

Zmluva č.01510/2016-PNZ –P50017/16.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDR. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Pozemkové spoločenstvo obce D. Štefanov nad Oravou

Sídlo: Plátenícka 61, Štefanov nad Oravou, 027 44 Tvrdošín

v zastúpení : Alexander Orčík – predseda

Jozef Kozubík – podpredseda

IČO: 17058627

DIČ: 2020570728

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0054180932/0900

IBAN: SK47 0900 0000 0000 5418 0932

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev vedený na Okresnom úrade Námestovo,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-3013/507, zo dňa 10.04.2014

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:

v okrese Tvrdošín, v katastrálnom území Dolný Štefanov o celkovej výmere 11,3668 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 1,8829 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 9,4839 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:

v okrese Tvrdošín, v katastrálnom území Dolný Štefanov, Horný Štefanov o celkovej výmere 0,3774 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0599 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,3175 ha.
 - C. Zastavané plochy:

v okrese Tvrdošín, v katastrálnom území Dolný Štefanov, Horný Štefanov o celkovej výmere 0,2114 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0350 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,1764 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2015-2024 pre LC Trstená a užívateľa lesa Pozemkové spoločenstvo obce D. Štefanov nad Oravou.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **544,67 EUR, slovom päťstoštyridsaťštyri EUR a šesťdesiatšedem centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **47,52Eur/rok** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho

uhradiť (nájomné za rok 2015 vo výške 544,43Eur) v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.

11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájmcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.

6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Štefanove nad Oravou dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Alexander Orčík
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Jozef Kozubík
podpredseda

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č.01510/2016-PNZ –P50017/16.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Dolný Štefanov: $47,52\text{Eur/ha/rok} \times 11,3668\text{ha} = 540,15\text{Eur/rok}$

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Dolný Štefanov:

orná pôda, záhrada: $9,93\text{Eur/ha/rok} \times 0,0103\text{ha} = 0,10\text{Eur/rok}$

vodná a ostatná plocha: $4,74\text{Eur/ha/rok} \times 0,3438\text{ha} = 1,63\text{Eur/rok}$

k. ú. Horný Štefanov:

orná pôda, záhrada: $15,34\text{Eur/ha/rok} \times 0,0004\text{ha} = 0,01\text{Eur/rok}$

trvalý trávny porast, vodná a ostatná plocha: $4,23\text{Eur/ha/rok} \times 0,0229\text{ha} = 0,10\text{Eur/rok}$

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Dolný Štefanov : $11,54\text{Eur/ha/rok} \times 0,2102\text{ha} = 2,43\text{Eur/rok}$

k. ú. Horný Štefanov : $7,35\text{Eur/ha/rok} \times 0,0012\text{ha} = 0,01\text{Eur/rok}$

Spolu: 544,43Eur

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Rok 2015

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.) 0,00Eur/rok

Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie 0,00Eur/rok

Nájomné z podnájomných zmlúv spolu : 0,00Eur/rok

Spolu ročné nájomné celkom za rok 2015: 544,43 EUR

Rok 2016

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.) 0,52Eur/rok

Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie - 0,28Eur/rok

Nájomné z podnájomných zmlúv spolu : 0,24Eur/rok

Spolu ročné nájomné celkom za rok 2016: 544,67 EUR

Obec: Štefanov nad Oravou

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Dolný Štefanov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Poz.spoločenstvo obce D.Štefanov nad Oravou

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
44/1	505	13	I	0	67	395,00	10,28	51,80	62,08
44/2	425	13	I	470	67	425,00	11,06	55,68	66,74
45	2469	13	I	0	222	2469,00	64,23	323,53	387,76
46/2	24	2	I	0	105	24,00	0,62	3,14	3,76
207	577	14	I	0	71	46,00	0,00	7,17	7,17
209/3	55	14	I	0	71	9,00	0,00	1,46	1,46
209/5	35	14	I	0	71	35,00	0,00	5,42	5,42
210/2	72	5	I	0	21	72,00	0,00	11,27	11,27
211/2	107	5	I	0	221	107,00	0,00	16,87	16,87
212	173	5	I	0	71	39,00	0,00	6,10	6,10
226	2647	14	E	0	71	820,00	2,02	124,59	126,61
230	422	5	I	0	86	218,00	5,66	28,52	34,18
231	431	13	I	0	86	10,00	0,25	1,28	1,53
232	860	5	I	0	86	64,00	1,65	8,33	9,98
238/2	103	14	I	0	71	94,00	2,45	12,33	14,78
239	145	5	I	0	73	132,00	3,44	17,35	20,79
240/1	7849	14	I	0	68	4702,60	122,33	616,11	738,44
240/2	2261	14	E	0	68	1099,49	28,61	144,11	172,72
240/5	4	14	E	470	0	4,00	0,10	0,52	0,62
240/7	915	14	E	0	0	596,00	15,52	78,15	93,67
242	49	13	I	0	67	49,00	1,28	6,45	7,73
244/4	873	14	I	470	269	873,00	22,71	114,38	137,09
245	1795	14	I	0	71	1795,00	46,70	235,21	281,91
246/1	89	13	I	0	71	89,00	2,31	11,66	13,97
246/2	29	13	I	0	71	29,00	0,76	3,85	4,61
247	2208	14	I	0	67	1908,14	49,64	250,01	299,65

Obec: Štefanov nad Oravou

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Dolný Štefanov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Poz.spoločenstvo obce D. Štefanov nad Oravou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
259/1	9448	13	I	0	281	4116,44	107,08	539,30	646,38
264	3786	13	I	0	71	638,83	16,63	83,73	100,36
268/1	2927	11	E	0	81	94,00	2,45	12,33	14,78
268/2	3350	11	I	0	81	592,00	15,40	77,55	92,95
269/2	2191	14	E	0	67	1483,00	38,58	194,29	232,87
269/3	982	14	I	0	67	313,00	8,13	40,97	49,10
269/4	573	14	E	470	0	573,00	14,91	75,07	89,98
269/9	30	14	E	470	0	30,00	0,78	3,93	4,71
269/10	1159	14	E	0	0	574,00	14,93	75,18	90,11
273	3043	14	E	0	71	3043,00	79,15	398,67	477,82
274/1	1 6986	10	E	0	269	9562,00	248,73	1252,77	1501,50
275	3 0622	10	E	0	247	324,00	8,44	42,49	50,93
276	2 0939	10	E	0	269	2 0939,00	544,67	2743,37	3288,04
277	5 1036	10	E	0	247	4 9908,00	1298,24	6538,90	7837,14
278	1 7305	10	E	0	247	1 7080,00	444,30	2237,82	2682,12
279	62 0292	10	E	0	247	61 4077,00	1 5972,28	8 0448,48	9 6420,76
280	9471	10	E	0	247	9461,00	246,11	1239,59	1485,70
281/2	258	13	E	0	67	258,00	6,71	33,79	40,50
300	4536	14	E	0	67	2805,00	72,96	367,49	440,45
318/2	2564	10	E	0	68	2564,00	66,69	335,91	402,60
324/1	7771	14	E	0	67	260,00	6,78	34,13	40,91
327/20	4 4840	13	E	0	0	597,00	15,54	78,26	93,80
335/1	1640	13	E	0	82	529,00	13,76	69,31	83,07
337	2 3727	13	E	0	82	483,00	12,57	63,32	75,89
338/1	1700	13	E	0	82	863,00	22,45	113,06	135,51
338/2	4	13	E	470	82	4,00	0,10	0,52	0,62

Obec: Štefanov nad Oravou

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Dolný Štefanov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Poz.spoločenstvo obce D.Štefanov nad Oravou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
338/3	1152	13	E	470	82	1152,00	29,96	150,94	180,90
339/2	1352	13	E	0	82	81,00	2,11	10,64	12,75
341	2926	13	E	0	82	796,00	17,11	86,17	103,28
342	3170	13	E	0	82	540,00	14,05	70,77	84,82
346	974	11	E	0	81	164,00	4,27	21,49	25,76

Obec: Štefanov nad Oravou

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Horný Štefanov

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve: Poz. spoločenstvo obce D.Štefanov nad Oravou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
240	2456	14	I	0	238	184,00	4,78	24,07	28,85
241	107	5	I	0	165	19,00	0,50	2,54	3,04
251/1	468	13	I	0	67	64,00	1,67	8,39	10,06
322/1	4502	13	I	0	261	13,00	0,34	1,73	2,07
325/1	1 4345	11	I	0	186	14,00	0,37	1,85	2,22
330/1	34 6664	7	E	0	0	1261,00	32,80	165,20	198,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolný Štefanov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	24	1	1	3	4
záhrada	1779	6	11	88	99
lesný pozemok	76 9215	8	1 8829	9 4839	11 3668
vodná plocha	7251	3	22	111	133
zastavaná plocha a nádvorie	9 8000	19	348	1754	2102
ostatná plocha	3 9607	20	526	2779	3305
Spolu:	6	91 5876	57	1 9737	9 9574

Katastrálne územie: Horný Štefanov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	107	1	1	3	4
trvalý trávny porast	34 6664	1	33	165	198
vodná plocha	1 4345	1		2	2
zastavaná plocha a nádvorie	4970	2	2	10	12
ostatná plocha	2456	1	5	24	29
Spolu:	5	36 8542	6	41	204

Celkom za nájomnú zmluvu: Pozemkové spoločenstvo obce D. Štefanov nad Oravou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	24	1	1	3	4	
záhrada	1886	7	12	91	103	
trvalý trávny porast	34 6664	1	33	165	198	
lesný pozemok	76 9215	8	1 8829	9 4839	11 3668	
vodná plocha	2 1596	4	22	113	135	
zastavaná plocha a nádvorie	10 2970	21	350	1764	2114	
ostatná plocha	4 2063	21	531	2803	3334	
Spolu:	7	128 4418	63	1 9778	9 9778	11 9556

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha