

**ZMLUVA O DIELO č. 16/11/20**  
uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)  
uzavretá medzi

**Objednávateľ:**                   **Slovenská technická univerzita v Bratislave**  
Vazovova 5, 812 43 Bratislava  
Organizačná jednotka :  
**Fakulta elektrotechniky a informatiky**  
Ilkovičova 3, 812 19 Bratislava  
IČO 00397687  
IČ DPH SK2020845255  
V zastúpení: prof. Dr. Ing. Miloš Oravec., dekan FEI STU v Bratislave  
(ďalej len „Objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:**                   **THERMKLIMA, s.r.o.**  
Mlynský Sek 425, 942 01 Lipová  
IČO 50 958 615  
IČ DPH SK212 053 2425  
zastúpená: Ing. Miroslava Kollárová  
OR OS Nitra., oddiel Sro, vložka č. 43510/N  
IBAN: SK46 0900 0000 0051 3137 2780  
email: thermklima@gmail.com  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

**Čl. I**  
**Predmet Zmluvy**

1. Zhotoviteľ je povinný
  - (i) na základe tejto Zmluvy a Objednávateľom prijatej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 4.10.2020 ako úspešného uchádzača vo verejnom obstarávaní č. 4/10/2020 (ďalej len „Ponuka“) v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá je prílohou tejto Zmluvy; a
  - (ii) podľa výkazu výmer ktoré tvoria prílohu tejto Zmluvy, a
  - (iii) v súlade s prípadnými pokynmi Objednávateľa na jeho vlastné náklady a nebezpečenstvo vykonať riadne a včas pre Objednávateľa objednané dielo, a to:  
**Rekonštrukcia priestorov chodby do telocvične:** FEI STU, Ilkovičova 3, 812 19 Bratislava (ďalej len „Dielo“).
2. Dodávateľ ku dňu podpisu tejto Zmluvy potvrdzuje, že všetky miestne a technické podmienky realizácie Diela sú mu známe z osobnej obhliadky miesta vykonania Diela, tieto podmienky odborne posúdil a na základe uvedeného uzavrel túto Zmluvu.
3. Objednávateľ je povinný za riadne vykonané a prevzaté Dielo zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

**Čl. II**  
**Miesto a čas vykonania Diela**

1. Miestom vykonania Diela je FEI STU, Ilkovičova 3, 812 19 Bratislava.
2. Zhotoviteľ je povinný zahájiť práce najneskôr do 7 dní od účinnosti tejto Zmluvy a Zhotoviteľ je povinný dohodnuté Dielo vykonať najneskôr do 90 dní od účinnosti tejto Zmluvy.
3. Ak sa Zhotoviteľ dostane s plnením lehôt podľa tejto Zmluvy do omeškania, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny Diela za každý deň omeškania a/alebo právo odstúpiť od Zmluvy.

**Čl. III**  
**Cena za Dielo**

1. Cena za Dielo, ktorá vychádza z Ponuky a z v nej uvedeného rozpočtu, bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách pevne na sumu vo výške 44.998,97 EUR + DPH vo výške podľa aktuálnych právnych predpisov.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v cene uvedenej v ods. 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky práce a náklady nevyhnutné a priamo alebo nepriamo súvisiace s riadnym a včasným vykonaním Diela.

3. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi zálohovú faktúru vo výške 40% z ceny Diela za podmienky: potvrdenia čiastkového vykonania Diela podľa stavebného denníka do 45 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Cenu za Dielo je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi na základe faktúry s vyúčtovaním poskytnutej zálohy podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy, ktorá bude obsahovať zákonné náležitosti a prílohy podľa tejto Zmluvy, po tom, čo Objednávateľ riadne vykonané Dielo protokolárne prevezme a súčasne Zhotoviteľ riadne odstráni prípadné vady a nedorobky Diela. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Povinnou prílohou konečnej faktúry je Preberací protokol podpísaný Objednávateľom.

### **Čl. III**

#### **Cena za Dielo**

5. Cena za Dielo, ktorá vychádza z Ponuky a z v nej uvedeného rozpočtu, bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách pevne na sumu vo výške 44.998,97 EUR + DPH vo výške podľa aktuálnych právnych predpisov.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v cene uvedenej v ods. 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky práce a náklady nevyhnutné a priamo alebo nepriamo súvisiace s riadnym a včasným vykonaním Diela.
7. Cenu za Dielo zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi v dvoch častiach na základe faktúr nasledovne:
  - a) priebežná faktúra vo výške 40 % ceny Diela, ktorú vystaví Zhotoviteľ Objednávateľovi po čiastkovom vykonaní Diela v rozsahu najmenej 40 % podľa stavebného denníka,
  - b) konečná faktúra vo zvyšnej výške ceny Diela, ktorú vystaví Zhotoviteľ Objednávateľovi po riadnom odovzdaní a prevzatí Diela podľa bodu 6 tohto článku.
8. Faktúry podľa bodu 3 tohto článku musia obsahovať náležitosti podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Povinnou prílohou priebežnej faktúry je súpis vykonaných prác v rozsahu minimálne 40 %, povinnou prílohou konečnej faktúry je Preberací protokol podpísaný Objednávateľom. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.
9. V prípade, ak niektorá z faktúr nemá náležitosti podľa bodu 4 tohto článku, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi, pričom lehota jej splatnosti neplynie a nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej, resp. doplnenej faktúry Objednávateľovi.
10. Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční na základe oznámenia Zhotoviteľa Objednávateľovi, že Dielo je pripravené na odovzdanie. O odovzdaní a prevzatí riadne vykonaného Diela bude vyhotovený písomný Preberací protokol. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením podľa tejto Zmluvy a jeho odovzdaním bez väd a nedorobkov. Odovzdaním a prevzatím Diela sa rozumie deň podpísania Preberacieho protokolu.

### **Čl. IV**

#### **Osobitné dojednania**

1. Zhotoviteľ je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady zabezpečiť akékoľvek ďalšie potrebné povolenia/potvrdenia/súhlasy a/alebo vyjadrenia nevyhnutné pre riadne a zákonné vykonanie Diela a udržiavať ich v platnosti počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady počas vykonávania Diela zabezpečiť a trvale dodržiavať všetky predpisy BOZP a PO.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste vykonania Diela a Zhotoviteľ je povinný priebežne odstraňovať na vlastné náklady a nebezpečenstvo odpad, ktorý vznikol pri vykonaní Diela, a to v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť o všetkých prácach vykonaných na základe tejto Zmluvy Stavebný denník. Zmluvné strany berú na vedomie, že Stavebným denníkom nemožno meniť podmienky tejto Zmluvy.
5. V prípade, ak je Zhotoviteľ napriek výzve Objednávateľa nečinný alebo koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo pokynmi Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
6. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním Diela inú osobu výlučne s písomným súhlasom Objednávateľa. Pri vykonaní Diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
7. Zhotoviteľ je povinný spolu s Dielom odovzdať Objednávateľovi všetky certifikáty, potvrdenia, atesty a výsledky o skúškach Diela nevyhnutné k riadnemu užívaniu, resp. kolaudácii Diela.
8. Súčinnosť, ktorú je Objednávateľ povinný poskytnúť Zhotoviteľovi pri plnení tejto Zmluvy pozostáva výhradne z poskytnutia: elektrickej a vodovodnej prípojky, odovzdania a prebratia staveniska a účasti na dohodnutých kontrolných dňoch.
9. Písomná forma komunikácie medzi zmluvnými stranami sa na účely tejto Zmluvy považuje za zachovanú aj v prípade emailovej komunikácie prebiehajúcej prostredníctvom adries uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Emailová správa sa považuje za doručeníu, ak adresát potvrdil jej prevzatie. Korešpondencia zasielaná poštou sa považuje za doručeníu 3. (tretí) deň po jej preukázateľnom odoslaní na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenu

v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na neskoršiu adresu, oznámenú písomne druhej zmluvnej strane, a to aj v prípade, ak sa adresát o predmetnej korešpondencii nedozvedel.

#### **Čl. V**

##### **Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa tejto Zmluvy v prvej akostnej triede, je plne funkčné a že po stanovenú dobu /záručnú dobu/ bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, inak vlastnosti obvyklé účelu využitia Diela.
2. Záručná doba na Dielo je v súlade s § 562 Obchodného zákonníka 5 rokov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom podľa článku III. bod 6 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady Diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie Objednávateľom, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia reklamácie.
4. Ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa.

#### **Čl. VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, tri pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa .
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Prípadné práce nad rámec tejto Zmluvy budú vykonané na základe písomného dodatku k Zmluve alebo na základe osobitnej zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že Zmluva vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.

V Bratislave, dňa

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

---

**Slovenská technická univerzita v Bratislave**  
prof. Dr. Ing. Miloš Oravec., dekan FEI STU v Bratislave

---

**THERMKLIMA, s.r.o.**  
Ing. Miroslava Kollárová