

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00194/2016-PNZ -P40059/16.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Mediatrans, spol. s r.o.

sídlo: 811 02 Bratislava, Kráľovské údolie č. 13

štatutárny orgán: Pavol Pavlík, konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.

číslo účtu IBAN: SK98 1111 0000 0012 2960 1001

IČO: 35 748 214

IČ DPH : SK202030476

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 17487/B
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Ilava, v katastrálnych územiach Kopec, Malé Košecké Podhradie, Veľké Košecké Podhradie, o celkovej výmere 162,5781 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 31,3961 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 131,1820 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, zabezpečenie poľnohospodárskej výroby na poľnohospodárskych pozemkoch, poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja .
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2020
2. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v lehote splatnosti splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1008,21 €, slovom jedentisícosem Eur a dvadsaťjeden centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,

- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto

užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie

musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,

- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiadala vlastníčka funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) v prípade, že orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
 - o) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenájatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,

- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - r) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskych pozemkoch nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemkoch úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú ich užívanie a účel, na ktorý sú pozemky prenajaté, alebo zriadil na pozemkoch (niektorom z nich) stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
 4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.

2. Prenajíateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajíateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajíateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajíateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajíateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajíateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajíateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.

4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Pavol Pavlík
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00194/2016-PNZ –P40059/16.00

Obec: Košecké Podhradie

Okres: Ilava

Kat. územie: **Kopec**

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
53	783	13	E	0	11	783.00	783.00	0.00	783.00
92	331	7	E	28	11	331.00	0.00	154.47	154.47
114	825	2	E	0	11	825.00	328.30	149.31	477.61
115	1157	7	E	0	11	1157.00	87.50	323.01	410.51
116	2010	2	E	0	11	2010.00	164.69	674.48	839.17
117	1111	13	I	0	11	1111.00	211.63	116.58	328.21
118	3882	7	E	0	11	3882.00	31.57	563.23	594.80
131	1547	14	I	0	11	1547.00	5.43	356.90	362.33
140	2006	7	I	0	11	2006.00	27.60	386.89	414.49
149	1172	13	E	0	11	1172.00	102.96	331.88	434.84
153	459	7	E	0	11	459.00	5.38	75.33	80.71
154	245	7	E	0	11	245.00	10.74	32.81	43.55
189	54	13	E	0	11	54.00	43.93	2.52	46.45
280	279	7	I	0	11	279.00	2.08	102.30	104.38
293	49	7	I	0	11	49.00	0.37	18.13	18.50
294	2491	13	E	0	11	2491.00	389.69	537.58	927.27
295/1	1 5378	2	E	0	11	1 5378.00	906.67	1968.20	2874.87
296/1	1250	14	E	0	11	1250.00	523.88	17.72	541.60
296/2	31	14	E	0	11	31.00	30.67	0.00	30.67
298	1 2133	7	E	0	11	1 2133.00	0.00	2527.64	2527.64
299	2 9836	7	E	0	11	2 9836.00	414.78	9715.57	1 0130.35
301	3459	7	E	0	11	3459.00	102.53	690.36	792.89
303	1 4521	2	E	0	11	1 4521.00	0.00	2689.96	2689.96
304	3340	7	E	0	11	3340.00	29.48	638.03	667.51
306	5321	7	E	0	11	5321.00	505.80	538.95	1044.75
307	12 6694	2	E	0	11	12 6694.00	1889.17	2 8307.81	3 0196.98
308	5977	13	E	0	11	5977.00	103.20	1047.30	1150.50
309/1	6533	14	E	0	11	6533.00	6.66	527.80	534.46
310	2 5788	2	E	0	11	2 5788.00	141.20	1 0813.37	1 0954.57
311	7608	7	E	0	11	7608.00	52.98	3009.20	3062.18
312	15 6999	7	E	0	11	15 6999.00	1001.37	2 7688.88	2 8690.25
318/1	2 1346	7	E	0	11	2 1346.00	297.14	5376.92	5674.06
320/1	1 1290	7	E	0	11	1 1290.00	157.68	4894.80	5052.48
322	9924	7	E	0	11	9924.00	773.90	3809.57	4583.47
323	5242	14	E	0	11	5242.00	686.23	1453.82	2140.05
324	2 3307	2	E	0	11	2 3307.00	2195.25	6699.34	8894.59
325	691	13	E	0	11	691.00	121.45	296.91	418.36
326/2	2170	2	E	0	11	2170.00	761.73	759.38	1521.11
327/1	9129	7	E	0	11	9129.00	171.78	4173.11	4344.89
328/2	4690	13	E	0	11	4690.00	58.16	1616.30	1674.46
329/1	3270	7	E	0	11	3270.00	24.42	1200.57	1224.99
329/3	392	7	E	0	11	392.00	2.93	143.92	146.85
349	1 9153	7	E	0	11	1 9153.00	0.00	8310.46	8310.46

351	10 5152	7	E	0	11	10 5152.00	759.04	4 0633.24	4 1392.28
352/1	3007	2	E	0	11	3007.00	23.57	400.35	423.92
353	5 2395	7	E	0	11	5 2395.00	240.87	1 0879.29	1 1120.16
357/2	387	14	E	510	62	387	387	0	387
358	1674	7	E	0	11	1674.00	0.00	39.48	39.48
360/1	1834	13	E	0	11	1834.00	296.21	131.60	427.81
363/1	6475	7	E	0	11	6475.00	103.83	2233.14	2336.97
374/1	2 7570	7	E	0	11	2 7570.00	70.28	6014.52	6084.80
377	1693	13	E	0	11	1693.00	0.00	366.49	366.49
381	7 3873	7	E	0	11	7 3873.01	1134.07	1 7330.36	1 8464.43
383	15 0558	7	E	0	11	15 0558.00	5046.17	2 5362.87	3 0409.04
384	2 4756	7	E	0	11	2 4756.00	2504.27	3901.39	6405.66
385	5959	13	E	0	11	5959.00	1043.17	1459.24	2502.41
386	1733	14	E	0	11	1733.00	295.87	444.10	739.97
387	4419	7	E	0	11	4419.00	52.98	597.25	650.23
388	1 5175	11	E	0	11	1 5175.00	8522.36	1441.38	9963.74
389	3 6618	7	E	0	11	3 6618.00	0.00	1 1322.69	1 1322.69
396	8 4740	7	E	0	11	8 4740.00	1699.52	3 5503.72	3 7203.24
397	1 5060	14	E	0	11	1 5060.00	3021.83	5265.77	8287.60
398	14 1254	7	E	0	11	14 1254.00	1704.03	4 1710.33	4 3414.36
399	4054	7	E	0	11	4054.00	1388.64	609.26	1997.90
400	4806	14	E	0	11	4806.00	2734.25	544.97	3279.22
401	3662	13	E	0	11	3662.00	1945.04	474.18	2419.22
402	9 1191	7	E	0	11	9 1191.00	2277.87	1 9729.62	2 2007.49
403	1 5786	7	E	0	11	1 5786.00	335.31	3184.69	3520.00
404	1 3385	7	E	0	11	1 3385.00	572.37	3714.04	4286.41
406	2298	7	E	0	11	2298.00	4.84	814.74	819.58
407	4 4140	7	E	0	11	4 4140.00	609.72	9996.21	1 0605.93
408	1 2311	7	E	0	11	1 2311.00	621.28	1757.58	2378.86
409	3 1614	14	E	0	11	3 1614.00	1107.17	8982.79	1 0089.96
410	1 2558	7	E	0	11	1 2558.00	243.11	4527.29	4770.40
411	3176	13	E	0	11	3176.00	1433.43	116.88	1550.31
417/1	21 1086	7	E	0	11	21 1086.00	3376.93	5 7367.54	6 0744.47
417/4	2 9135	7	E	0	11	2 9135.00	0.00	1 9034.67	1 9034.67
442	8870	7	E	0	11	8870.00	749.95	4416.15	5166.10
444	9276	7	E	0	11	9276.00	171.73	5032.62	5204.35
445	8611	14	E	0	11	8611.00	14.84	2688.37	2703.21
446	8 5945	7	E	0	11	8 5945.00	1899.95	2 1867.98	2 3767.93

Katastrálne územie: Kopec

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	21 3700	9	6411	5 2462	5 8873
trvalý trávny porast	155 1127	47	2 9267	42 1955	45 1222
vodná plocha	1 5175	1	8522	1441	9963
zastavaná plocha a nádvorie	3 3293	13	6532	6497	1 3029
ostatná plocha	7 6814	11	8814	2 0282	2 9096
Spolu:	5	81	5 9546	50 2637	56 2183

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
69	3413	7	E	0	3	3413.00	15.52	715.98	731.50
70	430	2	E	0	3	430.00	0.00	152.39	152.39
143/1	5986	7	E	0	3	5986.00	60.45	303.06	363.51
182	1027	7	E	0	3	1027.00	1027.27	0.00	1027.27
184	268	7	E	0	3	268.00	0.00	38.33	38.33
524	1 0947	7	E	0	3	1 0947.00	173.13	409.04	582.17
527	2391	13	E	0	3	2391.00	1177.95	96.78	1274.73
528	1460	7	E	0	3	1460.00	260.50	117.12	377.62
532	1632	13	E	0	3	1632.00	0.00	527.47	527.47
533	8359	7	E	0	3	8359.00	89.53	1990.32	2079.85
536	1300	7	E	0	3	1300.00	4.33	55.55	59.88
545	5 0605	7	E	0	3	5 0605.00	1167.93	1 0416.32	1 1584.25
546/1	18 0638	7	E	0	3	18 0638.00	6504.86	2 4010.94	3 0515.80
547	1 4032	7	E	0	3	1 4032.00	226.79	3144.98	3371.77
548	1439	7	E	0	3	1439.00	8.74	55.02	63.76
549	4281	13	E	0	3	4281.00	1024.98	200.90	1225.88
550	1 0426	2	E	0	3	1 0426.00	1572.12	427.31	1999.43
552	4959	13	E	0	3	4959.00	3025.08	486.00	3511.08
553/1	1 3369	7	E	0	3	1 3369.00	986.49	624.14	1610.63
553/3	5 9628	7	E	0	3	5 9628.00	2559.53	7492.67	1 0052.20
554	3563	13	E	0	3	3563.00	413.82	205.77	619.59
556	1 9006	7	E	0	3	1 9006.00	286.46	4385.78	4672.24
562	3136	7	E	0	3	3136.00	100.21	379.50	479.71
571	3552	2	E	0	3	3552.00	0.00	271.20	271.20
576/1	1 9344	7	E	0	3	1 9344.00	1022.54	6891.09	7913.63
577	4 0291	7	E	0	3	4 0291.00	1139.12	1 0251.93	1 1391.05
580	9 7455	7	E	0	3	9 7455.00	226.98	4402.73	4629.71
581/1	3 2965	2	E	0	3	3 2965.00	492.15	6380.71	6872.86
581/2	5959	2	E	0	3	5959.00	849.41	0.00	849.41
582	1 2177	7	E	0	3	1 2177.00	122.31	1607.82	1730.13
583	16 9115	2	E	0	3	16 9115.02	9749.65	1 3125.14	2 2874.79
585/1	10 2445	2	E	0	3	10 2445.00	5225.92	5996.08	1 1222.00
586/1	2 6472	7	E	0	3	2 6472.00	698.23	2000.99	2699.22
586/2	48	7	E	0	3	48.00	0.87	0.00	0.87
587	1416	13	E	0	3	1416.00	1154.58	49.89	1204.47
588/1	1 4513	2	E	0	3	1 4513.00	329.46	1070.04	1399.50
589	1810	14	E	0	3	1810.00	344.54	134.67	479.21
590	4 2448	7	E	0	3	4 2448.00	2007.90	2714.38	4722.28
592	4570	14	E	0	3	4570.00	0.00	512.66	512.66
593/1	6 3109	7	E	0	3	6 3109.00	2056.42	1 1265.33	1 3321.75
595	5 3422	7	E	0	3	5 3422.00	147.19	6077.87	6225.06
598/1	2 0695	14	E	0	3	2 0695.00	1 2441.68	2028.51	1 4470.19
599	8 6041	2	E	0	3	8 6041.00	2756.93	2 0382.49	2 3139.42
600	684	13	E	0	3	684.00	645.71	5.99	651.70
601	9475	2	E	0	3	9475.00	996.88	8478.37	9475.25

602	1645	13	E	0	3	1645.00	28.66	1181.09	1209.75
603	1 0641	13	E	0	3	1 0641.00	4692.48	462.41	5154.89
604	2 9054	7	E	0	3	2 9054.00	772.77	2605.79	3378.56
607/1	2 5152	7	E	0	3	2 5152.00	0.00	1903.19	1903.19
607/2	830	13	E	0	3	830.00	0.00	146.94	146.94
609	1578	2	E	0	3	1578.00	0.00	491.85	491.85
612	19 0431	7	E	0	3	19 0431.00	1 9203.37	4 5433.15	6 4636.52
614	7663	14	E	0	3	7663.00	5710.13	136.78	5846.91
620	2170	13	E	0	3	2170.00	1274.11	79.95	1354.06
622	15 6409	7	E	0	3	15 6409.00	7012.01	1 1069.08	1 8081.09
623	4110	13	E	0	3	4110.00	1966.36	537.35	2503.71
624	3539	7	E	0	3	3539.00	4.40	44.33	48.73
625	1144	14	E	0	3	1144.00	4.74	47.76	52.50
628	10 4646	7	E	0	3	10 4646.00	767.95	8946.23	9714.18
629 ST	909	13	E	0	3	909.00	0.00	54.52	54.52
630	1 2101	13	E	0	3	1 2101.00	281.23	1288.02	1569.25
631	1679	13	E	0	3	1679.00	33.42	0.00	33.42
632	1 8666	14	E	0	3	1 8666.00	105.75	685.32	791.07
633	5 0493	7	E	0	3	5 0493.00	151.96	3191.02	3342.98
634	2236	13	E	0	3	2236.00	0.00	74.27	74.27
638	7586	14	E	0	3	7586.00	0.00	19.18	19.18
640	6940	14	E	0	3	6940.00	269.45	83.32	352.77
652	5225	7	E	0	3	5225.00	64.67	243.63	308.30
654/1	7298	2	E	0	3	7298.00	516.09	339.02	855.11
655	46 9879	7	E	0	3	46 9879.00	8835.17	5 3400.14	6 2235.31
656	3654	7	E	0	3	3654.00	0.00	147.78	147.78
657	9 8376	7	E	0	3	9 8376.00	6757.66	7839.88	1 4597.54
659	5 6706	7	E	0	3	5 6706.00	0.00	4296.68	4296.68
661	8629	7	E	0	3	8629.00	1101.26	534.36	1635.62
662	2039	13	E	0	3	2039.00	101.98	85.65	187.63
663	417	13	E	0	3	417.00	3.24	36.21	39.45
664	595	13	E	0	3	595.00	3.92	46.70	50.62
665	3 1447	7	E	0	3	3 1447.00	280.68	4886.54	5167.22
666	832	13	E	0	3	832.00	104.95	575.21	680.16
670	8 9270	7	E	0	3	8 9270.00	2584.60	1 9554.82	2 2139.42
672	2327	14	E	0	3	2327.00	0.00	7.78	7.78
673	1 6477	7	E	0	3	1 6477.00	335.57	576.17	911.74
674	6841	14	E	0	3	6841.00	615.39	86.38	701.77
675/1	8 1034	7	E	0	3	8 1034.00	7712.26	4935.69	1 2647.95
684	703	13	I	0	3	703.00	4.26	26.95	31.21
687	646	14	I	0	3	646.00	3.93	24.71	28.64
690/1	1614	7	I	0	3	1614.00	11.01	77.43	88.44
690/2	4846	7	E	0	3	4846.00	0.84	185.34	186.18
691	1880	14	I	0	3	1880.00	6.78	42.69	49.47
744/1	23 1790	7	E	0	3	23 1790.00	4543.98	2 3653.13	2 8197.11
745	3028	13	E	0	3	3028.00	0.00	115.82	115.82
748	2 4900	7	E	0	3	2 4900.00	0.00	952.28	952.28
752	7549	7	E	0	3	7549.00	0.00	2317.16	2317.16
753/1	7132	13	E	0	3	7132.00	1804.71	471.58	2276.29
753/2	116	13	I	0	3	116.00	2.85	9.68	12.53
754	1 3116	7	E	0	3	1 3116.00	24.58	2635.11	2659.69

755	1 6624	7	E	0	3	1 6624.00	427.29	4873.68	5300.97
756	4 2849	7	E	0	3	4 2849.00	412.07	1855.00	2267.07

Katastrálne územie: Malé Košecké Podhradie Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	44 3797	12	2 2489	5 7115	7 9604
trvalý trávny porast	249 3088	50	8 1897	30 5509	38 7406
zastavaná plocha a nádvorie	7 0109	24	1 7744	6765	2 4509
ostatná plocha	8 0768	12	1 9502	3810	2 3312
Spolu: 4	308 7762	98	14 1632	37 3199	51 4831

Obec: Košecké Podhradie

Okres: Ilava

Kat. územie: Veľké Košecké Podhradie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
217	9394	2	E	0	50	9394.00	0.00	145.55	145.55
311/1	1 2651	2	E	0	50	1 2651.00	641.73	806.83	1448.56
360	9975	2	E	0	50	9975.00	561.90	387.56	949.46
386	1 8384	2	E	0	50	1 8384.00	836.94	370.53	1207.47
387	2099	7	E	0	50	2099.00	114.20	145.57	259.77
388	1097	14	E	0	50	1097.00	12.09	306.85	318.94
391	187	13	E	0	50	187.00	0.00	45.10	45.10
392	494	13	E	0	50	494.00	0.00	107.46	107.46
393	268	13	E	0	50	268.00	0.00	16.61	16.61
394	1923	13	E	0	50	1923.00	0.00	91.95	91.95
395	733	13	E	0	50	733.00	0.00	11.67	11.67
396	48	13	E	0	50	48.00	0.00	8.50	8.50
397	547	13	E	0	50	547.00	0.00	1.30	1.30
399	356	13	E	0	50	356.00	0.00	14.73	14.73
400	692	13	E	0	50	692.00	0.00	25.46	25.46
401/1	8597	13	E	0	50	8597.00	0.00	210.92	210.92
401/2	5853	13	E	0	50	5853.00	0.00	705.34	705.34
401/3	5406	13	E	0	50	5402.00	0.00	350.09	350.09
401/4	1118	13	E	0	50	1118.00	0.00	47.83	47.83
401/5	262	13	E	0	50	262.00	0.00	2.24	2.24
403	571	2	E	0	50	451.21	0.90	21.74	22.64
404	25	13	E	0	50	25.00	0.00	2.09	2.09
405	1532	7	E	0	50	1469.00	0.00	244.28	244.28
406	251	13	E	0	50	220.00	46.58	27.00	73.58
407	580	14	E	0	50	566.00	278.21	16.28	294.49
408/2	1535	7	E	0	50	1535.00	343.22	0.00	343.22
408/3	110	7	E	0	50	110.00	46.04	18.92	64.96
408/4	35	7	E	0	50	35.00	0.00	3.05	3.05
408/8	97	7	E	0	50	53.00	0.00	4.45	4.45
409	57	13	E	0	50	57.00	56.91	0.00	56.91
410	3140	7	E	0	50	2932.00	696.26	0.00	696.26
412/2	361	2	E	0	50	361.00	7.47	0.00	7.47
436	700	14	E	0	50	700.00	51.06	12.14	63.20

823/1	4824	7	E	0	50	4743.00	0.00	0.00	0.00
831	7 2531	2	E	0	50	7 2531.00	3116.70	330.10	3446.80
833	2 9687	7	E	0	50	2 9687.00	102.54	2 0480.02	2 0582.56
834/1	7 0000	2	E	0	0	7 0000.00	782.63	6449.52	7232.15
834/2	11 0403	7	E	0	0	11 0403.00	3040.54	1 4982.61	1 8023.15
835	1 0737	7	E	0	50	1 0737.00	8567.15	0.00	8567.15
836/1	48	2	E	0	50	48.00	47.76	0.00	47.76
865/1	9935	7	E	0	50	8307.00	0.00	37.28	37.28
865/3	1 9629	7	E	0	50	1 6915.00	0.88	126.59	127.47
866/1	15 5424	7	E	0	50	15 5222.00	771.81	1 5304.99	1 6076.80
867	1708	14	E	0	50	1708.00	0.00	4.87	4.87
869/1	1 1200	2	E	0	0	1 1200.00	791.20	1853.44	2644.64
869/82	1159	7	E	0	0	1159.00	0.00	1159.39	1159.39
871	11 4299	2	E	0	50	11 4298.99	4109.59	8069.46	1 2179.05
872	1 5172	7	E	0	50	1 5172.00	1716.01	618.22	2334.23
885	1644	14	E	0	50	1644.00	1284.63	28.08	1312.71
889/1	1 3324	7	E	0	50	1 3324.00	161.42	454.04	615.46
889/3	69	7	E	0	50	69.00	0.00	9.63	9.63
890	13 2294	7	E	0	50	8 2137.00	1 4243.11	3246.85	1 7489.96
895/1	7 0001	2	E	0	0	7 0001.00	2180.70	5869.38	8050.08
895/2	26 8864	7	E	0	0	26 7148.00	5099.04	2 7383.83	3 2482.87
896	1 3200	14	E	0	50	1 3200.00	11.37	403.78	415.15
897/1	22 1402	7	E	0	50	16 1528.00	7035.68	2 7912.54	3 4948.22
902/1	9536	14	E	0	50	9536.00	10.55	1036.03	1046.58
902/2	1023	13	E	0	50	1023.00	0.00	24.39	24.39
902/3	567	13	E	0	50	567.00	0.00	52.29	52.29
904	2479	13	E	0	50	1341.00	10.30	214.87	225.17
906	1550	7	E	0	50	1550.00	109.73	165.06	274.79
908	1 4997	2	E	0	50	1 4964.00	293.81	1233.21	1527.02
909	14 4769	7	E	0	50	8 3160.00	28.42	1 0033.38	1 0061.80
912/1	40 4128	7	E	0	50	22 4403.44	1 2491.47	2 0185.37	3 2676.84
913	6 5167	7	E	0	50	6 4842.00	1889.80	3897.24	5787.04
914	2476	14	E	0	50	2476.00	367.49	61.83	429.32
915	5950	14	E	0	50	5950.00	2734.63	562.94	3297.57
917	18 4447	7	E	0	50	18 4328.98	77.54	3 7193.40	3 7270.94
919	7049	14	E	0	50	7049.00	0.00	2046.17	2046.17
920	21 2158	7	E	0	50	21 0455.00	1040.40	3 2783.30	3 3823.70
921	4019	14	E	0	50	4019.00	0.00	419.98	419.98
922	4312	14	E	0	50	4312.00	122.02	256.37	378.39
923	1139	13	E	0	50	1091.00	1072.90	0.00	1072.90
931	11 6047	7	E	0	50	11 6047.00	10.00	2 1005.09	2 1015.09
936	9479	7	E	0	50	9479.00	0.00	450.23	450.23
937/1	22 6150	7	E	0	50	22 6150.00	900.44	1 4882.62	1 5783.06
938	919	13	E	0	50	919.00	8.77	73.23	82.00
939	23 1859	7	E	0	50	23 1649.00	1430.51	1 9064.07	2 0494.58
940	9292	7	E	0	50	9292.00	0.00	142.08	142.08
946/2	2 9394	7	E	0	50	2 9394.00	0.00	1 1366.87	1 1366.87
947	2 7910	14	E	0	50	2 7910.00	0.00	954.44	954.44
948	1 3221	7	E	0	50	1 3221.00	7.89	1239.83	1247.72
950/1	2 7580	7	E	0	311	2 7580.00	0.00	4445.83	4445.83
952/1	1 5494	7	E	0	311	1 5494.00	0.00	2015.53	2015.53

