



**Dodatok č. 1/2020**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov a časti spevnenej plochy č. ZM/2014/0215**  
 (ďalej len „**dodatok**“) medzi:

**Prenajímateľ:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
 Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
 Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B  
 Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:  
 Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva  
 Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva  
 Bankové spojenie:

IBAN:  
 SWIFT:  
 IČO: 35 919 001  
 IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:** **VIA spol. s r.o.**  
 Sídlo: SNP č. 562, 925 32 Veľká Mača  
 Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 777/T  
 Štatutárny orgán: Simona Krivosudská, konateľka  
 Martin Židó, konateľ  
 Bankové spojenie:  
 IBAN:  
 SWIFT:  
 IČO: 31 444 253  
 DIČ: 2020373014  
 IČ DPH: SK2020373014

(ďalej len ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

### Preambula

Dňa 01.07.2014 uzavreli zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov a časti spevnenej plochy č. ZM/2014/0215 (ďalej len „**zmluva**“). Tento dodatok sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu o zmenu predmetu nájmu, ktorej prenajímateľ vyhovel. Zmena predmetu nájmu spočíva v prenajatí jednej kancelárie a sociálneho zariadenia v budove zdravotného strediska, súp. č. nachádzajúceho sa na pozemku parcelné č. v k.ú. Galanta (ďalej len „**kancelária v budove zdravotného strediska**“), a vrátení kancelárie nachádzajúcej sa v administratívnej budove Strediska správy a údržby rýchlostných ciest 1 Galanta – objekt Cestmajsterstva na pozemku p. č. v k.ú. Galanta späť prenajímateľovi (ďalej len „**kancelária v SSÚR Galanta**“).

## Článok I Predmet dodatku

1. V súlade s Čl. X bod 2 zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že:

a) v Čl. II bod 1 zmluvy sa písm. a) mení nasledovne:

„a) kancelárie o výmere 18,83 m<sup>2</sup> a sociálneho zariadenia (WC) o výmere 2,88 m<sup>2</sup> v budove zdravotného strediska, súp. č.            nachádzajúceho sa na pozemku parcelné č.            o výmere 146 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Galanta, okres Galanta, obec Galanta, zapísanom na liste vlastníctva č.            a vedenom Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „*predmet nájmu 1*“). Pôdorysný náčrt predmetu nájmu 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č. 1;“

b) v Čl. V sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

### „Čl. V Nájomné

1. Zmluvné strany dohodli ročné nájomné za predmet nájmu vo výške **1851,31 EUR bez DPH** (slovom: jedentisícosemstopäťdesiatjeden eur tridsaťjeden centov), ktoré sa člení nasledovne:

a) 45,16 EUR/m<sup>2</sup>/rok za *predmet nájmu 1*, t.j. za 21,71 m<sup>2</sup> spolu **980,42 EUR bez DPH**;

b) 11,29 EUR/m<sup>2</sup>/rok za *predmet nájmu 2*, t.j. za 62,13 m<sup>2</sup> spolu **701,45 EUR bez DPH**;

c) 11,29 EUR/m<sup>2</sup>/rok za *predmet nájmu 3*, t.j. za 15 m<sup>2</sup> spolu **169,35 EUR bez DPH**.

K nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je platná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Nájomca sa zaväzuje nájomné zvýšené o mieru inflácie uhrádzať v súlade s Čl. VI zmluvy.“

c) v Čl. VI zmluvy sa mení bod 1, ktorý znie:

„1. Podkladom pre zaplatenie nájomného podľa Čl. V bod 1 zmluvy a nájomného upraveného podľa Čl. V bod 2 zmluvy je prenajímateľom vyhotovená a nájomcovi doporučene doručená faktúra.“

d) v Článku III zmluvy sa mení bod 1, ktorý znie:

„1. Na účely tejto zmluvy sa za náklady spojené s nájomom považujú náklady za dodávku elektrickej energie, tepla, vody a stočné (ďalej len „*energie*“). Zmluvné strany sa dohodli, že platby za náklady za dodávku energií budú za predmet nájmu 1 zvýšené o 20% (predmet nájmu 2 a predmet nájmu 3 nie sú vykurované), t.j. o **9,03 EUR/m<sup>2</sup>** podlahovej plochy predmetu nájmu 1, čiže celková výška nákladov za dodávku energií podľa článku V bod 1 zmluvy činí **196,08 EUR/rok bez DPH** (slovom: jednostodevät'desiatšesť eur osem centov). K nákladom za dodávku energií bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.“

e) v Čl. IX bod 2 zmluvy sa vypúšťa písm. d).

f) v Čl. X bod 2 zmluvy sa za bodkočiarkou mení veta, ktorá znie:

„uvedené sa nevzťahuje na Čl. V bod 3 zmluvy“.

2. Vzhľadom na skutočnosť, že sa zmenil predmet nájmu 1, pôvodná príloha č. 1 k zmluve sa nahrádza novou prílohou č. 1 k zmluve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

## **Článok II Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný vrátiť užívaný predmet nájmu 1 – kanceláriu v SSÚR Galanta najneskôr do 15 dní od účinnosti tohto dodatku, a to zápisnične v súlade s Čl. IV bod 2 až 4 zmluvy. Nájomné za užívanie kancelárie v SSÚR Galanta je nájomca povinný uhradiť do dňa jej zápisničného odovzdania prenajímateľovi. V prípade, že dôjde k odovzdaniu kancelárie v priebehu kalendárneho polroka nájmu a nájomca za kalendárny polrok už uhradil nájomné, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi nájomné v alikvotnej čiastke, a to na základe dobropisu vyhotoveného prenajímateľom do 15 dní od zápisničného odovzdania predmetu nájmu 1 – kancelárie v SSÚR Galanta späť prenajímateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu nájmu 1 – kancelárie v budove zdravotného strediska dôjde najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za predmet nájmu 1 – kanceláriu v budove zdravotného strediska podľa Článku V zmluvy odo dňa zápisničného prevzatia predmetu nájmu 1 do užívania. Od tohto dňa je nájomca povinný uhrádzať náklady spojené s nájmom v súlade s Článkom III bod 1 zmluvy.

## **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú týmto dodatkom nezmenené.
5. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva sú určené pre prenajímateľa, dva pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom dodatku oboznámili, zhoduje sa s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.
7. Príloha:  
Príloha č. 1 grafické vyobrazenie predmetu nájmu 1

V Bratislave, dňa: **07. DEC. 2020**  
Za nájomcu:

V Bratislave, dňa: **14 -12- 2020**  
Za prenajímateľa:

**Simona Krivosudská**  
konateľka

**Ing. Juraj Hlapa**  
predseda predstavenstva

**Martin Židó**  
konateľ

**Mgr. Jarošlav Ivanco**  
člen predstavenstva