

Zmluva č.01755/2016-PNZ-P50023/16.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Sídlo: Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

v zastúpení: Mgr. Milan Uhliarík – predseda

Martin Jankuliak – podpredseda

IČO: 14224861

DIČ: 2020570607

IČ DPH: SK2020570607

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: 07731332/0200

IBAN: SK97 0200 0000 0000 0773 1332

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev vedený na Okresnom úrade Námestovo,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-2013/507, zo dňa 04.08.2014
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:
v okrese Námestovo, v katastrálnom území Námestovo, Námestovské Pilsko, Oravské Veselé a Sihelné o celkovej výmere 239,2882 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 212,6182 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 26,6700 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:
v okrese Námestovo, v katastrálnom území Námestovo, Námestovské Pilsko a Sihelné o celkovej výmere 31,0217 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 30,8498 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,1719 ha.
 - C. Zastavané plochy:
v okrese Námestovo, v katastrálnom území Námestovo a Námestovské Pilsko o celkovej výmere 0,2049 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,1992 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0057 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2015-2024 pre LC Námestovo a užívateľa lesa Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **10439,46 EUR, slovom desaťtisíc štyristotridsaťdeväť EUR a štyridsaťšesť centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **38,30Eur/rok** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.
11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.

6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Námestove dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDR. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Milan Uhliarik
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Martin Jankuliak
podpredseda

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č.01755/2016-PNZ-P50023/16.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy a zastavané pozemky

Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Námestovo, Námestovské Pilsko, Sihelné a Oravské Veselé :

$$38,30\text{Eur/ha/rok} \times 239,2882\text{ha} = 9164,74\text{Eur/rok}$$

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Námestovo:

orná pôda, záhrada : $13,99\text{Eur/ha/rok} \times 0,0701\text{ha} = 0,98\text{Eur/rok}$

trvalé trávne porasty, vodné a ostatné plochy: $7,33\text{Eur/ha/rok} \times 3,0427\text{ha} = 22,30\text{Eur/rok}$

k. ú. Námestovské Pilsko:

trvalé trávne porasty a ostatné plochy: $4,49\text{Eur/ha/rok} \times 27,9052\text{ha} = 125,29\text{Eur/rok}$

k. ú. Sihelné:

trvalé trávne porasty: $5,75\text{Eur/ha/rok} \times 0,0037\text{ha} = 0,02\text{Eur/rok}$

Spolu: 148,59Eur/rok

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Námestovo : $14,94\text{Eur/ha/rok} \times 0,0433\text{ha} = 0,65\text{Eur/rok}$

k. ú. Námestovské Pilsko : $7,48\text{Eur/ha/rok} \times 0,1616\text{ha} = 1,21\text{Eur/rok}$

Spolu: 1,86Eur/rok

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.) 1172,61Eur/rok

Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie - 48,34Eur/rok

Nájomné z podnájomných zmlúv spolu : 1124,27Eur/rok

Spolu ročné nájomné celkom : 10439,46Eur

Obec: Námestovo

Okres: Námestovo

Kat. územie: Námestovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár Námestovo,pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1041/2	209	14	I	0	1272	12.64	5.78	0.46	6.24
1041/3	473	14	I	0	204	395.00	174.84	13.85	188.69
1041/15	8	13	I	0	204	8.00	3.33	0.26	3.59
1251	2060	7	I	0	1663	2044.00	905.35	71.73	977.08
1252	668	14	I	0	1272	668.00	295.88	23.44	319.32
1253/1	85	13	I	0	1272	85.00	37.56	2.97	40.53
1253/3	54	13	I	0	1272	54.00	23.78	1.89	25.67
1254	214	13	I	0	736	214.00	94.77	7.51	102.28
1257	393	5	I	0	736	393.00	173.87	13.78	187.65
1258	116	5	I	0	509	116.00	51.47	4.08	55.55
1263	52	5	I	0	593	52.00	22.83	1.81	24.64
1264	238	13	I	0	579	73.31	32.33	2.56	34.89
1278	215	13	I	0	506	84.00	37.40	2.96	40.36
1290	448	5	I	0	573	348.00	154.16	12.21	166.37
1292	356	5	I	0	820	198.44	88.01	6.97	94.98
1312/3	151	5	I	0	0	151.00	67.07	5.32	72.39
1324/1	7773	7	I	0	1663	7365.05	3262.56	258.50	3521.06
1338/4	594	14	I	3569	0	594.00	263.12	20.85	283.97
1780/2	27	13	I	0	1272	27.00	11.80	0.93	12.73
1780/5	319	13	I	0	0	319.00	141.51	11.22	152.73
1781	843	14	I	0	1272	111.87	49.75	3.95	53.70
1782	1010	14	I	0	1272	212.00	94.00	7.45	101.45
1784	1596	14	I	0	1272	553.00	245.15	19.42	264.57
1785/1	480	14	I	0	1272	9.98	4.61	0.37	4.98
1795	2947	11	I	0	205	478.00	211.87	16.79	228.66
1885	8010	2	E	0	963	211.00	93.29	7.39	100.68

Obec: Námestovo

Okres: Námestovo

Kat. územie: Námestovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1890	3 4034	14	E	0	205	2789.00	495.16	17.53	512.69
1914/1	1 1795	10	E	0	2	236.02	104.34	8.27	112.61
1914/9	3237	10	E	0	1881	1030.68	456.36	36.16	492.52
1918	40	13	E	0	953	40.00	17.93	1.42	19.35
1934	48	13	E	0	807	1.00	0.41	0.03	0.44
1940/1	2702	10	E	0	2	699.00	309.65	24.53	334.18
1941	2 9680	10	E	0	1878	8060.73	1451.96	52.94	1504.90
1957/159	55	7	E	0	0	55.00	9.74	0.35	10.09
1957/160	38	7	E	0	0	38.00	6.72	0.24	6.96
1957/161	37	7	E	0	0	37.00	6.63	0.23	6.86
1957/162	38	7	E	0	0	38.00	6.69	0.24	6.93
1957/163	37	7	E	0	0	37.00	6.56	0.23	6.79
1957/164	39	7	E	0	0	39.00	6.98	0.25	7.23
1957/165	39	7	E	0	0	39.00	6.93	0.25	7.18
1957/166	40	7	E	0	0	40.00	7.12	0.25	7.37
1957/167	39	7	E	0	0	39.00	6.85	0.24	7.09
1957/168	39	7	E	0	0	39.00	6.89	0.25	7.14
1963	10 8602	10	E	0	1878	2 4010.00	4262.10	150.88	4412.98
1964/13	7156	7	I	0	1663	4849.00	2148.02	170.19	2318.21
1966	11 1357	10	E	0	1878	3 1060.00	5513.65	195.19	5708.84
1968/178	249	7	E	0	0	249.00	44.20	1.56	45.76
1969/1	3 0282	10	E	0	1878	1 2305.41	2184.46	77.33	2261.79
1980/1	155 1278	10	E	0	1878	5 6090.96	9956.93	352.48	1 0309.41
1981	29 5274	10	E	0	1275	27 6138.06	4 9018.41	1735.25	5 0753.66
1982	24 0222	10	E	0	1878	5346.00	948.92	33.59	982.51
1984/4	171	7	E	2003	1663	171.00	30.35	1.07	31.42

Obec: Námestovo

Okres: Námestovo

Kat. územie: Námestovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1986	4 2510	7	E	0	1860	1 4490.00	6207.78	485.67	6693.45
1994	7 3409	10	E	0	1878	2526.00	448.39	15.87	464.26
1996	34 6831	7	E	0	1727	9485.00	1683.78	59.61	1743.39
2000	6 0354	10	E	0	1878	4 7282.00	8393.20	297.12	8690.32
2033/1	2265	14	E	0	1878	151.93	67.27	5.33	72.60
2036/2	342	14	E	0	1878	217.00	96.06	7.61	103.67
2055	39 2057	10	E	0	1878	17 8204.55	7 8681.25	6226.45	8 4907.70
2056	2 0165	10	E	0	1878	4752.00	2105.06	166.79	2271.85
2058	5 9484	10	E	0	1878	1 2922.78	2409.10	93.71	2502.81
2060	4698	10	E	0	1878	330.00	146.08	11.57	157.65
2061	20 8121	10	E	0	1878	5 1726.00	9182.07	325.05	9507.12
2063	68 1394	10	E	0	1878	9 3187.86	1 6542.20	585.60	1 7127.80
2064/1	8 0248	10	E	0	1878	365.00	64.71	2.29	67.00
2064/2	1 9056	10	E	0	1878	823.00	146.07	5.17	151.24
2066/1	8 4157	10	E	0	1878	4 3138.00	7657.61	271.08	7928.69
2066/2	7 5341	10	E	0	1878	2 9871.00	5302.58	187.71	5490.29
2066/16	500	10	E	0	0	4.00	0.63	0.02	0.65
2067	1439	10	E	0	1878	802.00	142.31	5.04	147.35
2069	6 3131	10	E	0	1878	3 8298.00	9495.03	533.36	1 0028.39
2070	8 1522	10	E	0	1878	2 7463.00	8433.97	558.86	8992.83
2072	8747	10	E	0	1878	5367.00	952.67	33.72	986.39
2073	2432	10	E	0	1878	1.00	0.23	0.01	0.24
2074	1026	10	E	0	1878	0.00	0.03	0.00	0.03
2075	7955	10	E	0	1878	497.00	88.23	3.12	91.35
2079	10 4641	10	E	0	1878	260.00	46.22	1.64	47.86
2080	54 3222	10	E	0	1878	17 1829.00	3 0502.06	1079.77	3 1581.83

Obec: Námestovo

Okres: Námestovo

Kat. územie: Námestovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2082	2 8593	10	E	0	1878	6326.00	1123.00	39.75	1162.75
2083	9940	10	E	0	1878	5157.00	915.37	32.40	947.77
2085/1	25 2071	10	E	0	1878	8 1183.00	1 4411.16	510.16	1 4921.32
2086	1 0577	10	E	0	1878	2066.00	564.80	34.48	599.28
2087/1	3 1695	10	E	0	1878	931.00	165.31	5.85	171.16
2089	40 9261	10	E	0	1275	39 8447.03	7 0730.07	2503.84	7 3233.91
2090	24 6031	10	E	0	1275	24 4855.00	4 3465.30	1538.67	4 5003.97
2091	2329	10	E	0	1878	384.00	68.19	2.41	70.60
2093	2541	10	E	0	1275	2541.00	450.98	15.96	466.94
2094	13 0641	10	E	0	1275	11 1385.15	1 9772.46	699.94	2 0472.40
2095	9 2868	10	E	0	1275	8 6897.00	1 5425.48	546.06	1 5971.54
2096	1862	10	E	0	1275	1862.00	330.47	11.70	342.17
2097	47 1086	10	E	0	1275	45 6235.03	8 0988.20	2866.98	8 3855.18
2098	6 2336	7	E	0	1727	420.00	74.52	2.64	77.16
2108	10 3524	10	E	0	1878	1340.00	237.80	8.42	246.22
2114	1 0640	10	E	0	1275	9554.00	1696.02	60.04	1756.06
2115	1 3280	10	E	0	1275	1 3280.00	2357.38	83.45	2440.83
2116	1 6933	10	E	0	1275	1 6317.00	2896.52	102.54	2999.06
2117	1 1747	10	E	0	1275	8511.00	1510.88	53.49	1564.37
2118	6 0218	10	E	0	1275	5 5101.00	9781.27	346.26	1 0127.53
2119	1 3577	10	E	0	1878	9444.00	1676.37	59.34	1735.71
2120	1368	10	E	0	1275	1368.00	242.81	8.60	251.41
2121	20 9157	10	E	0	1275	20 7600.00	3 6851.86	1304.56	3 8156.42
2122	76 4116	10	E	0	1275	75 3769.94	13 3804.78	4736.69	13 8541.47
2123	7 4850	10	E	0	1878	6514.00	1156.35	40.93	1197.28
2126	8 1681	10	E	0	1878	3 7835.00	6716.18	237.75	6953.93

Obec: Námestovo

Okres: Námestovo

Kat. územie: Námestovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2127	5 0097	10	E	0	1275	5 0073.00	8888.69	314.66	9203.35
2128	666	10	E	0	1275	666.00	118.23	4.19	122.42
2130/1	2 9957	10	E	0	1878	563.98	249.94	19.80	269.74
2130/17	163	10	E	0	0	67.00	29.74	2.36	32.10
2131	5 1329	10	E	0	1878	2921.06	1293.84	102.51	1396.35
2132/1	15 6013	10	E	0	1878	3 9427.00	1 1553.04	742.08	1 2295.12
2134	1 9179	10	E	0	1878	3772.00	1670.70	132.37	1803.07
2135	11 3610	10	E	0	1878	1 3118.00	2328.65	82.43	2411.08
2136	29 0628	10	E	0	1275	25 9664.11	4 6361.86	1660.80	4 8022.66
2137/1	35 6803	10	E	0	1878	12 3990.35	2 2009.99	779.15	2 2789.14
2138	5 9463	10	E	0	1275	5 4829.00	9732.99	344.55	1 0077.54
2140	6008	14	E	0	1878	1960.00	347.97	12.32	360.29
2141/1	157	14	E	0	1878	25.00	4.49	0.16	4.65
2142	1072	14	E	0	1878	156.00	69.06	5.47	74.53
2144	7279	14	E	0	1275	7273.00	1291.09	45.70	1336.79
2145	3004	14	E	0	1878	978.00	173.58	6.14	179.72
2148	1 0504	14	E	0	1275	1 0504.00	1864.62	66.00	1930.62
2149	777	14	E	0	1275	764.00	135.54	4.80	140.34
2150	1414	14	E	0	1275	1168.00	207.41	7.34	214.75
2151	9214	14	E	0	1275	8665.00	1538.13	54.45	1592.58
2152	686	14	E	0	1275	669.00	118.77	4.20	122.97
2153	9579	14	E	0	1275	8199.14	1455.45	51.52	1506.97
2154	6846	14	E	0	1275	6242.00	1108.08	39.23	1147.31
2155	5226	14	E	0	1878	822.00	145.87	5.16	151.03
2156	1 4598	14	E	0	1878	2021.00	358.83	12.70	371.53
2159	7537	14	E	0	1275	7537.00	1337.95	47.37	1385.32

Obec: Námestovo

Okres: Námestovo

Kat. územie: Námestovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2160	6965	14	E	0	1878	579.00	102.74	3.64	106.38
2161	5189	14	E	0	1878	3083.00	547.22	19.37	566.59
2162	3242	14	E	0	1878	573.00	101.66	3.60	105.26
2165	1 2335	14	E	0	1878	1482.00	263.00	9.31	272.31
2166	7436	14	E	0	1878	2622.00	843.61	57.52	901.13
2167/1	3349	14	E	0	1878	109.97	19.56	0.69	20.25
2167/3	5505	14	E	0	1878	711.00	126.21	4.47	130.68
2167/4	3204	14	E	0	1878	711.00	126.28	4.47	130.75
2168	350	14	E	0	1878	107.00	47.52	3.76	51.28

Obec: Námestovo

Okres: Námestovo

Kat. územie: Námestovské Pílsko

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1	3 9342	7	E	1	828	3 9342.00	8324.38	0.00	8324.38
2	13 3533	10	E	0	828	13 3533.00	2 3704.03	4324.48	2 8028.51
3	16 6906	7	E	1	828	16 6906.00	3 5315.68	0.00	3 5315.68
4	99	13	E	1	828	99.00	20.95	0.00	20.95
5	429	13	E	1	828	429.00	90.77	0.00	90.77
6	6 6665	7	E	1	828	6 6665.00	1 4105.66	0.00	1 4105.66
7	14 1456	7	E	1	828	14 1456.00	2 9930.70	0.00	2 9930.70
8/1	2 0000	10	E	0	2	2 0000.00	3550.26	647.70	4197.96
8/2	1 7000	7	E	1	828	1 7000.00	3597.05	0.00	3597.05
9/1	4 0000	7	E	1	828	4 0000.00	8463.60	0.00	8463.60
9/2	12 5830	10	E	0	828	12 5830.01	2 2336.59	4075.00	2 6411.59
10/1	3 0000	7	E	1	828	3 0000.00	6347.71	0.00	6347.71
10/2	1 0509	10	E	0	828	1 0509.00	1865.49	340.33	2205.82
11/3	5 8101	7	E	1	828	5 8101.00	1 2293.60	0.00	1 2293.60
11/4	11	7	E	1	828	11.00	2.33	0.00	2.33
12	9226	7	E	1	828	9226.00	1952.13	0.00	1952.13
13/1	5 8851	7	E	1	2	5 8851.00	1 2452.30	0.00	1 2452.30
13/2	1050	13	E	1	829	1050.00	222.17	0.00	222.17
13/3	99	13	E	1	829	99.00	20.95	0.00	20.95
13/4	171 0713	10	E	0	2	171 0713.00	30 3675.91	5 5401.51	35 9077.42
13/12	593	10	E	2	0	593.00	105.27	19.20	124.47
14	153 6923	10	E	0	828	153 6923.00	27 2825.56	4 9773.30	32 2598.86
15	140 7004	10	E	0	828	140 7004.00	24 9763.09	4 5565.86	29 5328.95
16/1	165 9728	10	E	0	828	165 9629.00	29 4607.72	5 3747.14	34 8354.86
16/4	16	14	E	0	828	16.00	2.84	0.52	3.36
16/38	909	10	E	2	0	909.00	161.36	29.44	190.80

Obec: Námestovo

Okres: Námestovo

Kat. územie: Námestovské Pílsko

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
16/39	21	10	E	2	0	21.00	3.73	0.68	4.41
16/40	14	10	E	2	0	14.00	2.49	0.45	2.94
16/41	19	10	E	2	0	19.00	3.37	0.62	3.99
16/42	29	10	E	2	0	29.00	5.15	0.94	6.09
16/43	25	10	E	2	0	25.00	4.44	0.81	5.25
16/44	29	10	E	2	0	29.00	5.15	0.94	6.09
16/45	112	13	E	2	0	112.00	19.88	3.63	23.51
16/46	112	13	E	2	0	112.00	19.88	3.63	23.51
16/47	112	13	E	2	0	112.00	19.88	3.63	23.51
16/48	93	13	E	2	0	93.00	16.51	3.01	19.52
16/49	112	13	E	2	0	112.00	19.88	3.63	23.51
16/50	112	13	E	2	0	112.00	19.88	3.63	23.51
16/51	112	13	E	2	0	112.00	19.88	3.63	23.51
16/52	20	13	E	2	0	20.00	3.55	0.65	4.20
16/53	424	10	E	2	0	424.00	75.27	13.73	89.00
16/54	256	10	E	2	0	256.00	45.44	8.29	53.73
16/55	64	10	E	2	0	64.00	11.36	2.07	13.43
16/56	104	10	E	2	0	104.00	18.46	3.37	21.83
16/57	167	10	E	2	0	167.00	29.64	5.41	35.05
16/58	87	10	E	2	0	87.00	15.44	2.82	18.26
16/59	154	10	E	2	0	154.00	27.34	4.99	32.33
17	5 2004	7	E	1	828	5 2004.00	1 1003.54	0.00	1 1003.54
18	29 7327	7	E	1	828	29 7327.00	6 2911.47	0.00	6 2911.47
19	36	10	E	0	828	36.00	6.34	1.16	7.50
20	18 5754	10	E	1	827	18 5754.00	3 9303.73	0.00	3 9303.73
21	23 5203	10	E	0	828	23 5203.00	4 1751.95	7617.07	4 9369.02

Obec: Námestovo

Okres: Námestovo

Kat. územie: Námestovské Pílsko

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
22	2 8656	10	E	0	828	2 8656.00	5086.90	928.04	6014.94
24	13 4862	7	E	1	828	13 4862.00	2 8535.48	0.00	2 8535.48
25	19 6659	7	E	1	828	19 6659.00	4 1611.12	0.00	4 1611.12
26	24 9427	10	E	0	828	24 6109.00	4 3687.75	7970.23	5 1657.98
27	7066	10	E	0	2	6072.00	1077.91	196.64	1274.55
28	1 5849	10	E	0	2	1 5849.00	2813.37	513.26	3326.63
29	1738	13	E	1	828	1738.00	367.74	0.00	367.74
30	1417	13	E	1	828	1417.00	299.83	0.00	299.83
31	2029	13	E	1	828	2029.00	429.32	0.00	429.32
32	5420	7	E	1	828	5420.00	1146.82	0.00	1146.82
33	4983	7	E	1	828	4983.00	1054.35	0.00	1054.35

Obec: Oravské Veselé

Okres: Námestovo

Kat. územie: Oravské Veselé

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1887/2	2 3992	10	E	0	464	2 3992.00	4258.83	780.71	5039.54
1889/7	3 7472	10	E	0	0	3 7472.00	6651.84	1219.38	7871.22
1889/17	3886	10	E	0	0	3886.00	689.81	126.45	816.26
1889/19	2550	10	E	0	0	1453.00	257.85	47.27	305.12
1889/20	1065	10	E	0	0	652.61	115.77	21.22	136.99
1973	144 1997	10	E	0	464	1690.00	299.99	54.99	354.98
2275/1	44 2800	10	E	0	831	5.00	0.00	0.00	0.00
2484	4937	13	E	0	464	2.00	0.27	0.05	0.32

Obec: Sihelné

Okres: Námestovo

Kat. územie: Sihelné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1472/1	5 4570	7	E	0	0	173.00	30.65	5.62	36.27
1478	11 4229	10	E	0	572	2861.97	507.97	93.12	601.09
1494	8 9635	10	E	0	572	1418.00	251.79	46.16	297.95
1495	2 1231	10	E	0	572	305.00	54.17	9.93	64.10

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Námestovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8010	1	93	7	100
záhrada	1516	6	557	44	601
trvalý trávny porast	46 9487	18	1 4428	1054	1 5482
lesný pozemok	913 6022	68	80 6523	3 3106	83 9629
vodná plocha	2947	1	212	17	229
zastavaná plocha a nádvorie	1248	10	401	32	433
ostatná plocha	17 3990	35	1 4126	590	1 4716
Spolu: 7	979 3220	139	83 6340	3 4850	87 1190

Katastrálne územie: Námestovské Pílsko

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	131 8813	17	27 9048		27 9048
lesný pozemok	732 9126	30	130 6571	23 1195	153 7766
zastavaná plocha a nádvorie	7646	15	1591	25	1616
ostatná plocha	16	1	3	1	4
Spolu: 4	865 5601	63	158 7213	23 1221	181 8434

Katastrálne územie: Oravské Veselé

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	195 3762	7	1 2274	2250	1 4524
zastavaná plocha a nádvorie	4937	1			
Spolu: 2	195 8699	8	1 2274	2250	1 4524

Katastrálne územie: Sihelné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	5 4570	1	31	6	37
lesný pozemok	22 5095	3	814	149	963
Spolu: 2	27 9665	4	845	155	1000

Celkom za nájomnú zmluvu: Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8010	1	93	7	100
záhrada	1516	6	557	44	601
trvalý trávny porast	184 2870	36	29 3507	1060	29 4567
lesný pozemok	1864 4005	108	212 6182	26 6700	239 2882
vodná plocha	2947	1	212	17	229
zastavaná plocha a nádvorie	1 3831	26	1992	57	2049
ostatná plocha	17 4006	36	1 4129	591	1 4720
Spolu: 7	2068 7185	214	243 6672	26 8476	270 5148

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha