

Dodatok č. 7 k Zmluve o nájme bytu č. 01052013

uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
zo dňa 01.05.2013 v znení Dodatku č.1 až Dodatku č.6
(ďalej len „Dodatok č. 7“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Jaroslav Dzubák, vlastník bytu

[redacted]

trvalý pobyt: Kysak č. 60, 044 81 Kysak

korešpon.adresa: Trebejov 37

[redacted]

a

manželka

Ľudmila Dzubáková, vlastník bytu

[redacted]

trvalý pobyt: Trebejov č. 60, 044 81 Trebejov

[redacted]

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN: SK22110001900261584789

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika

Centrum pre deti a rodiny Nižná Kamenica,

sídlo: Administratívna budova Bidovce č. 206, 044 45 Bidovce

V zastúpení: Mgr. Silvia Ostróová, riaditeľka

IČO: 00352063

DIČ: 2021245204

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SI [redacted]

Štátna rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou nariadenou č. 108/93 zo dňa 09.07.1993,
v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

V súlade s článkom VII bod 4. Zmluvy o nájme bytu č. 01052013 uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zo dňa 01.05.2013 v znení Dodatku č. 1 až Dodatku č. 6 uzatvorenej medzi Jaroslavom Dzubákom a Ľudmilou Dzubákovou ako prenajíateľmi a SR – Centrom pre deti a rodiny Nižná Kamenica ako nájomcom (ďalej len „zmluva“) sa zmluvné strany, z dôvodu predĺženia doby nájmu za účelom zabezpečenia bývania pre svojich zverencov nad 18 rokov a zvýšenia ceny nájomného a služieb spojených s užívaním bytu a spoločných priestorov, dohodli na tomto Dodatku č. 7, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Článok I
Predmet Dodatku č. 7

1. *V článku II bod 1. zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:*

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa predlžuje na dobu **určitú do 31.12.2021**, pričom zmluva sa **automaticky predĺži o ďalší rok**, ak zo strany nájomcu alebo prenajímateľov nedôjde k zrušeniu zmluvy písomnou dohodou zmluvných strán, vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľov alebo vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu, tak ako je bližšie špecifikované v článku VI zmluvy“.

2. *V článku IV bod 1. zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:*

„1. **Cena nájomného** je stanovená dohodou v celkovej sume **280,00 € mesačne** (slovom *dvestoosemdesiat eur*), t.j. **3 360,00 € ročne** (slovom *tritisíctristošesťdesiat eur*), podľa výpočtového listu v prílohe č.1 zmluvy.

3. *V článku IV bod 2. zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:*

„2. Spolu s nájomným bude nájomca platiť prenajímateľovi **mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu a spoločných priestorov**, a to: za elektrickú energiu, spoločné priestory, vodné a stočné, poisťné, upratovanie spoločných priestorov v **sume 150,00 € mesačne** (slovom *jednostopäťdesiat eur*).

Táto suma pozostáva z:

- a) Teplo, teplá a studená voda v sume **110,00€** (slovom *jednostodesať eur*) **mesačne**.
- b) Elektrická energia v sume **17,00 € mesačne** (slovom *sedemnášť eur*).
- c) Plyn v sume **5,00€ mesačne** (slovom *päť eur*).
- d) TV a internet pripojenie **18,00€ mesačne** (slovom *osemnášť eur*).

4. *V článku IV bod 5. Zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:*

„5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **mesačné nájomné spolu s platbami za služby spojené s užívaním bytu a spoločných priestorov**, uvedenými v bode dva toho článku, v celkovej sume **430,00 €** (slovom *štyristotridsať eur*) **mesačne** do 10. dňa bežného mesiaca podľa výpočtového listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

5. *Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č.7, ostávajú nezmenené a naďalej v platnosti*

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 7 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 7 sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po dve obdrží každá zmluvná strana.
3. Tento Dodatok č.7 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č.7 uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach 17.12.2020

Za prenajímateľa:



Jaroslav Dzubák, vlastník

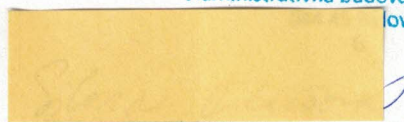


Ludmila Dzubáková, vlastník

V Bidovciach 17.12.2020

Za nájomcu:

Centrum pre deti a rodiny
Nižná Kamenica
Administratívna budova, Bidovce 206
lovce



Mgr. Silvia Ostróová,

riaditeľka

