

## **Zmluva č.01579/2016-PNZ-P50018/16.60**

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

### **Čl. I Zmluvné strany**

#### **Prenajíateľ :**

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

#### **Nájomca :**

Názov spoločnosti: Urbár Brezovica, pozemkové spoločenstvo

Sídlo: Osloboditeľov 346, Brezovica, 028 01 Trstená

v zastúpení : Ľudovít Hajdúk – predseda

Rastislav Matúška – podpredseda

IČO: 30227933

DIČ: 2020572378

IČ DPH: SK2020572378

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 54180916/0900

IBAN: SK91 0900 0000 0000 5418 0916

zapísaný v registri pozemkových spoločností vedený na Okresnom úrade Námestovo,  
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-3003/507, zo dňa 29.04.2014  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
  - A. Lesné pozemky:

v okrese Tvrdošín, v katastrálnom území Brezovica o celkovej výmere 10,3780 ha, z toho:

    - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 2,9049 ha,
    - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 7,4731 ha.
  - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:

v okrese Tvrdošín, v katastrálnom území Brezovica o celkovej výmere 1,4559 ha, z toho:

    - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,4076 ha,
    - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 1,0483 ha.
  - C. Zastavané plochy:

v okrese Tvrdošín, v katastrálnom území Brezovica o celkovej výmere 0,0047 ha, z toho:

    - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0013 ha,
    - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0034 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2015-2024 pre LC Trstená a užívateľa lesa Urbár Brezovica, pozemkové spoločenstvo.

## **Čl. III**

### **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

## **Čl. IV**

### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024

## Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **314,87 EUR, slovom tristoštrnásť EUR a osemdesiatsedem centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **29,50Eur/rok** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho

uhradiť v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.

11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
  - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
  - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
  - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
  - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie nájmu**

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájmcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

## **Čl. IX**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## **Čl. X**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.

6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. XI** **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa .....

V Brezovici dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

.....  
Ľudovít Hajdúk  
predseda

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa

.....  
Rastislav Matúška  
podpredseda

## Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č.01579/2016-PNZ –P50018/16.60

**Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu** – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

### **Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :**

k. ú. Brezovica:  $29,50\text{Eur/ha/rok} \times 10,3780\text{ha} = 306,15\text{Eur/rok}$

### **Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ**

k. ú. Brezovica:

orná pôda, záhrada:  $14,68\text{Eur/ha/rok} \times 0,0064\text{ha} = 0,09\text{Eur/rok}$

vodná a ostatná plocha:  $5,92\text{Eur/ha/rok} \times 1,4495\text{ha} = 8,58\text{Eur/rok}$

### **Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ**

k. ú. Brezovica :  $11,06\text{Eur/ha/rok} \times 0,0047\text{ha} = 0,05\text{Eur/rok}$

Spolu: 314,87Eur

**Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie**

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.) 0,00Eur/rok

Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie 0,00Eur/rok

Nájomné z podnájomných zmlúv spolu : 0,00Eur/rok

**Spolu ročné nájomné celkom za rok 2016: 314,87 EUR**



Obec: Brezovica

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Brezovica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár Brezovica, pozemkové spoločenstvo

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1	5202	14	I	0	404	5016,00	32,16	82,72	114,88
2	92	14	I	0	178	41,00	0,26	0,68	0,94
711/3	168	5	I	0	347	168,00	1,08	2,77	3,85
718	1805	13	I	0	178	9,00	0,06	0,15	0,21
719	4939	13	I	0	178	1182,00	7,58	19,50	27,08
724/85	7	13	I	0	0	7,00	0,05	0,12	0,17
724/87	644	13	I	0	0	644,00	4,13	10,62	14,75
727/1	7144	13	I	0	395	1,00	0,01	0,02	0,03
1705	806	7	E	0	148	806,00	5,17	13,29	18,46
1706	777	7	E	0	148	777,00	4,97	12,80	17,77
3543/1	1 6276	7	E	0	148	449,00	2,88	7,40	10,28
3543/24	199	13	E	0	0	199,00	1,28	3,28	4,56
4721/2	1	14	E	0	148	1,00	0,01	0,02	0,03
4721/3	1	14	E	0	148	1,00	0,01	0,02	0,03
4837	4034	14	E	0	148	3887,00	24,92	64,10	89,02
6053	39 8797	7	E	0	148	1,00	0,01	0,02	0,03
6429	272	10	E	0	177	272,00	1,74	4,48	6,22
6430	1944	10	E	0	177	1944,00	12,46	32,05	44,51
6431	3520	10	E	0	177	3520,00	22,56	58,04	80,60
6432	22 8327	10	E	0	409	22 8327,00	1463,63	3765,26	5228,89
6841	13 3099	10	E	0	409	13 2181,00	847,31	2179,74	3027,05
6899/1	17 3511	7	E	0	148	224,00	1,43	3,69	5,12
7230/1	7 9098	7	E	0	148	5081,00	32,57	83,79	116,36
7230/2	6 6642	10	E	0	177	4361,00	27,95	71,91	99,86
7293	2 6784	10	E	0	177	3564,00	22,85	58,78	81,63
7297	11 0962	7	E	0	148	7 7611,00	497,50	1279,85	1777,35

Obec: Brezovica

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Brezovica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár Brezovica, pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7298	13 9595	10	E	0	409	13 9595,00	894,84	2302,01	3196,85
7300	3 0641	7	E	0	148	3 0641,00	196,42	505,29	701,71
7301/1	32 4853	7	E	0	148	31 2512,00	2003,29	5153,53	7156,82
7301/2	4 8698	10	E	0	177	4 8698,00	312,17	803,06	1115,23
7301/3	2190	10	E	0	177	2190,00	14,04	36,11	50,15
7303/1	64 2323	10	E	0	409	63 0099,00	4039,10	1 0390,73	1 4429,83
7303/2	116 0042	10	E	0	409	113 1564,00	7253,61	1 8660,20	2 5913,81
7303/3	3 9274	7	E	0	148	3 9274,00	251,75	647,66	899,41
7303/4	4 3972	7	E	0	148	4 3972,00	281,87	725,13	1007,00
7337	2 7628	10	E	0	177	317,00	2,03	5,22	7,25
7347	27 8404	10	E	0	409	27 8404,00	1784,60	4590,95	6375,55
7348	4 2674	10	E	0	409	2 2110,00	141,73	364,60	506,33
7349	3 5023	10	E	0	409	3 5023,00	224,50	577,55	802,05
7350/1	20 7059	10	E	0	409	20 7059,00	1327,30	3414,53	4741,83
7350/2	11 4876	10	E	0	409	11 4876,00	736,39	1894,38	2630,77
7413	16 1484	10	E	0	177	5132,00	32,90	84,63	117,53
7452/1	64 4302	10	E	0	177	64 4302,00	4130,14	1 0624,96	1 4755,10
7452/2	52 7858	10	E	0	409	52 7858,00	3383,70	8704,71	1 2088,41
7452/3	7 0961	7	E	0	148	7 0961,00	454,89	1170,20	1625,09
7452/4	58	10	E	0	177	58,00	0,37	0,96	1,33
7452/5	192	10	E	0	177	192,00	1,23	3,17	4,40
7455	36 8354	10	E	0	409	36 8354,00	2361,24	6074,39	8435,63
7456	998	10	E	0	177	998,00	6,40	16,45	22,85
7600	14 9675	10	E	0	177	724,00	4,65	11,95	16,60
8601/1	1 4883	7	E	0	148	1 3895,00	89,07	229,13	318,20
8601/2	1 9469	14	E	0	148	6811,00	43,66	112,32	155,98

Obec: Brezovica

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Brezovica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár Brezovica, pozemkové spoločenstvo

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8724/2	1461	14	E	0	148	1461,00	9,36	24,09	33,45
8752	3355	14	E	0	148	3355,00	21,51	55,32	76,83
8760/1	7473	14	E	0	148	5477,00	35,11	90,32	125,43
8760/2	5847	14	E	0	148	3025,00	19,39	49,87	69,26
9148	905	14	E	0	178	905,00	5,80	14,92	20,72
9192/1	28 5933	7	E	0	148	1062,00	6,81	17,51	24,32
9233/5	7478	14	E	0	148	1167,84	7,49	19,27	26,76
9241	1648	7	E	0	148	1648,00	10,57	27,18	37,75
9242/1	536	7	E	0	148	536,00	3,44	8,83	12,27
9242/2	5946	7	E	0	148	1594,00	10,22	26,30	36,52
9244	908	2	E	0	148	908,00	5,82	14,99	20,81
9406	356	14	E	0	6	356,00	2,28	5,86	8,14
9463	32 4300	2	E	0	148	1238,00	7,94	20,41	28,35
9857	107	14	E	0	148	107,00	0,68	1,76	2,44
9935/1	6094	7	E	0	148	110,00	0,71	1,82	2,53
9935/2	2949	7	E	0	148	151,00	0,97	2,49	3,46
10101/1	14 7954	2	E	0	148	476,00	3,05	7,84	10,89

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brezovica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	47 3162	3	17	43	60	
záhrada	168	1	1	3	4	
trvalý trávny porast	160 7917	19	3855	9916	1 3771	
lesný pozemok	501 2021	26	2 9049	7 4731	10 3780	
zastavaná plocha a nádvorie	1 4738	6	13	34	47	
ostatná plocha	5 5781	14	203	521	724	
Spolu:	6	716 3787	69	3 3138	8 5248	11 8386

Celkom za nájomnú zmluvu: Urbár Brezovica, pozemkové spoločenstvo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	47 3162	3	17	43	60
záhrada	168	1	1	3	4
trvalý trávny porast	160 7917	19	3855	9916	1 3771
lesný pozemok	501 2021	26	2 9049	7 4731	10 3780
zastavaná plocha a nádvorie	1 4738	6	13	34	47
ostatná plocha	5 5781	14	203	521	724
Spolu: 6	716 3787	69	3 3138	8 5248	11 8386

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha