

Kúpna zmluva č. 095/2020/SM- Šk

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno : **RegioJet a. s.**
Sídlo : Obchodná 48, 811 06 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo 5154/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Ing. Radim Jančura, predseda predstavenstva
IČO : 47 231 271
DIČ : 2023157763
IČ DPH : SK2023157763
Údaje k DPH : Nájomca je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : Nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
IBAN :
SWIFT/BIC :
Adresa :
pre doručovanie písomností : RegioJet a. s., Predstaničné námestie 1, 810 04 Bratislava

(ďalej len „Predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci:

Vlastník: Slovenská republika
Správca majetku štátu:
Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Údaje k DPH: Kupujúci je platiteľ DPH
IBAN:
SWIFT/BIC:
Adresa pre doručovanie písomností: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
(ďalej len „Kupujúci“),

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7, resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

ČI. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľného majetku a to prístreškov pre cestujúcu verejnosť a parkovacích plôch a to:

- a) „**SO 03-34-06 ZAST. VEĽKÉ BLAHOVO - prístrešok pre cestujúcu verejnosť**“ nachádzajúci sa na pozemku reg. C KN parc. č. 860/2 o celkovej výmere 19891 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti, zapísaného na LV č. 404 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre k. ú. Veľké Blahovo, (ďalej aj ako „**SO 03-34-06 ZAST. VEĽKÉ BLAHOVO**“),
- b) „**SO 03-34-02 ZAST. MILOSLAVOV - prístrešok pre cestujúcu verejnosť**“ nachádzajúci sa na pozemku reg. C KN parc. č. 399/1 o celkovej výmere 29354 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti, zapísaného na LV č. 277 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pre k. ú. Miloslavov, (ďalej aj ako „**O 03-34-02 ZAST. MILOSLAVOV**“),
- c) „**SO 03-34-05 ZAST. MICHAL NA OSTROVE - prístrešok pre cestujúcu verejnosť**“ nachádzajúci sa na pozemku reg. C KN parc. č. 738 o celkovej výmere 23502 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti, zapísaného na LV č. 107 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre k. ú. Michal na Ostrove, (ďalej aj ako „**SO 03-34-05 ZAST. MICHAL NA OSTROVE**“),
- d) „**SO 03-34-03 ZAST. MALÁ PAKA - prístrešok pre cestujúcu verejnosť**“ nachádzajúci sa na pozemku reg. C KN parc. č. 110 o celkovej výmere 4280 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti, zapísaného na LV č. 187 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre k. ú. Malá Paka, (ďalej aj ako „**SO 03-34-03 ZAST. MALÁ PAKA**“),
- e) „**SO 03-34-04 ZAST. VEĽKÁ PAKA - prístrešok pre cestujúcu verejnosť**“ nachádzajúci sa na pozemku reg. C KN parc. č. 247/2 o celkovej výmere 21043 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti, zapísaného na LV č. 187 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre k. ú. Veľká Paka, (ďalej aj ako „**SO 03-34-04 ZAST. VEĽKÁ PAKA**“),
- f) „**SO 03-38-09 ŽST Dunajská Streda - parkovacia plocha**“ nachádzajúca sa na pozemku reg. C KN parc. č. 1945/1 o celkovej výmere 86974 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti, zapísaného na LV č. 3111 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre k. ú. Dunajská Streda, (ďalej aj ako „**SO 03-38-09 ŽST Dunajská Streda**“),
- g) „**SO 03-38-08 ŽST Kvetoslavov – parkovacia plocha**“ nachádzajúca sa na pozemku reg. C KN parc. č. 436/1 o celkovej výmere 30928 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti, zapísaného na LV č. 212 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre k. ú. Kvetoslavov, (ďalej aj ako „**SO 03-38-08 ŽST Kvetoslavov**“).
- h) mraziaceho a chladiaceho systému nachádzajúceho sa vo výpravnej budove žst. BA hl. stanica v miestnosti č. 1.18.

ČI. III PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

3.1 Predávajúci predáva a **Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky – do svojej správy** nehnuteľností uvedených v ČI. II Zmluvy za podmienok uvedených v Zmluve, ktoré nie sú evidované v katastri nehnuteľností, podľa kópií katastrálnych máp, ktoré tvoria súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 a to:

- a) „**SO 03-34-06 ZAST. VEĽKÉ BLAHOVO - prístrešok pre cestujúcu verejnosť**“ nachádzajúci sa na pozemku reg. C KN parc. č. 860/2 o celkovej výmere 19891 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti, zapísaného na LV č. 404 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre k. ú. Veľké Blahovo, v rozsahu **16 m²**,
- b) „**SO 03-34-02 ZAST. MILOSLAVOV - prístrešok pre cestujúcu verejnosť**“ nachádzajúci sa na pozemku reg. C KN parc. č. 399/1 o celkovej výmere 29354 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti, zapísaného na LV č. 277 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pre k. ú. Miloslavov, v rozsahu **16 m²**,
- c) „**SO 03-34-05 ZAST. MICHAL NA OSTROVE - prístrešok pre cestujúcu verejnosť**“ nachádzajúci sa na pozemku reg. C KN parc. č. 738 o celkovej výmere 23502 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti, zapísaného na LV č. 107 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre k. ú. Michal na Ostrove, v rozsahu **16 m²**,
- d) „**SO 03-34-03 ZAST. MALÁ PAKA - prístrešok pre cestujúcu verejnosť**“ nachádzajúci sa na pozemku reg. C KN parc. č. 110 o celkovej výmere 4280 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti, zapísaného na LV č. 187 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre k. ú. Malá Paka, v rozsahu **16 m²**,

e) „**SO 03-34-04 ZAST. VEĽKÁ PAKA - prístrešok pre cestujúcu verejnosť**“ nachádzajúci sa na pozemku reg. C KN parc. č. 247/2 o celkovej výmere 21043 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti, zapísaného na LV č. 187 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre k. ú. Veľká Paka, v rozsahu **16 m²**,

f) „**SO 03-38-09 ŽST Dunajská Streda - parkovacia plocha**“ nachádzajúca sa na pozemku reg. C KN parc. č. 1945/1 o celkovej výmere 86974 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti, zapísaného na LV č. 3111 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre k. ú. Dunajská Streda, v rozsahu **1378 m²**,

g) „**SO 03-38-08 ŽST Kvetoslavov – parkovacia plocha**“ nachádzajúca sa na pozemku reg. C KN parc. č. 436/1 o celkovej výmere 30928 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti, zapísaného na LV č. 212 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre k. ú. Kvetoslavov, v rozsahu **680 m²**,

h) mraziaceho a chladiaceho systému nachádzajúceho sa vo výpravnej budove žst. BA hl. stanica v miestnosti č. 1.18,

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“) a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom.

3.2 Účelom prevodu Nehnutelností je potreba majetkovoprávneho vysporiadania Nehnutelností, ktoré sú umiestnené na pozemkoch v správe Železníc Slovenskej republiky.

Čl. IV KÚPNA CENA

4.1 Prevod vlastníctva Nehnutelnosti sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške **121 218,46 EUR** (slovom: stodvadsaťjedentisícdivestoosemnásť eur a štyridsaťšesť centov), (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je bez DPH. Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto častí:

- a) za stavbu „**SO 03-34-06 ZAST. VEĽKÉ BLAHOVO** – 430,58 Eur bez DPH,
- b) za stavbu „**SO 03-34-02 ZAST. MILOSLAVOV** – 681,49 Eur bez DPH,
- c) za stavbu „**SO 03-34-05 ZAST. MICHAL NA OSTROVE** -621,49 Eur bez DPH,
- d) za stavbu „**SO 03-34-03 ZAST. MALÁ PAKA** – 681,50 Eur bez DPH,
- e) za stavbu „**SO 03-34-04 ZAST. VEĽKÁ PAKA** – 670,58 Eur bez DPH,
- f) za stavbu „**SO 03-38-09 ŽST Dunajská Streda** – 81 852,01 Eur bez DPH,
- g) za stavbu „**SO 03-38-08 ŽST Kvetoslavov** – 36 279,81 Eur bez DPH,
- h) za **mraziaci a chladiaci systém ŽST BA hl. stanica** – 1,- Eur bez DPH,

Kúpna cena je 121 218,46 EUR (slovom: stodvadsaťjedentisícdivestoosemnásť eur a štyridsaťšesť centov) bez DPH.

4.2 Kúpna cena je zostatková účtovná hodnota nehnuteľností evidované v účtovníctve kupujúceho, podľa účtovného výkazu o zostatkovej hodnote majetku, ktoré tvoria **Prílohu č. 2** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť. Kúpna cena za prístrešky uvedené pod písm. a) a písm. c), je zníženia oproti zostatkovej kúpnej cene z dôvodu poškodenia uvedených prístreškov.

4.3 Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú Predávajúci vystaví a doručí Kupujúcemu do pätnásť (15) dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu Zmluvy, a to na bankový účet Predávajúceho uvedený v Čl. I Zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.

4.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Kupujúci je oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť vystavením a doručením opravenej faktúry Kupujúcemu.

4.5 Úhradou Kúpnej ceny budú plne uspokojené všetky nároky Predávajúceho vzniknuté do dňa účinnosti Zmluvy a Zmluvné strany vyhlasujú, že nebudú voči sebe vznášať žiadne ďalšie požiadavky súvisiace s predmetom prevodu podľa Zmluvy.

ČI. V OSTATNÉ DOJEDNANIA

5.1 Deň odovzdania, resp. prevzatia Nehnutelností je nasledujúci pracovný deň po zverejnení Zmluvy. Z odovzdania resp. prevzatia sa vyhotoví protokol.

5.2 Predávajúci je povinný po podpise kúpnej zmluvy odovzdať originál stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia ku všetkým nehnuteľnostiam najneskôr do 30 dní od podpisu Zmluvy.

5.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy:

- a) neboli k Nehnutelnosti zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
- b) si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka Nehnutelnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s Nehnutelnosťou.

5.4 Kupujúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu Zmluvy.

5.5 Predávajúci je povinný Kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

ČI. VI DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v ČI. I Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Predávajúceho alebo Kupujúceho prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

7.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

7.4 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

7.6 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

7.7 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

7.8 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

7.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží Kupujúci a jedno (1) vyhotovenie obdrží Predávajúci.

7.10 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom protokolárneho prevzatia Nehnutelností Kupujúcim zaniká platnosť a účinnosť Nájomnej zmluvy č. 830208010-8-2012 zo dňa 27.1.2012, nájomnej zmluvy č.813664029-8-2012 zo dňa 27.1.2012, nájomná zmluva č. 867951047-8-2011 zo dňa 23.11.2011, nájomná zmluva č. 867888007-8-2011 zo dňa 23.11.2011, nájomná zmluva č. 867870001-8-2011 zo dňa 23.11.2011, nájomná zmluva 836826001-8-2011 zo dňa 23.11.2011 a nájomná zmluva č. 837628077-8-2011 zo dňa 23.11.2011.

Predávajúci:

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

V Bratislave, dňa

.....
RegioJet a. s.
Ing. Radim Jančura
predseda predstavenstva

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

