

289/2016

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Bohdal s.r.o.

Sídlo: Novosvetská 42, 811 04 Bratislava

IČO: 47 410 531

DIČ: 2023921955

štatutárny orgán: Ing. Pavel Bohdal, konateľ

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Slovenská republika - v správe Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava

Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava

IČO: 00 607 231

DIČ: 2020848368

zastúpený: doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH, riaditeľ

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu v texte aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zrušení vecného bremena pôsobiaceho in rem podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

1. Preambula

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinohrady, obec: BA - m.č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, vedenej na liste vlastníctva č. 6603, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, a to: pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 5435/109 o celkovej výmere 527 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinohrady, obec: BA - m.č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, vedenej na liste vlastníctva č. 2415, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, a to: pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 5440/4 o celkovej výmere 7489 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
- 1.3. Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 19.4.2011, ktorá nadobudla účinnosť dňa 20.05.2011 bolo bezodplatne zriadené vecné bremeno „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.2. tejto Zmluvy spočívajúce v práve užívania technologického objektu na pozemku par. č. 5435/109 v prospech vlastníka pozemku par. č. 5440/4 podľa V-16354/11 zo dňa 10.8.2011, a to vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 041/2009 vyhotovenom spoločnosťou GEOPRAKTA, spol. s r.o. zo dňa 05.12.2009 a schváleného dňa 15.12.2009 Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu vlastníkom pozemku par. č. 5440/4 katastrálne územie Vinohrady zapísaného na

LV č. 2415 (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

2. Zrušenie vecného bremena

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zrušujú Vecné bremeno špecifikované v bode 1.3. tejto zmluvy, a to z dôvodu, dohody zmluvných strán, že za podmienok uvedených v čl. 3 tejto Zmluvy Povinný z vecného bremena vykoná prekládku technologického objektu špecifikovaného v bode 1.3. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno zrušujú ku dňu odovzdania riadne a včas vykonanej Prekládky technologického objektu špecifikovaného v bode 1.3. tejto Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vzhľadom na existenciu vecného bremena poskytne Povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť na získanie stavebných a iných povolení do času zrušenia vecného bremena.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad, predmetom ktorého bude výmaz Vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy, podpíšu a podajú na príslušný orgán verejnej správy obe Zmluvné strany spoločne, pričom návrh pripraví Povinný z vecného bremena.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že opravu chýb v písaní alebo v počítaní alebo iné nesprávnosti v tejto Zmluve sú zmluvné strany oprávnené vykonať prostredníctvom opravnej doložky v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad v zmysle tejto Zmluvy znáša Povinný z vecného bremena.

3. Podmienky prekládky technologického objektu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena bezodplatne vykoná alebo zabezpečí vykonanie prekládky technologického objektu špecifikovaného v bode 1.3. tejto Zmluvy (ďalej len „**Prekládka**“).
- 3.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vykonať Prekládku na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť podľa projektu, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri výstavbe technologického zariadenia musí byť okrem splnenia ostatných požiadaviek stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami použitý komín Schiedel ICS5000 s vnútorným priemerom minimálne 200 mm.
- 3.4. Povinný z vecného bremena je zároveň povinný vykonať Prekládku tak, aby nedošlo k prerušeniu činnosti technologického objektu, a teda postupne, tak aby vždy fungoval aspoň dva komíny.
- 3.5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť, zrealizovať a dokončiť Prekládku najneskôr do 24 mesiacov od dátumu získania právoplatného stavebného povolenia(ďalej len „**Termín dokončenia**“). Záväzok Povinného z vecného bremena uvedený v predchádzajúcej vete sa považuje za splnený dňom odovzdania riadne vykonanej Prekládky technologického zariadenia Oprávnenému z vecného bremena.
- 3.6. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne predĺžiť Termín dokončenia, ak v čase od začiatku realizácie Prekládky nastal niektorý (alebo viaceré) z nasledovných prípadov:
 - a) v prípade počasia nepriaznivého na výkon stavebných prác - o počet dní, kedy vonkajšia teplota vzduchu poklesne pod 5 stupňov Celzia (podľa priemeru meraní SHMÚ o 9.00 hod ráno v daný deň pre mesto Bratislava);

- b) v prípade intervencie a/alebo postupu štátnych orgánov alebo orgánov miestnej samosprávy alebo tretích osôb, ktoré nespôsobil Povinný z vecného bremena ako aj v prípade prietáhov akýchkoľvek administratívnych konaní súvisiacich s Prekládkou, ktoré nespôsobil Povinný z vecného bremena, a to o dobu trvania takejto intervencie alebo prietáhov;
 - c) v prípade zásahu vyššej moci (teda výskytu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle Povinného z vecného bremena, a bráni mu v splnení jeho povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Povinný z vecného bremena túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal) a ďalších okolností, ktoré vylučujú zodpovednosť Povinného z vecného bremena (podľa príslušných právnych predpisov), ako aj v prípade akýchkoľvek konštrukčných, technických, archeologických alebo geologických okolností, alebo okolností inej povahy, ktoré si objektívne vyžadujú zmenu projektovej dokumentácie, zmenu stavebného projektu alebo zmenu podmienok stavebného povolenia vo vzťahu k Prekládke - o obdobie trvania takýchto okolností alebo podmienok;
- 3.7. Prevzatie technologického objektu, ktorý je predmetom Prekládky, zo strany Oprávneného z vecného bremena sa uskutoční v termíne určenom na základe dohody medzi Povinným z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena oznámi navrhovaný termín prevzatia technologického objektu Oprávnenému z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní od Termínu dokončenia. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zúčastniť sa ho prevzatia technologického objektu. Pokiaľ sa Oprávnený z vecného bremena nezúčastní preberacieho konania, alebo bezdôvodne odmietne podpísať Preberací protokol platí, že ku dňu uvedenému vo výzve podľa tohto bodu ako termín preberacieho konania (i) technologický objekt, ktorý bol predmetom Prekládky nemá vady, (ii) Oprávnený z vecného bremena technologický objekt, ktorý bol predmetom Prekládky prevzal do užívania a (iii) tento deň sa na účely tejto Zmluvy bude považovať za deň podpísania Preberacieho protokolu. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený odmietnuť prevzatie technologického objektu v prípade, ak nebola Prekládka vykonaná riadne a technologické zariadenie trpí vadami. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený, nie však povinný, prevziať technické zariadenie aj s vadami, ktoré nebránia jeho prevádzke. Vady sa uvedú v preberacom protokole pripravenom Povinným z vecného bremena. Uvedenie väd v preberacom protokole podľa predchádzajúcej vety, neznamená konečnú možnosť Oprávneného z vecného bremena uplatniť si vady technologického objektu. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že technologický objekt bude zabezpečený záručnou dobou v trvaní minimálne päť rokov.
- 3.8. V prípade, ak dôjde k omeškaniu Prekládky z dôvodov zapríčinených Povinným z vecného bremena a ktoré nie sú uvedené v bode 3.5. tejto Zmluvy o viac ako jeden mesiac, má Oprávnený z vecného bremena nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 EUR za každý aj začatý deň omeškania, najviac však do sumy rovnajúcej sa 1.000,- EUR.
- 3.9. V prípade, ak dôjde k omeškaniu Prekládky z dôvodov zapríčinených Povinným z vecného bremena a ktoré nie sú uvedené v bode 3.5. tejto Zmluvy o viac ako tri mesiace, Oprávnený z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 3.10. Zmluvné strany sa dohodli, že po vykonaní Prekládky bude k novo vybudovanému technologickému objektu zriadené nové vecné bremeno „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinohrady, obec: BA - m.č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, vedenej na liste vlastníctva č. 2415, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, a to: pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 5440/4 o celkovej výmere 7489 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Zmluvné strany sa dohodli, že nové vecné bremeno bude zriadené najneskôr do troch mesiacov od protokolárneho odovzdania Prekládky technologického zariadenia.

4. Osobitné a Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti si budú, doručovať poštou doporučené

na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo osobným doručením, ak sa nedohodnú inak. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať, alebo doporučenú zásielku doručovanú poštou pošta vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa zásielka za doručenú v deň jej odoslania.

- 4.2. Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením zmluvy.
- 4.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 4.4. Táto zmluva nadobúda obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 4.5. Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.6. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo zmluvných strán prevezme po (1) jednom rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a tá predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu bez výhrad podpísali.

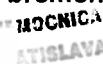
V Bratislave, dňa 29.9. 2016

V Bratislave, dňa 29.9. 2016

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:


Limt


Bratislava
Bratislava

Bohdal s.r.o.
Ing. Pavel Boh

Detská fal
Bratislava
Doc. MUI

ca s poliklinikou
čela, CSc., MPH, riaditeľ



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **doc. MUDr. Ladislav Kužela PhD.**,
dátum narodenia _____, ktorého(ej)
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:
Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava dňa 29.9.2016



za

Mgr. Viktóriou Kubovskou
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)