954	2909	7	E	0	311	2909.00	0.00	2423.97	2423.97
955	2 0254	7	E	0	311	2 0254.00	0.00	1211.05	1211.05
957	5242	14	E	0	50	5242.00	0.00	174.04	174.04
958	7509	14	E	0	50	7509.00	62.35	0.00	62.35
959	33 5707	7	E	0	50	33 5707.00	8738.83	2 0139.66	2 8878.49
1000	1 4566	7	E	0	50	1 4566.00	82.70	1 1548.84	1 1631.54
1001	2413	7	E	0	50	2413.00	413.07	1851.07	2264.14
1002	1 2517	7	E	0	50	1 2517.00	0.00	1 2166.66	1 2166.66
1003	9055	7	E	0	50	9055.00	0.62	8997.22	8997.84
1007	3163	7	E	0	50	3163.00	0.00	3162.56	3162.56
1008/1	2 1875	11	E	0	50	2 1875.00	1241.91	1 7366.87	1 8608.78
1010/1	3476	11	E	0	50	3476.00	829.02	527.92	1356.94
1010/2	151	11	E	0	50	151.00	0.09	41.90	41.99
1020/8	530	7	E	0	0	530.00	529.55	0.00	529.55
1026/1	1759	7	E	0	50	1759.00	0.00	206.08	206.08
1037	2 1151	7	E	0	50	2 1151.00	951.55	1739.98	2691.53
1038	1 1045	14	E	0	50	1 1045.00	8562.74	234.17	8796.91
1039/1	1 8394	7	E	0	50	1 8394.00	97.47	3157.56	3255.03
1039/2	456	7	E	0	50	456.00	0.00	15.39	15.39
1040/1	6072	7	E	0	50	6072.00	69.77	320.26	390.03
1040/2	1797	7	E	0	50	1797.00	0.00	104.16	104.16
1041	130	14	E	0	50	130.00	0.00	7.30	7.30
1042/1	8599	7	E	0	50	7547.00	5.23	382.22	387.45
1044	2553	7	E	0	50	2333.00	86.51	198.39	284.90
1045	3473	7	E	0	50	2966.00	0.00	669.50	669.50
1046	3319	14	E	0	50	3319.00	3.61	812.44	816.05
1047	1 2946	7	E	0	50	1 2946.00	0.00	4664.88	4664.88
1048	5018	14	E	0	50	5018.00	2899.38	155.85	3055.23
1049/1	5 9218	7	E	0	50	5 9218.00	773.67	6557.86	7331.53
1054	3212	7	E	0	50	3212.00	515.15	0.00	515.15
1055	3881	13	E	0	50	3881.00	3825.15	0.00	3825.15
1056/1	14 2143	2	E	0	0	14 2143.00	1049.31	1609.05	2658.36
1056/2	5 2919	7	E	0	50	5 2919.00	0.00	3180.08	3180.08
1056/5	2 5000	7	E	0	0	2 5000.00	0.00	2502.78	2502.78
1057/1	12 8174	2	E	0	0	12 8174.00	1851.10	10.91	1862.01
1057/2	30	2	E	0	50	30.00	29.80	0.00	29.80
1058	1325	14	E	0	50	1325.00	17.29	362.14	379.43
1059/1	5 1032	7	E	0	50	5 1032.00	784.27	3395.01	4179.28
1069/1	4 1965	7	E	0	50	4 1965.00	0.00	1403.71	1403.71

Katastrálne územie: Veľké Košecké Podhradie Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	67 4759	16	1 6302	2 7157	4 3459
trvalý trávny porast	340 3866	61	7 2972	38 1001	45 3973
vodná plocha	2 5502	3	2071	1 7937	2 0008
zastavaná plocha a nádvorie	3 6825	23	5021	2033	7054
ostatná plocha	11 3769	20	1 6417	7856	2 4273
Spolu:	5	123	11 2783	43 5984	54 8767

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kopec	a	op	954,52	0,6411	5,2462	5 619,55	2,200	123,63
		ttp	220,64	4,6603	44,3678	10 817,56	2,200	237,99
Malé Košecké Podhradie	a	op	322,68	2,2489	5,7115	2 568,66	2,200	56,51
		ttp	247,20	10,1399	30,9319	10 152,95	2,200	223,36
Veľké Košecké Podhradie	a	op	523,80	1,6302	2,7157	2 276,38	2,200	50,08
		ttp	247,10	9,1460	40,6794	12 311,86	2,200	270,86
spolu				28,4664	129,6525	43 746,96		962,43

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kopec	a		308,74	0,6532	0,6497	402,26	3,667	14,75
Malé Košecké Podhradie	a		261,37	1,7744	0,6765	640,59	3,667	23,49
Veľké Košecké Podhradie	a		291,67	0,5021	0,2033	205,74	3,667	7,54
spolu				2,9297	1,5295	1 248,59		45,78

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	158,1189	43 746,96	962,43
zastavaná plocha	4,4592	1 248,59	45,78
spolu	162,5781	44 995,55	1 008,21

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov