatná k 15.12.2016

Nájomné na rok 2017 **168,31 €**
splatné k 15.12.2017

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukládajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Považskej Bystrici, dňa
Prenajímateľ:

V Dolnej Marikovej, dňa
Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. František Šibík
predseda družstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ľudmila Hrabovská
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Anna Harušincová
členka predstavenstva

Zoznam prenajatých pozemkov: príloha č. 1 k PNZ -P40203/09.0.
GP 8/2008:

Katastrálne územie	Parcela KNE	Diel GP č.	Výmera dielu v m ²	K parcele KNC	Vlastník	Podiel	Výmera podielu v m ²			
Hatné	204	57	200	743/59	Slávik František	28/32	175			
		58	2307	743/60	Slávik František	28/32	2019			
	205	52	379	743/54 st.	Slávik František grof	7/8	332			
		53	450	743/55	Slávik František grof	7/8	394			
		54	960	743/56 st.	Slávik František grof	7/8	840			
		55	244	743/57	Slávik František grof	7/8	213			
		56	326	743/58	Slávik František grof	7/8	285			
	206	8	1232	743/9 st	Šubík Ján Záhradský	1/2	616			
		48	263	743/50	Šubík Ján Záhradský	1/2	131			
		49	154	743/51	Šubík Ján Záhradský	1/2	77			
		50	239	743/52	Šubík Ján Záhradský	1/2	119			
		51	324	743/53 st	Šubík Ján Záhradský	1/2	162			
	207	2	2018	743/3	Hladký Štefan	1/8	252			
					Kadrliak Jozef	2/15	269			
					Kadrliak Matej	1/60	34			
					Kadrliak Valient	1/30	67			
					Kadrliaková Jozefína	1/180	11			
					Kadrliaková Mária	1/180	11			
					Karasová Cecília r.Hladká	1/8	252			
					Karasová Veronika	1/8	252			
					Kavalčík Florian	1/60	34			
					38	114	743/40st	Hladký Štefan	1/8	14
								Kadrliak Jozef	2/15	15
								Kadrliak Matej	1/60	2
								Kadrliak Valient	1/30	4
								Kadrliaková Jozefína	1/180	1
				Kadrliaková Mária	1/180	1				
				Karasová Cecília r.Hladká	1/8	14				
				Karasová Veronika	1/8	14				
				Kavalčík Florian	1/60	2				
	39	134	743/41st		Hladký Štefan	1/8	17			
					Kadrliak Jozef	2/15	18			
					Kadrliak Matej	1/60	2			
					Kadrliak Valient	1/30	4			
					Kadrliaková Jozefína	1/180	1			
					Kadrliaková Mária	1/180	1			
					Karasová Cecília r.Hladká	1/8	17			
					Karasová Veronika	1/8	17			
					Kavalčík Florian	1/60	2			

	40	111	743/42st	Hladký Štefan	1/8	14
				Kadriak Jozef	2/15	15
				Kadriak Matej	1/60	2
				Kadriak Valient	1/30	4
				Kadriaková Jozefína	1/180	1
				Kadriaková Mária	1/180	1
				Karasová Cecília r.Hladká	1/8	14
				Karasová Veronika	1/8	14
				Kavalčík Florian	1/60	2
	41	279	473/43st	Hladký Štefan	1/8	35
				Kadriak Jozef	2/15	37
				Kadriak Matej	1/60	5
				Kadriak Valient	1/30	9
				Kadriaková Jozefína	1/180	1
				Kadriaková Mária	1/180	1
				Karasová Cecília r.Hladká	1/8	35
				Karasová Veronika	1/8	35
				Kavalčík Florian	1/60	5
	42	502	743/44	Hladký Štefan	1/8	63
				Kadriak Jozef	2/15	67
				Kadriak Matej	1/60	8
				Kadriak Valient	1/30	17
				Kadriaková Jozefína	1/180	3
				Kadriaková Mária	1/180	3
				Karasová Cecília r.Hladká	1/8	63
				Karasová Veronika	1/8	63
				Kavalčík Florian	1/60	8
	43	661	743/45	Hladký Štefan	1/8	83
				Kadriak Jozef	2/15	88
				Kadriak Matej	1/60	11
				Kadriak Valient	1/30	22
				Kadriaková Jozefína	1/180	4
				Kadriaková Mária	1/180	4
				Karasová Cecília r.Hladká	1/8	83
				Karasová Veronika	1/8	83
				Kavalčík Florian	1/60	11
	44	60	743/46	Hladký Štefan	1/8	7
				Kadriak Jozef	2/15	8
				Kadriak Matej	1/60	1
				Kadriak Valient	1/30	2
				Kadriaková Jozefína	1/180	1
				Kadriaková Mária	1/180	1
				Karasová Cecília r.Hladká	1/8	7
				Karasová Veronika	1/8	7
				Kavalčík Florian	1/60	1

		45	48	743/47st	Hladký Štefan	1/8	6
					Kadriak Jozef	2/15	6
					Kadriak Matej	1/60	1
					Kadriak Valient	1/30	0
					Kadriaková Jozefína	1/180	0
					Kadriaková Mária	1/180	0
					Karasová Cecília r.Hladká	1/8	6
					Karasová Veronika	1/8	6
					Kavalčík Florian	1/60	1
		46	251	743/48	Hladký Štefan	1/8	31
					Kadriak Jozef	2/15	33
					Kadriak Matej	1/60	4
					Kadriak Valient	1/30	8
					Kadriaková Jozefína	1/180	1
					Kadriaková Mária	1/180	1
					Karasová Cecília r.Hladká	1/8	31
					Karasová Veronika	1/8	31
					Kavalčík Florian	1/60	4
		47	381	743/49	Hladký Štefan	1/8	48
					Kadriak Jozef	2/15	51
					Kadriak Matej	1/60	6
					Kadriak Valient	1/30	13
					Kadriaková Jozefína	1/180	2
					Kadriaková Mária	1/180	2
					Karasová Cecília r.Hladká	1/8	48
					Karasová Veronika	1/8	48
					Kavalčík Florian	1/60	6
	208	7	844	743/8st	Budayová Mária	1/10	84
					Seko Pavol Osuch	1/4	211
					Seko František	1/10	84
					Janíková Helena	1/10	84
		32	1035	743/34	Budayová Mária	1/10	103
					Seko Pavol Osuch	1/4	259
					Seko František	1/10	103
					Janíková Helena	1/10	103
		33	1039	743/35	Budayová Mária	1/10	104
					Seko Pavol Osuch	1/4	260
					Seko František	1/10	104
					Janíková Helena	1/10	104
		34	485	743/36	Budayová Mária	1/10	48
					Seko Pavol Osuch	1/4	121
					Seko František	1/10	48
					Janíková Helena	1/10	48
		35	126	743/37	Budayová Mária	1/10	13
					Seko Pavol Osuch	1/4	31
					Seko František	1/10	13

					Janíková Helena	1/10	13
		36	243	743/38st	Budayová Mária	1/10	24
					Seko Pavol Osuch	1/4	61
					Seko František	1/10	24
					Janíková Helena	1/10	24
		37	76	743/39st	Budayová Mária	1/10	8
					Seko Pavol Osuch	1/4	19
					Seko František	1/10	8
					Janíková Helena	1/10	8
	266	17	174	743/19	Šarlay Štefan	1/5	35
					Šarlay Pavol	1/5	35
		20	498	743/22st	Šarlay Štefan	1/5	100
					Šarlay Pavol	1/5	100
		21	1066	743/23	Šarlay Štefan	1/5	213
					Šarlay Pavol	1/5	213
		22	1046	743/24	Šarlay Štefan	1/5	209
					Šarlay Pavol	1/5	209
		23	9	743/25	Šarlay Štefan	1/5	2
					Šarlay Pavol	1/5	2
		24	57	743/26	Šarlay Štefan	1/5	11
					Šarlay Pavol	1/5	11
		25	352	743/27st	Šarlay Štefan	1/5	70
					Šarlay Pavol	1/5	70
		26	327	743/28st	Šarlay Štefan	1/5	65
					Šarlay Pavol	1/5	65
		27	273	743/29st	Šarlay Štefan	1/5	55
					Šarlay Pavol	1/5	55
		28	224	743/30st	Šarlay Štefan	1/5	45
					Šarlay Pavol	1/5	45
	267	13	618	743/15st	Seková Mária	1/6	103
					Seková Tatiana	1/18	34
		14	831	743/16	Seková Mária	1/6	138
					Seková Tatiana	1/18	46
		15	414	743/17	Seková Mária	1/6	69
					Seková Tatiana	1/18	23
		16	1346	743/18	Seková Mária	1/6	224
					Seková Tatiana	1/18	75
		18	321	743/20	Seková Mária	1/6	53
					Seková Tatiana	1/18	18
		19	4	743/21st	Seková Mária	1/6	1
					Seková Tatiana	1/18	0
Spolu							1 2542 m2

GP 10/2008:

Katastrálne územie	Parcela KNE	Diel GP č.	Výmera dielu v m2	K parcele KNC	Vlastník	Podiel	Výmera podielu v m2
Hatné	279	8	1136	783/5	Ješíková Mária	1/30+1/60	6
					Kušnierik Ferdinand	3/15	23
					Majčíková Berta	2/45+1/40	8

					Šarlay Štefan	1/30+1/40 +1/60	9
					Šarlay Ján	1/10	11
					Šarlay Alojz	1/30+1/60	6
	280	9	47	783/6	Šarlay Štefan	1/5	9
					Šarlay Pavol Ištvan	1/5	9
	456/2	6	7	763/2	SR-SPF	1/1	7
		10	1105	865/2	SR-SPF	1/1	1105
							1193 m²

1 2542 m² + 1193 m² = 1 3735 m² spolu
z toho SR-SPF : 1112 m²
NVL-SPF: 1 2623 m²

Výpočet nájomného 2016:

Príloha č.2

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/t/p**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Hatné	a		316,97	0,1112	0,8846	315,64	3,667	11,57
Hatné - stavby	a		316,97		0,3777	119,72	130,925	156,74
spolu				0,1112	1,2623	435,36		168,31

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,0000	0,00	0,00
zastavaná plocha	1,3735	435,36	168,31
spolu	1,3735	435,36	168,31

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov