

## K Ú P N A Z M L U V A

č.s. : KRPZ-ZA-EO2-79-022/2011

uzatvorená v zmysle § 11 zákona č. 278/1993 Z.z, o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

Predávajúci :

**Slovenská republika**

**Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline**

sídlo : Žilina , Kuzmányho 26, 012 23 Žilina  
zastúpené riaditeľom **plk. Ing. Peter Fízel**

IČO : 00735841

DIČ : 2020957565

Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
č.účtu : 7000230625/8180  
/ ďalej len predávajúci /

a

Kupujúci :

**BKA s.r.o.**

konateľ firmy : **Mgr. Juraj Bukna** , nar. 25.6.1984, r.č. 84 06 25/7673, občan SR

sídlo : Hviezdoslavovo námestie č.1683, 026 01 Dolný Kubín

IČO : 36749133

DIČ : 2022339286

IČ DPH : SK 2022339286

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s., č.účtu : 0323 350 240/0900  
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Žilina  
Vložka číslo : 18723/L  
/ ďalej len kupujúci /

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedených v ods. 2.2. za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.2. Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra v Dolnom Kubíne , obec Oravský Podzámok na LV č. 888 :

- pozemok parc.č. 86 KN-C, ostatné plochy o výmere 351 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.č. 102/1 KN-C, zastavané plochy a nádvoría o výmere 442 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.č. 102/2 KN-C, zastavané plochy a nádvoría o výmere 94 m<sup>2</sup>
- objekt s.č.44 obytná budova postavená pozemku parc.č. 102/1 KN.

2.3. Predmetom prevodu je aj príslušenstvo hlavnej veci- nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. bod 2.2., ktorými sú:

- prípojka vody, vodomerná šachta, spevnená plocha . chodník

2.4. Predávajúci je správcom majetku štátu, do ktorého patrí aj predmet prevodu.

2.5. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Mariánom Pilkom, bytom Dolný Kubín , ul. SNP 1197/30, znalecký posudok č. 98/2010 zo dňa 10.5.2010 v sume 31 332,14 €, slovom tridsaťjedentisícristotridsaťdvaeur 14/100.

### Čl. III. Účel prevodu

3.1. Účelom prevodu je predaj prebytočného majetku štátu, na ktorý bolo vydané rozhodnutie o prebytočnosti dňa 29.9.2004 pod č.p. : KRP-920/EO-U-2004, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi pre plnenie úloh v rámci predmetu činnosti.

3.2. Prevod majetku sa uskutočňuje v súlade s § 8a) ods.4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3.3. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť bude využívať po rekonštrukcií na ubytovanie / penzión/ príp. na bytové účely.

### Čl. IV. Kúpna cena a spôsob jej splatnosti

4.1. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. je podľa znaleckého posudku č. 98/2010 zo dňa 10.5.2010, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva Ing. Mariánom Pilkom, bytom Dolný Kubín ul. SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín :

Stavby :

obytná budova s.č. 44 na pozemku parc.č. 102/1 KN 26 290,53 €

Vonkajšie úpravy:

Prípojka vody 84,90 €

Vodomerná šachta 175,17 €

Spevnená plocha- chodník 9,48 €

Pozemky :

pozemok parc.č. 86 o výmere 351 m2 ostatné plochy 1 888,38 €

pozemok parc.č. 102/1 o výmere 442 m2, zastavané plochy a nádvoría 2 377,96 €

pozemok parc.č. 102/2 o výmere 94 m2, zastavané plochy a nádvoría 505,72 €

Spolu VŠH - metóda polohovej diferenciacie : **31 332,14 €**

slovom : tridsaťjedentisícristotridsaťdvaeur 14/100

4.2. V osobitnom ponukovom konaní bola predložená cenová ponuka v hodnote **34 900 €**. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť na základe predloženej cenovej ponuky a to spolu za 34 900 € slovom tridsaťštyritisícdeväťsto eur.

4.3. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti mu je dobre známy zo znaleckého posudku a kupuje ho v takom stave v akom sa nehnuteľnosť podľa znaleckého posudku nachádza. Pre vylúčenie pochybností sa znaleckým posudkom rozumie posudok znalca Ing. Mariána Pilku podľa bodu 4.1. tejto zmluvy.

4.4. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho v dohodnutej sume do 60 dní, odo dňa schválenia zmluvy Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Predávajúci je povinný kupujúcemu oznámiť schválenie zmluvy podľa predchádzajúcej vety najneskôr do 5 dní, odo dňa doručenia schválenej kúpnej zmluvy.

4.5. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú sumu najneskôr v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, predávajúci je povinný odstúpiť od zmluvy.

4.6. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že si predávajúci nesplní akúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadne a včas alebo v prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie predávajúceho v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé, a to i len sčasti.

## Čl. V.

### Osobitné ustanovenia

5.1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne faktické ani právne vady, ako napríklad ťarchy, záväzky, vecné bremená, reštitučné plnenia, prípadné iné vady, na ktoré by mal povinnosť kupujúceho upozorniť.

5.2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu súčinnosť v období od uzatvorenia tejto zmluvy po nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim a to tak, že umožní kupujúcemu vstup na a do prevádzaných nehnuteľností za účelom ohliadok s osobami, ktoré označí kupujúci / napr. architekti, statik, stavebné spoločnosti, a iní / za účelom meraní, prípravy podkladov a dokumentácie, ktorá bude potrebná na uskutočnenie zámeru kupujúceho po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Kupujúci sa zaväzuje, nevykonať žiadne zmeny a zásahy do nehnuteľností a to až po moment, v ktorom nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam. Kupujúci sa zaväzuje pri plnení povinnosti predávajúceho podľa tohto bodu neobťažovať predávajúceho nad mieru potrebnú.

5.3. Na platnosť kúpnej zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade s ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

5.4. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr ako kúpna zmluva nadobudne platnosť odsúhlasením Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods.5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka zverejnením zmluvy.

5.6. Kúpna zmluva nadobudne vecnoprávne účinky rozhodnutím Správy katastra v Dolnom Kubíne o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam ( katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

5.7. Účastníci zmluvy sa dohodli, že príslušenstvo prevádzaných nehnuteľností uvedených v č. II bod 2.3. zmluvy prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníctva hlavnej veci.

5. 8. Zmluvné strany navrhujú vklad do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho takto :  
pre katastrálne územie Oravský Podzámok :

LV - A : majetková podstata

pozemok parc.č. 86 KN-C , ostatné plochy o výmere 351 m<sup>2</sup>

pozemok parc.č. 102/1 KN-C, zastavané plochy a nádvoría o výmere 442 m<sup>2</sup>

pozemok parc.č. 102/2 KN-C, zastavané plochy a nádvoría o výmere 94 m<sup>2</sup>

objekt s.č. 44 postavený na pozemku parc.č. 102/1 KN-C

v podiele 1/1

LV - B : vlastník

BKA s.r.o. so sídlom Dolný Kubín , Hviezdoslavovo námestie 1683, 026 01 Dolný Kubín

konateľ firmy Mgr. Juraj Bukna , nar. 25.6.1984, r.č. 84 06 25/7673, občan SR

IČO : 36749133

DIČ : 2022339286

IČ DPH : SK 2022339286

LV - C : ťarchy

žiadne

#### Čl. VI.

#### Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili pred jej podpísaním na základe slobodného a vážneho prejavu vôle túto zmluvu podpisujú.

6.2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Dolnom Kubíne.

6.3. Táto zmluva má štyri strany a je vyhotovená v siedmych rovnocenných výtlačkoch, z ktorých dva obdrží kupujúci, dva predávajúci, jeden zriaďovateľ predávajúceho, Ministerstvo financií SR a dva výtlačky Správa katastra v Dolnom Kubíne.

V Žiline dňa : 8.6.2011

Predávajúci :

**plk. Ing. Peter Fízel**  
riaditeľ  
Krajského riaditeľstva PZ v Žiline

Kupujúci :

**Mgr. Juraj Bukna**  
BKA, s.r.o.  
konateľ firmy



**KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V ŽILINE**  
**Kuzmányho ul. č. 26, 012 23 Žilina**

---

•  
sekcia ekonomiky  
Ministerstva vnútra SR  
odbor správy nehnuteľného majetku  
a investičnej výstavby  
Košická 47  
Bratislava  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
KRPZ-ZA-EO2-79-024  
/2011

Vybavuje/linka  
Viera Červená/2211

Žilina  
06. 07. 2011

Vec

Udelenie súhlasu na platnosť kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v k.ú.Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok v okrese Dolný Kubín, pre kupujúceho s.r.o. BKA, konateľ Mgr. Juraj Bukna, so sídlom Hviezdoslavovo nám. č. 1683, 026 01 Dolný Kubín

---

Krajské riaditeľstvo PZ v Žiline Vás žiada o udelenie súhlasu na platnosť kúpnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená na nehnuteľný majetok štátu dňa 8. 6. 2011 pod č.s. KRPZ-ZA-EO2-79-022/2011 s BKA, s.r.o. so sídlom Dolný Kubín, Hviezdoslavovo nám. č. 1683, 026 01 Dolný Kubín.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľností zapísané Správou katastra v Dolnom Kubíne na LV č. 888 a to objekt s.č. 44, obytná budova postavená na pozemku parc.č. 102/1 a prísluších pozemkov parc.registr. „C“ parc.č. 86, ostatné plochy o výmere 351 m<sup>2</sup>, parc.č. 102/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 442 m<sup>2</sup>, parc.č. 102/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok v okrese Dolný Kubín v podiele 1/1.

Prevod vlastníctva sa realizuje na základe osobitného ponukového konania podľa ust. § 8a ods.4 zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení za kúpnu cenu vo výške 34 900,00 €.

Príloha

plk. Ing. Peter Fízel  
riaditeľ

---

Telefón  
++421 961 40 2211

Fax  
++421 961 40 2209

E-mail  
viera.cervena@minv.sk

Internet

IČO

