

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 570 a § 585 a nasl.
zákona č. 40/1960 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)
uzatvorená medzi

Prenajímateľ: Národná zoológická záhrada Bojnice
So sídlom: Zámok a okolie č.6, 972 01 Bojnice
Zastúpená: Ing. Milanom Šovčíkom, riaditeľom
Právna forma: Príspevková organizácia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky
Zriaďovateľ: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Zriaďovacia listina: Rozhodnutie ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 28. júla 1998 č. 16/1998 – 4. o vydaní zriaďovacej listiny Zoológickej záhrady Bojnice, rozhodnutie ministra životného prostredia SR z 28. novembra 2014 č. 24/2014-2., ktorým sa vydáva dodatok č. 1 k rozhodnutiu o vydaní zriaďovacej listiny, rozhodnutie ministra životného prostredia SR z 8. júna 2017 č. 18/2017 - 1.13., ktorým sa vydáva dodatok č. 2 k rozhodnutiu o vydaní zriaďovacej listiny a rozhodnutie ministra životného prostredia SR z 22. júna 2017 č. 20/2017 – 1.13, ktorým sa vydáva úplné znenie zriaďovacej listiny Národnej zoológickej záhrady Bojnice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0039 0477
IČO: 00 358 011
DIČ: 2021162891
Kontakt: tel.: 046/540 29 75, fax.: 046/540 32 41
e-mail: zoobojnice@zoobojnice.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: TERMAL BOJNICE s.r.o.
So sídlom: Kúpeľná ulica 1647/8, 972 01 Bojnice
Zastúpený: Ing. Ľudovítom Perinom, konateľom
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 21433/R, deň zápisu: 19.03.2009
IČO: 44 688 229
DIČ: 2022787404
IČ DPH: SK2022787404
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK12 0900 0000 0050 7313 3640

(ďalej len „nájomca“)

(a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlásil dňa 4.3.2020 verejnú súťaž na prenájom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa:

- a. bufet (ubikácia zvierat) súpisné číslo 1627 s terasou na týchto pozemkoch o výmere 70,26 m², ktoré sa nachádzajú v objekte Národnej zoologickej záhrady Bojnice, Zámok a okolie 6, 972 01 Bojnice
 - b. pozemok C KN parcelné číslo 2948/6 o výmere 24 m² - zastavané plochy a nádvorcia v celku
 - c. časť pozemku C KN parcelné číslo 2948/1 o výmere 46,26 m² - ostatné plochy z celkovej výmery 19 961 m²
(ďalej len „predmet nájmu“) s tým, že nájomca sa do súťaže riadne prihlásil a bol vybratý ako vhodný uchádzač na uzavretie zmluvy.
2. Z dôvodu, že prenajímateľ v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy má množstvo administratívnych povinností, nájomca užíval predmet nájmu bez zmluvy v období od 01.01.2020 do 05.10.2020 a aj z dôvodu, že pred vyhlásením súťaže mal uzavretú nájomnú zmluvu s prenajímateľom. Keďže je nepochybné, že nájomca predmet nájmu užíval, uzatvára s prenajímateľom túto dohodu o urovnaní.

Článok II.

Urovanie a záväzky prijaté zmluvnými stranami

1. Predmetom tejto dohody o urovnaní je záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi odplatu - nájomné za užívanie predmetu nájmu v období od 01.01.2020 do 05.10.2020 .
2. Nájomné je určené tak, že zodpovedá nájomnému vysúťaženému vo verejnej súťaži, v ktorej bol nájomca úspešný.
3. V nájomnom nie sú zahrnuté platby za iné služby a plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Výšku odplaty určili zmluvné strany vzájomnou dohodou, je v mieste a čase obvyklá a je aj v výške nájomného určeného poslednou verejnou súťažou.
5. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je
 $70,26 \text{ m}^2 \times 80,00 \text{ €} = 5\,620,80 \text{ €}$ ročne, mesačne: $5\,620,80 \text{ €} : 12 = 468,40 \text{ €}$
 $70,26 \text{ m}^2 \times 41,00 \text{ €} = 2\,880,66 \text{ €}$ ročne, mesačne: $2\,880,66 \text{ €} : 12 = 240,06 \text{ €}$
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné bezhotovostným prevodom na číslo účtu v štátnej pokladnici v tvare IBAN v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2020 do 05.10.2020 v celkove sume 6 498,38 €. (slovom šesťtisícštyristodevät'desiatosem eur a tridsaťosem centov).
7. Zaplatením nájomného podľa tejto dohody sú splnené a vyrovnané všetky nároky ako aj záväzky oboch zmluvných strán.

Článok III.

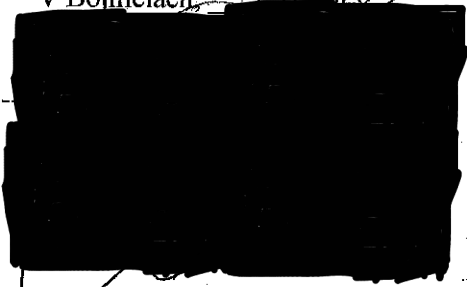
Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia s podmienkami uvedenými v tejto dohode a zaväzujú sa ju rešpektovať a zároveň vyhlasujú, že dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmeny a doplnky tejto dohody je možné vykonať iba písomnou formou a na základe predchádzajúceho súhlasu oboch strán dohody.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení. Strany dohody vyhlasujú, že dohoda bola dohodnutá slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti a je v súlade s dobrými mravmi.
3. Zmluvné strany si dohodu riadne prečítali, obsahu porozumeli a zhodne uvádzajú, že táto nie je nevýhodná pre žiadnu zo strán dohody, ktorú skutočnosť potvrdzujú svojim podpisom. Strany

dohody ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto dohodu pred jej podpísaním uzavreli po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v časovej tiesni a autentickosť tejto dohody potvrdzujú svojimi podpismi.

V Boiniciach

17.11.2016



r.o.
lice

4

Nájomca
Ing. Ľudovít Perina
konateľ