

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 23/2020

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5
Štatutárny orgán: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica 8180
Číslo účtu: 7000074503/8180
IBAN: SK34 8180 0000 0070 0007 4503
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 00399957
DIČ: 2020879245
IČ DPH: SK2020879245
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **Delikommat Slovensko, spol. s r.o.**
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:
Sro, Vložka č.: 19096/B
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
Štatutárny orgán: Ing. Václav Syrovátka, konateľ, Ladislav Cupák, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2629007508/1100
IBAN: SK2711000000002629007508
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 35766875
DIČ: 2020274531
IČ DPH: SK2020274531
(ďalej len „nájomca“)

takto:

Článok 1 Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností:

- a) Budovy Výučba I. na Dolnozemskej ceste 1 v Bratislave,
 - b) Budovy Výučba II. na Dolnozemskej ceste 1 v Bratislave,
 - c) ŠD Horský park Hroboňova 4 v Bratislave,
 - d) ŠD Ekonóm, Prístavná 8 v Bratislave
- (ďalej spolu len „nehnuteľností“).

1.2 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie časti nebytového priestoru v nehnuteľnostiach:

- a) Výučba I. na prízemí vo vstupnom vestibule a na prvom nadzemnom podlaží chodba,
 - b) Výučba II. na prízemí vo vstupnom vestibule na prízemí a na 4., 5., 6. a 7. poschodí,
 - c) ŠD Horský park Hroboňova 4 na prízemí vo vstupnom vestibule,
 - d) ŠD Ekonóm, Prístavná 8 v Bratislave na prízemí vo vstupnom vestibule,
- (ďalej spolu len „predmet nájmu“),
nájomcovi pre potreby uskladnenia spolu 12 automatov takto:

- 10 predajných nápojových automatov značky Rheavendors, ktoré budú umiestnené
 - ✓ jeden na prízemí v nehnuteľnosti Výučba I. vo vstupnom vestibule oproti vrátnici,
 - ✓ sedem v nehnuteľnosti Výučba II. - na prízemí a na 4., 5., 6. a 7. poschodí,
 - ✓ jeden na prízemí v ŠD Horský park, Hroboňova 4,
 - ✓ jeden na prízemí v ŠD Ekonóm, Prístavná 8;
 - 2 predajné automaty na cukrovinky, ktoré budú umiestnené
 - ✓ jeden v nehnuteľnosti Výučba I. na prvom nadzemnom podlaží chodba,
 - ✓ jeden v nehnuteľnosti Výučba II. na prízemí.
- 1.3 Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v článku 1 bode 1.2 tejto zmluvy použiť výlučne iba za účelom uskladnenia automatov.
- 1.4 Nájomca vyhlasuje, že automaty uskladnené v predmete nájmu sú v jeho výlučnom vlastníctve.
- 1.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, výpožičky, ani do užívania žiadnemu inému subjektu.
- 1.6 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriadiť na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2020 do 28.02.2021 (5 mesiacov).

Článok 3

Nájomné a jeho splatnosť

- 3.1 Cena nájmu sa stanovila dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na 1 000,00 Eur (slovom jedentisíc eur) za celú dobu nájmu (za 5 mesiacov).
- 3.2 Cenu za prenájom automatov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe faktúr vystavených prenajímateľom takto:
- faktúra za nájom za obdobie od 01.10.2020 do 31.12.2020 vo výške 600,00 Eur so splatnosťou do 31.12.2020,
 - faktúra za nájom za obdobie od 01.01.2021 do 28.02.2021 vo výške 400,00 Eur so splatnosťou do 31.01.2021.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.
- 3.4 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

Článok 4

Skončenie nájmu

- 4.1 Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 4.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou alebo nezaplatí nájomné alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve. V týchto prípadoch sa nájom končí dňom doručenia písomného oznámenia o skončení nájmu zo strany prenajímateľa nájomcovi, v ktorom sa uvedie konkrétny dôvod skončenia nájmu. Za doručenie sa považuje aj skutočnosť, ak nájomca odmietne prijať písomnú zásielku o skončení nájmu od prenajímateľa.
- b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení vzájomnou dohodou,
- c) zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Nájomca sa zaväzuje:

- a) používať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý, zabrániť poškodeniu predmetu nájmu a v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody, ktoré porušením tejto povinnosti vzniknú;
- b) nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu,
- c) niesť plnú zodpovednosť za všetky škody spôsobené na majetku ním vnesenom do predmetu nájmu,
- d) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinnosti, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov;
- e) neprenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inému subjektu;
- f) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na predmete nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ, a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá nájomca za škodu, ktorá sa nesplnením tejto, ako aj ohlasovacej povinnosti stala,
- g) po skončení doby nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie,
- h) umožniť písomne povereným zamestnancom prenajímateľa vstup do predmetu nájmu.

5.2 Nájomca je oprávnený len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, ktorý musí mať formu dodatku k tejto zmluve, zmeniť umiestnenie automatov v predmete nájmu;

5.3 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v takom stave, aby ho mohol nájomca užívať v súlade s touto zmluvou,
- b) umožniť nájomcovi a jeho zamestnancom vstup do nehnuteľností, v ktorých sa nachádza predmet nájmu,
- c) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

6.1 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a že ho v takomto stave preberá do svojho užívania.

6.2 Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom.

6.3 Túto zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva dostane nájomca.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava 25.09.2020

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Václav Syrovátka, konateľ

.....
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor

.....
Ladislav Cupák, konateľ