

č. dohody dlžníka: 482/108/2016

## Dohoda

### o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

#### Veriteľ:

Obchodné meno: SOMO spol. s.r.o.  
Sídlo: Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Vladimír Tlčík, konateľ spoločnosti  
IČO: 17328519  
DIČ: 2020342962  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka číslo 1442/B

(ďalej len „veriteľ“)

a

#### Dlžník:

Názov: Slovenská republika  
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny  
Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava  
Štatutárny orgán : Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ  
V zastúpení: Mgr. Lenka Kusalíková, riaditeľka sekcie ekonomiky, *na základe splnomocnenia č. 2015/14709 zo dňa 02.02.2015*  
IČO: 30794536  
DIČ: 2021777780  
Zapísaný: ako rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z.

#### Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Trnava  
Adresa: Jána Bottu 4, 917 01 Trnava  
IČO: 30794536  
DIČ: 2021777780

Bankové spojenie:

IBAN:

V zmysle § 5 ods. 2 zákona 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Trnava preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 1.1.2015 správcom predmetného majetku štátu.

(ďalej len „dlžník“)

ďalej spolu aj ako „účastníci Dohody“ po vzájomnej dohode uzatvárajú túto dohodu:

## PREAMBULA

1. **Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s.**, so sídlom: Plynárenská 7/A, 814 16 Bratislava, IČO:35730978, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka

číslo:1555/B, ako právny nástupca spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO 35696796 z dôvodu zlúčenia, je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. J. Bottu č. 2 v Trnave, okres Trnava, obec Trnava, kat. územie Trnava, zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 8460 a to, parc. č. 922/2 o výmere 3378 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.

Na základe Zmluvy o leasingu nehnuteľností č. 5901 medzi leasingovým prenajímateľom UniCredit Leasing Real Estate s.r.o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 11577/B a leasingovým nájomcom NUKLEON, s.r.o., Koniarekova 19/5880, 917 21 Trnava, zapísaná v OR Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vložka č. 31010/T, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.05.2013 a Dodatku č. 2 zo dňa 20.08.2013, je leasingový nájomca, v súlade s časťou C. Všeobecné zmluvné podmienky, bod 6, odsek 6.2 uvedenej zmluvy oprávnený dať predmet zmluvy do užívania tretím osobám.

Na základe Zmluvy o podnájme nehnuteľností zo dňa 31.05.2013, v znení Dodatku č. 1, uzatvorenej medzi NUKLEON, s.r.o., a PN Invest, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava, zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10311/T má nehnuteľnosti v nájme obchodná spoločnosť PN Invest, a.s., ktorá je v zmysle článku IV bod 2 uvedenej zmluvy v znení Dodatku č. 1 oprávnená prenechať predmet podnájmu do ďalšieho podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

Na základe Zmluvy o podnájme nehnuteľností zo dňa 07.07.2015 uzatvorenej medzi PN Invest, a.s. a SOMO spol. s r.o., má nehnuteľnosti v podnájme obchodná spoločnosť SOMO spol. s r.o., Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava, zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 1442/B.

## Článok I PREDMET DOHODY

1. Dlžník podpisom Dohody potvrdzuje, že užíval časť pozemku uvedenú v preambule tejto Dohody, a garáže na ňom umiestnené, a to :
  - **pozemok na umiestnenie dvoch betónových garáží o celkovej výmere 36 m<sup>2</sup>**
  - **štyri voľné parkovacie státa o celkovej výmere 51,84 m<sup>2</sup>****spolu o výmere 87,84 m<sup>2</sup>** (ďalej len „*predmet užívania*“), **t.j. 2,6% z celkovej plochy pozemku**, ktorého prenajímateľom je veriteľ, bez existencie akéhokoľvek právneho dôvodu v období od **01.08.2015**, t.j. od ukončenia nájmu v zmysle Zmluvy o podnájme nehnuteľnosti č. 01/2009/N zo dňa 29.12.2008, až do dňa nadobudnutia účinnosti novej Zmluvy o podnájme nehnuteľnosti č. 02/2016 zo dňa 14.07.2016, t.j. do **19.7.2016**. Zmluva o podnájme nehnuteľnosti č. 02/2016 zo dňa 14.07.2016 nadobudla účinnosť dňa 20.07.2016. Dlžník užíval predmet užívania so súhlasom veriteľa.
2. Účastníci dohody sa dohodli že užívanie predmetných pozemkov a voľných státí užívaných v období od 01.08.2015 do 31.12.2015 dlžníkom bez zmluvného základu je **bezodplatné**, nakoľko neboli doriešené majetkovo - právne vzťahy na strane veriteľa a nebolo možné uzatvoriť Zmluvu o podnájme nehnuteľností.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že za obdobie od 01.01.2016 až do nadobudnutia účinnosti novej Zmluvy o podnájme nehnuteľnosti č. 02/2016 zo dňa 14.07.2016, t.j. do 19.7.2016 včítane, zaplatí dlžník veriteľovi za neoprávnené užívanie predmetu užívania nájomné podľa bodu 4 tohto článku.
4. Vzhľadom na uvedené dlžník uznáva svoj dlh, čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa, že za obdobie od 01.01.2016 do 19.07.2016 zaplatí veriteľovi za neoprávnené užívanie predmetu užívania nájomné vo výške **604,30 Eur s DPH** (slovom: šesťstoštyri eur a tridsať centov ). Dlžník uhradí svoj dlh na základe faktúry vystavenej veriteľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry.
5. Faktúra za obdobie podľa bodu 3 tohto článku Dohody bude veriteľovi vystavená najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že splnením tejto Dohody, s prihliadnutím na body 1,2,3 a 4 tohto článku Dohody, budú v plnom rozsahu všetky ich vzájomné sporné nároky, týkajúce sa ich právneho vzťahu od 01.08.2015 do 19.07.2016 vyrovnané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie práva.

**Článok II**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Vzťahy medzi účastníkmi Dohody, ktoré nie sú upravené touto Dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov Dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri obdrží veriteľ a dva obdrží dlžník.
4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že obsah tejto Dohody je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že Dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa.....

V Bratislave, dňa .....

**Za veriteľa:**

**Za dlžníka:**

.....  
*Ing. Vladimír Tlčík*  
*konateľ spoločnosti*

.....  
*Mgr. Lenka Kusalíková*  
*riaditeľka sekcie ekonomiky*