

Zmluva o nájme bytu č.13/2016

Prenajímateľ: ARS servis, s.r.o.
Liesek 744
027 12 Liesek
IČO - 47063858
DIČ - 2023753083

Nájomca : Miguel Vilchez Marín
nar. 24.03.1989
Alfacar (Granada) Španielsko
Číslo OP: AOQ142175

Čl.1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník bytu v Trstenej na sídl. Západ č. 1053/25, týmto prevádza do nájmu uvedený byt nájomcovi.
2. Prenajímateľ prevádza do nájmu byt nájomcovi za účelom ubytovania španielskeho lektora:

Miguel Vilchez Marín

ktorý, v školskom roku 2016/2017 vyučuje na Gymnázium Martina Hattala v Trstenej v bilingválnej sekcii s vyučovacím jazykom španielskym.

3. Prenajímateľ byt prevádza do nájmu len na účel, uvedený v bode 2. na dobu určitú a to od 19. septembra 2016 do 31. augusta 2017.
4. Predmetom tejto zmluvy je aj prenájom inventára, zariadenia, uvedeného v Čl. 4 tejto zmluvy, ktorý je majetkom prenajímateľa.

Čl. 2

Právne pomery

1. Užívanie 1 - izbového bytu je úplné (aj pivnice a vrátane inventára vid'. Čl. 4 tejto zmluvy) a nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán na sumu 216,00 € mesačne (slovom: Dvestošesťnásť Euro), ktorú bude nájomca splácať štvrťročne do 10 dní od začatia daného štvrťroka na účet prenajímateľa č. ú. ú. 2458676001/5600, IBAN SK25 5600 0000 0024 5867 6001. V prípade zvýšenia nájomného (zálohových platieb za byt v priebehu doby nájmu) bude adekvátne zvýšené nájomné medzi zmluvnými stranami. Úhradu za spotrebovanú elektrickú energiu hradí prenajímateľ vo výške 27,- € mesačne, ktorá je súčasťou nájomného (slovom: Dvadsaťsedem €). Nájomca hradí len nedoplatok za spotrebovanú elektrickú energiu po vyúčtovaní elektrickej energie v danom byte za príslušné obdobie nájmu .

6. Pri nedodržaní podmienok zmluvy vzniká poškodenej strane nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- €.

Čl. 4 Inventár

1. Predmetom prenájmu je inventár pozostávajúci z:

Názov	Počet ks	Hodnota 1 ks v €	Spolu v €
elektrická pec	1	165,20	165,20
kuchynský stôl	1	16,60	16,60
polička	1	26,55	26,55
obývacia stena	1	165,20	165,20
písací stôl	1	26,55-	26,55
stolička	5	19,90	149,50
vešiak	1	99,60	99,60
obraz	2	16,60	33,20
chladnička CALEX	1	132,80	132,80
postel'	1	33,20	33,20
koberec „kovral 3x4m“	1	99,60	99,60
koberec „plyš 1x5m“	2	66,40	132,80
automatická práčka	1	166,00	166,00
kuchynský riad (hrnce, príbory, poháre)		66,40	66,40
deka	1	33,20	33,20
paplón s hlavnicou	1	33,20	33,20
Hodnota inventára celkom:			1 379,60

Slovom: Jedentisíc tristosedemdesiatdeväť Euro šesťdesiat Eurocentov.

2. Za prenájom inventára uvedeného v Čl. 4 v bode 1. tejto zmluvy, ktorého nadobúdacía hodnota je 1 379,60 € nájomca prenajímateľovi neuhradí žiadnu finančnú čiastku, nakoľko je to už zahrnuté v nájme, viď Čl. 2 bod 1.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prevedenie inventúry prenajatého inventára a spolupracovať pri jej vykonaní, nemôže ho však vziať bez súhlasu nájomcu počas trvania platnosti tejto zmluvy.
4. V prípade poškodenia, resp. zničenia prenajatého inventára je nájomca povinný uhradiť škodu v plnej výške ako je uvedené v bode č. 1 tohto Čl..

V Trstenej dňa 19.09.2016