

# ZMLUVA O DIELO č. 5581/2016 LSR

uzatvorená podľa § 536 a nasl., Zákona č. 513/1991 Zb.z.

---

## Čl. I - Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
Zastúpený : Ing. Jozef Staško, poverený generálny riaditeľ  
IČO : 36 038 351  
DIČ : 2020087982  
IČ DPH : SK2020087982  
Zapísaný : Obchodný register Okr. súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vl. č. 155/S  
IBAN: SK 32 0200 0000 0000 0250 4202  
Project manager : Ing. Miroslav Skladaný  
Telefón : +421 48 4344 234  
Mobil : +421 918 444 234  
E-mail : [miroslav.skladany@lesy.sk](mailto:miroslav.skladany@lesy.sk)  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 1.2. Zhotoviteľ : **Ateliér Turčan s.r.o., projekčná kancelária**  
Komenského 15, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpený : Ing.arch. Roman Turčan, autorizovaný architekt  
IČO : 36 624 012  
DIČ : 2021789528  
IČ DPH : SK2021789528  
Zapísaný : Obchodný register Okr. súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vl. č. 8980/S  
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s. Bratislava, pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu : 2621779431/1100  
Telefón : 048/415 50 70  
Mobil : 0905 252 824  
E-mail : [atel.turcan@stonline.sk](mailto:atel.turcan@stonline.sk)  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. II - Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje v šiestich vyhotoveniach (papierových sadách) a 1 x na CD projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby diela: **„Prestavba administratívnej budovy Lesnej správy v Žiari nad Hronom pre účely depozitára Lesníckeho a drevárskeho múzea Zvolen“**.  
Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu stanovenom sadzobníkom UNIKA.

V sade č. 1 a 2 bude položkový rozpočet a v sadách č. 3, 4, 5, 6 bude doložený výkaz výmer. Výkaz výmer musí byť spracovaný tak, aby sa dal použiť pre výber zhotoviteľa stavby podľa zákona o verejnom obstarávaní, tzn. neuvádzať konkrétneho výrobcu a typ, ale len technické parametre použitých materiálov alebo výrobkov.

Na CD nosiči bude výkresová časť projektovej dokumentácie vo formáte DWG a PDF, popisná časť vo formáte DOC a PDF, výkaz výmer a rozpočet vo formáte MS Excel.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené projektové práce prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy nebude obsahovať žiadne vady, ktorým sa dalo pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti zhotoviteľa predísť. Zhotoviteľ je z tohto dôvodu na základe vlastného rozhodnutia podľa potreby povinný vykonať všetky potrebné merania, zriadiť kontrolné sondy, vykonať potrebné rozbory atď. a to tak, aby vykonaný predmet zmluvy podľa ods. 2.1 tohto článku vychádzal z náležite zisteného skutočného stavu veci.
- 2.4 V prípade, ak na základe opomenutia povinnosti zhotoviteľa podľa ods. 2.3. tohto článku vzniknú objednávateľovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie, v projekte nepredvídané náklady na jej realizáciu (t.j. stavebné dielo nie je najmä možné zhotoviť podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy), ktoré sa pri spracovaní predmetu tejto zmluvy mohli a mali zhotoviteľom predpokladať, tak vzniká objednávateľovi právo na náhradu týchto nákladov (škody) voči zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ je ich povinný uhradiť do 15 dní odo dňa ich písomného uplatnenia. Nárok objednávateľa podľa článku VIII tejto zmluvy nie je týmto dotknutý.

### Čl. III - Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 3.1 Cena za dielo zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná, pričom je doložená cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prípadné práce navyše budú ocenené osobitne a vypracuje sa k nim dodatok k ZoD.
- 3.1.1 Cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1 tejto zmluvy predstavuje **17 320,00 - €** bez DPH, slovom: sedemnásttisícristodvadsať € bez DPH.
- 3.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručeníu objednávateľovi, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá Project Managerom. Lehota splatnosti je 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi za predpokladu, že ju objednávateľ schváli.
- 3.3 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 3.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z.

3.5 V prípade, ak je počas platnosti tejto zmluvy zhotoviteľ evidovaný na Zozname platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, tak sa menia a dopĺňajú doteraz dohodnuté platobné podmienky z tejto zmluvy nasledovne:

- LESY Slovenskej republiky, š.p. zadržia čiastku 20 % z každej fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku do doby preukázania zaplataenia dane uvedenej na predmetnej faktúre zo strany zhotoviteľa v súlade so zákonom 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zábezpeka zaniká ku dňu preukázania zaplataenia dane z predmetnej faktúry objednávateľovi zhotoviteľom. LESY Slovenskej republiky, š. p. sú povinné vykonať úhradu zábezpeky zhotoviteľovi z predmetnej faktúry do 30 dní odo dňa preukázania zaplataenia dane zhotoviteľom.
- Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že účinky zmeny platobných podmienok tejto zmluvy v zmysle tohto článku nastanú jednostranným úkonom LESOV Slovenskej republiky, š. p. a to vznikom prvej zábezpeky v zmysle tohto článku.

#### **Čl. IV – Čas plnenia**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi predmet plnenia podľa odseku 2.1 najneskôr do **štyroch mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy**.

#### **Čl. V - Miesto plnenia záväzkov**

5.1 Miestom plnenia záväzku podľa odseku 2.1. je sídlo objednávateľa uvedené v odseku 1.1.

5.2 O odovzdaní a prevzatí diela podľa odseku 2.1 bude spísaný preberací protokol.

#### **Čl. VI - Zodpovednosť za vady**

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ na to písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

6.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu tejto zmluvy objednávateľovi podľa článku IV.

6.5 V prípade vád v projektovej dokumentácii je zhotoviteľ povinný ich bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.

## **Čl. VII – Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 7.1 Spolupôsobenie bude spočívať v umožnení vstupu na budúce stavenisko podľa harmonogramu dohodnutého medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
- 7.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne všetky podklady, ktoré má k dispozícii a súvisia s už realizovanými stavebnými prácami na dotknutých objektoch.

## **Čl. VIII – Sankcie**

- 8.1 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa odseku 4.1 je zníženie ceny diela o 0,5 % z ceny diela podľa odseku 3.1.1 za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade, ak odstúpi objednávateľ v zmysle čl. X ods. 10.4 od tejto zmluvy z dôvodu jej porušenia na strane zhotoviteľa, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- €.
- 8.3 Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.4 Zmluvná pokuta v zmysle tohto článku je splatná do 5 dní odo dňa jej písomného uplatnenia zo strany objednávateľa, pričom ju možno aj kumulovať. Nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku dohodnutej zmluvnej pokuty nie je týmto dotknutý.

## **Čl. IX - Vlastníctvo**

- 9.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa a tento ich poskytol zhotoviteľovi, sa najneskôr v deň odovzdania diela vrátia objednávateľovi.
- 9.2. Vlastnícke právo k dielu nadobúda objednávateľ jeho riadnym odovzdaním (čl. IV).

## **Čl. X – Záverečné a ostatné ustanovenia**

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 10.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Na požiadanie zhotoviteľa, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene objednávateľa, je objednávateľ povinný vystaviť zhotoviteľovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Prevod a postúpenie zmluvy zo strany zhotoviteľa je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

- 10.4 Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä jeho omeškanie s riadnym plnením predmetu zmluvy podľa odseku 2.1 a tiež strata oprávnenia na výkon činnosti v zmysle predmetu zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.5 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.6 Doručovanie: Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručení aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom/ registri. Zásielka sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží objednávateľ a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
- 10.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Banskej Bystrici, dňa 29.9.2016

V Banskej Bystrici, dňa 3.10.2016

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

---

**Ing. Jozef Staško,**  
poverený generálny riaditeľ  
LESY Slovenskej republiky, š.p.

---

**Ing.arch. Roman Turčan,**  
autorizovaný architekt  
Ateliér Turčan s.r.o.