

D O D A T O K č. 00047/2016-PNZ –P40267/12.04
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40267/10.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

BOONEX, spol. s.r.o.

Sídlo: 094 23 Merník č. 151, okres Vranov nad Topľou
Štatutárny orgán: Ing. Renáta Vagaská, MBA – konateľka spoločnosti
Bankové spojenie: ČSOB Vranov nad Topľou
Číslo účtu: SK49 7500 0000 0040 1294 4939
IČO: 46025103
DIČ: 202 318 23 70
IČ DPH: SK202 318 23 70
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov
oddiel: Sro, vložka číslo:23985/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 12,5167 ha v k.ú. Sedliská k 31.12.2015 z dôvodu žiadosti nájomcu o zníženie výmery. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje v k.ú. Sedliská o 12,5167 ha, nakoľko nájomca od 1.1. 2016 prestal užívať pozemky parcelné číslo KN C 892/1 o celkovej výmere 12,5167 ha.
2. Celková prenájímaná výmera pozemkov sa znižuje o 12,5167 ha, z toho SR-SPF 3,5412, NV-SPF 8,9755 ha.
3. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 31,0522 ha, z toho SR-SPF 9,0668 ha, NV-SPF 21,9854 ha

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne:

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF	:	31,0522	ha
z toho :			
	poľnohospodárska pôda	30,5060	ha
	ostatné plochy TTP	0,5462	ha
	zastavané plochy a nádvoria	0,0000	ha

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 979,04 €, slovom deväťstosedemdesiatdeväť Eur a štyri centy.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke a to k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa
Prenajímateľ:

V Merníku, dňa
Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Renáta Vagaská
konateľka spoločnosti

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Zoznam parcel C- príloha č. 1 k dodatku č. 00047/2016-PNZ-P40267/12.04

Obec: Kučín

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Kučín nad Ondavou

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
28/2	491	2	I	0	140	491.00	0.00	56.48	56.48
186	2187	2	I	0	140	2187.00	4.38	145.25	149.63
288/2	954	2	I	0	140	954.00	0.00	68.41	68.41
293/2	4758	2	I	0	140	4758.00	0.00	1838.40	1838.40
330/1	3 1460	2	E	0	140	3 1460.00	0.00	7523.64	7523.64
333	2 5214	2	E	0	140	2 5214.00	302.62	0.00	302.62
338	1653	2	E	0	140	1653.00	529.21	45.03	574.24
341	1 3052	2	E	0	140	1 3052.00	37.66	21.39	59.05
343	1093	2	E	0	140	1093.00	306.07	0.00	306.07
344	1 7370	2	E	0	140	1 7370.00	2726.15	386.58	3112.73
345	7739	2	E	0	140	7739.00	1651.10	1904.00	3555.10
348	3 7986	2	E	0	140	3 7986.00	3 5187.83	1503.97	3 6691.80
350	1 6371	2	E	0	140	1 6371.00	1 6371.04	0.00	1 6371.04
351	6272	2	E	0	140	6272.00	6272.37	0.00	6272.37
359	3873	2	E	0	140	3873.00	159.93	1563.73	1723.66
360	4115	2	E	0	140	4115.00	0.00	871.23	871.23
361	4 4020	2	E	0	140	4 4020.00	0.00	1 3911.72	1 3911.72
363	7 5525	2	E	0	140	7 5525.00	0.00	1 3479.08	1 3479.08
365	2 0748	2	E	0	140	2 0748.00	0.00	4029.72	4029.72
366	12 8114	2	E	0	140	12 8114.00	5.52	1 5792.49	1 5798.01
369	5971	2	E	0	140	5971.00	0.00	771.20	771.20
374/1	19 5365	2	E	0	140	19 5365.00	265.01	1 9928.37	2 0193.38
377/2	5760	2	E	0	140	5760.00	0.00	72.25	72.25
378	4 1791	14	E	0	101	4 1791.00	84.36	5377.90	5462.26
380	1 8108	2	E	0	140	1 8108.00	0.00	1681.71	1681.71
383	6297	2	E	0	140	6297.00	0.00	597.70	597.70

Obec: Kučín

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Kučín nad Ondavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
384	5364	2	E	0	140	5364.00	474.64	936.68	1411.32
385	8889	2	E	0	140	8889.00	16.62	1348.48	1365.10
391/1	24 4029	2	E	0	140	24 4029.00	1826.50	4 2900.67	4 4727.17
391/2	6645	2	E	299	140	6645.00	6645.00	0.00	6645.00
391/3	205	2	E	299	140	205.00	205.00	0.00	205.00
394/3	1103	2	E	0	140	1103.00	1103.31	0.00	1103.31
406/1	1186	2	E	0	140	1186.00	0.00	237.15	237.15
406/3	2681	2	E	0	140	2681.00	2681.19	0.00	2681.19
406/6	7743	2	E	0	140	7743.00	998.11	2681.09	3679.20
408/1	20 1402	2	E	0	140	20 1402.00	147.95	2 2992.12	2 3140.07
414	4 9783	2	E	0	140	4 9783.00	0.17	9534.05	9534.22
415	1518	2	E	0	140	1518.00	0.00	429.12	429.12
416	1486	2	E	0	140	1486.00	0.00	447.44	447.44

Obec: Nižný Hrabovec

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Hrabovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1405	1667	2	E	0	598	1667.00	1001.46	0.00	1001.46
1407	1 6759	2	E	0	598	1 6759.00	0.00	125.98	125.98
1413/1	9 6988	2	E	0	598	9 6988.00	2639.24	1 3340.11	1 5979.35
1417	10 3581	2	E	0	598	10 3581.00	178.20	1 4347.27	1 4525.47
1421	8 4225	2	E	0	598	8 4225.00	8358.60	1 7248.38	2 5606.98
1422	784	2	E	0	598	784.00	114.70	162.90	277.60
1423	9962	2	E	0	598	9962.00	374.77	1552.60	1927.37

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kučín nad Ondavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	120 6530	38	7 7917	16 7699	24 5616
ostatná plocha	4 1791	1	84	5378	5462
Spolu: 2	124 8321	39	7 8001	17 3077	25 1078

Katastrálne územie: Nižný Hrabovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	31 3966	7	1 2667	4 6777	5 9444
Spolu: 1	31 3966	7	1 2667	4 6777	5 9444

Celkom za dodatok č. 00047/2016-PNZ-P40267/12.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	152 0496	45	9 0584	21 4476	30 5060
ostatná plocha	16 6958	1	84	5378	5462
Spolu: 2	168 7454	46	9,0668	21,9854	31,0522

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016
Príloha č. 2 k dodatku č. 00047/2016-PNZ-P40267/12.04

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kučín n.O	a	op	1 240,09	7,7917	16,7699	30 458,59	2,500	761,46
	a	ttp	1 344,35	0,0084	0,5378	734,28	2,500	18,36
Nižný Hrabovec	a	op	1 340,51	1,2667	4,6777	7 968,53	2,500	199,21
						0,00		0,00
spolu				9,0668	21,9854	39 161,40		979,04

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	31,0522	39 161,40	979,04
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	31,0522	39 161,40	979,04

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov