

## **Zmluva č. 5/23/Np/2020 – 170 LP**

### **o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve SR a vo vlastníctve neznámych vlastníkov**

uzatvorená podľa ustanovení  
zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,  
zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,  
a ustanovení Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

---

#### **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,  
zastúpený: Ing. Tomáš Čuka, poverený generálny riaditeľ  
IČO : 36 038 351  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v B. Bystrici, oddiel. Pš, vložka č.  
155/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca : Bývalá urbárna obec Kolačkov, pozemkové spoločenstvo**

Kolačkov č. 30, 065 11  
zastúpený : Milan Duračinský – predseda spoločenstva  
Fabian Dziak - člen predstavenstva  
IČO : 51871459

Nie je platcom DPH

(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej nájomca a prenajímateľ spolu ako „zmluvné strany“)

#### **Článok II. Účel nájmu**

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov vo vlastníctve SR a vo vlastníctve neznámeho vlastníka alebo vlastníka, ktorý je známy ale jeho trvalý pobyt alebo sídlo nie je známe (ďalej len neznámi vlastníci ) v zmysle platných právnych predpisov v zákonnej správe prenajímateľa uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.

#### **Článok III. Predmet zmluvy**

3.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, špecifikovaných takto:

Okres : Stará Ľubovňa  
Kat. územie : Kolačkov  
Lesná správa : Sabinov  
LC : Lesy Stará Ľubovňa  
Kód plánu : LA 094  
RZP : 2016

List vlastníctva č. : 3005  
 Vlastník : Slovenská republika, lesný majetok štátu

LV	KN C	Výmera KN C	Druh poz. KN C	JPRL	Plocha prieniku	Spoluvlastnícky podiel	Prenajatá výmera
3005	4566	1531	lesný pozemok	1595 10	0,0429	1/1	0,0429
				1595 20	0,0082	1/1	0,0082
				1596A01	0,0313	1/1	0,0313
				1596A02	0,0035	1/1	0,0035
<b>Spolu :</b>		<b>1531</b>			<b>0,0859</b>		<b>0,0859</b>

3.2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov neznámych vlastníkov špecifikovaných takto:

Okres : Stará Ľubovňa  
 Kat. územie : Kolačkov  
 Lesná správa : Sabinov  
 LC : Lesy Stará Ľubovňa  
 Kód plánu : LA 094  
 RZP : 2016  
 List vlastníctva č. : 3401

**Vlastník:** podľa prílohy č. 1

LV	Parcela				Výmera podielu v ha		Číslo JPRL	Výmera podielu JPRL v ha	Spoluvlastnícky podiel
	E-KN	Druh pozemku	C-KN	Druh pozemku	E-KN	C-KN			
3401			4572	LP		0,1103	1595 1	0,1103	13 441 246/60 963 840
<b>Spolu :</b>						0,1103		0,1103	

3.3. Prenajímateľ je správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, označených v odseku 1 tohto článku.

3.4. Prenajímateľ je správcom lesných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov, označených v odseku 2 tohto článku.

3.5. Celková výmera vydaných lesných pozemkov podľa dohody o vydaní nehnuteľností č.j. 2/2020 - Sp zo dňa 20.04.2020 je 18,84 ha. Z toho podiel majetku vo vlastníctve SR predstavuje z celkovej výmery 0,0859 ha, čo je 0,45 % a podiel majetku neznámych vlastníkov predstavuje z celkovej výmery 0,1103 ha, čo je 0,59 % .  
 Spolu ide o výmeru 0,1962 ha v percentuálnom vyjadrení 1,04 %.

(ďalej len „predmet zmluvy“)

**Článok IV.**  
**Doba trvania nájmu**

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej účinnosti do 31.12.2025 - t. j. do konca platnosti Programu starostlivosti o les (ďalej len „PSL“).
- 4.2. Predmet zmluvy bude odovzdaný nájomcovi podľa Dohody (protokolárne po účinnosti tejto zmluvy).
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude nájomca užívať v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou

**Článok V.**  
**Zmluvné podmienky**

- 5.1. Nájomca je povinný :
  - na nedotknutých lesných pozemkoch hospodáriť podľa zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v z.n.p. (ďalej len Zákon o lesoch) a ostatných s nimi súvisiacimi právnymi predpismi a platným PSL,
  - dodržiavať zásady vykonávania ťažby,
  - vykonávať ťažbu tak, aby sa minimalizovali negatívne dôsledky na pôdu, vodné toky, následný lesný porast, príľahlé stromy a kvalitu ťaženého dreva. Najneskôr po ukončení ťažby je nájomca povinný zabezpečiť bezodkladné uvedenie do pôvodného stavu pri narušenej lesnej pôde, koryte vodného toku, lesného porastu a príľahlých stromov tak, aby nedochádzalo k ich ďalšiemu poškodeniu,
  - pri sústredovaní a uskladňovaní dreva minimalizovať nadmerné poškodenie pôdy, okolitých stromov, lesných ciest a vodných tokov; po ukončení činnosti vykonať opatrenia na zmiernenie alebo odstránenie negatívnych dôsledkov poškodenia a na zabránenie ďalšieho poškodzovania.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. V prípade, ak by predmetná daň bola vyrubená prenajímateľovi a ním aj zaplatená, tak nájomca sa ju zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 14 dní od uplatnenia jej zaplatenia prenajímateľom, pričom pre určenie tohto práva prenajímateľa je rozhodujúca skutočnosť, či nájomný vzťah trval v čase, ktorý je rozhodujúci pre určenie daňovníka a nie okamih, kedy mu bola daň vyrubená, teda či k 31.12. toho ktorého kalendárneho roka nájomný vzťah trval.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám a povoľovať zásahy do integrity LP.
- 5.4. Prenajímateľ má právo na kontrolu hospodárenia v predmetných lesných porastoch a požadovať k nahliadnutiu a odsúhlaseniu výkazov o hospodárení (lesná hospodárska evidencia, účtovníctvo, projekty, odpočty). Za týmto účelom je nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu nevyhnutnú súčinnosť.
- 5.5. Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých

podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.

- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomný vzťah bude trvať po schválení platnosti nového PSL na predmet zmluvy, tak sa zmluvné strany zaväzujú stanoviť novú výška nájomného na základe nového rozsahu záväzkov obhospodarovateľa vyplývajúceho z prevzatí povinností z ukazovateľov a údajov nového PSL. Nová výška nájomného bude určená dodatkom k tejto zmluve postupom podľa Článku VII. tejto zmluvy vrátane úpravy doby trvania nájmu, pričom prílohu bude tvoriť spôsob zabezpečenia úloh PSL podľa § 40 Zákona o lesoch a úlohy vyplývajúce z rozhodnutí orgánov štátnej správy lesného hospodárstva vydaných na základe Zákona o lesoch.
- 5.7. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho protiprávneho konania.
- 5.8. Nájomca je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimo produkčných funkcií.
- 5.9. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

## **Článok VI.** **Nájomné**

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a v súlade s § 51b, ods. 2 Zákona o lesoch.
- ~~6.2.~~ Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb. Nájomca sa zároveň zaviazal podľa Článku V ods. 5.2. tejto zmluvy na plnenie daňovej povinnosti viažucej sa k predmetu zmluvy.
- 6.3. Nájomné za užívanie predmetu zmluvy nájomcom bolo určené na základe Vyhlášky MPRV SR č. 207/2019 ktorou sa stanovuje spôsob určenia výšky nájomného k lesným pozemkom.
- 6.4. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu je stanovená ročne vo výške :
- |  |  |
|--|--|
| ➤ Za podiely vo vlastníctve SR           | 15,00 €/rok slovom pätnásť €/rok             |
| ➤ <u>Za podiely neznámych vlastníkov</u> | <u>24,00 €/rok slovom dvadsaťštyri €/rok</u> |
| <b>Spolu:</b>                            | <b>39,00 €/rok slovom tridsaťdeväť €/rok</b> |
- 6.5. Prvé nájomné za užívanie predmetu nájmu za kalendárny rok, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, je splatné do 14 dni od doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom v alikvotnej výške.
- 6.6. Nájomca sa za prenájom lesných pozemkov zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nájomné podľa ods. 6.4. tohto Článku zmluvy na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej

prenajímateľom prostredníctvom územne príslušného odštepného závodu Prešov najneskôr do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roku bezhotovostne prevodným príkazom - Bankové spojenie : VUB Prešov , číslo účtu SK 17 0200 0000 0000 0330 9572, príjemca OZ Prešov, IČO 36038351, DIČ 0036038351/851 variabilný symbol: 5/23/Np/2020 – 170 LP.

- 6.7.Zmluvné strany si dohodli spôsob zmeny výšky nájomného uvedeného v ods. 6.4. tohto článku zmluvy v prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu, z dôvodov uvedených v § 43 Zákona o lesoch a z dôvodu zmeny koeficientu vývoja priemerných cien a nákladov ( $K_c$ ). V tom prípade má prenajímateľ alebo nájomca právo na úpravu výšky nájomného na základe dohody formou dodatku k tejto zmluve.
- 6.8.Koeficient vývoja priemerných cien a nákladov je v čase podpisu zmluvy 0,99. V prípade zmeny koeficientu vývoja priemerných cien a nákladov sa nájomné upraví ak zmena nájomného bude vyššia alebo nižšia ako 10 eur pre pozemky vo vlastníctve SR a rovnako aj pre pozemky vo vlastníctve neznámych vlastníkov.
- 6.9.V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného má prenajímateľ právo voči nájomcovi na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.10.Prekročenia celkového objemu ťažby stanoveného na predmete nájmu na obdobie platnosti PSL v kalendárnom roku, z ktorého vzniká povinnosť predloženia žiadosti o navýšenie celkového objemu ťažby orgánom štátnej správy je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi v tomto roku a predložiť návrh na zabezpečenie plnenia zostávajúcich úloh do konca platnosti PSL.

## **Článok VII.** **Zmeny v zmluve**

- 7.1.Prípadné zmeny v zmluve budú riešené písomne so súhlasom zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve, ktorého návrh predloží jedna zo zmluvných strán.
- 7.2. Ak na nehnuteľnosti špecifikované v článku III. ods.3.2. tejto zmluvy bude uplatnený zo strany oprávnenej osoby vlastnícky nárok a preukázané prenajímateľovi vlastníctvo oprávnenej osoby k pozemkom evidovaným pôvodne vo vlastníctve neznámeho vlastníka, tak oprávnená osoba vstupuje do práv a povinností prenajímateľa v zmysle tejto zmluvy v rozsahu nadobudnutého / preukázaného/ vlastníckeho práva.
- 7.3.Zmluvné strany sa zaväzujú z dôvodu uplatnenia nároku oprávnenej osoby podľa ods. 7.2. tohto článku zmluvy vykonať aktualizáciu údajov zmluvy k 31.12. príslušného kalendárneho roka vo forme uzatvorenia dodatku k tejto zmluve

## **Článok VIII.** **Zánik (zrušenie) zmluvy**

- 8.1.Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 8.2.Uplynutím dohodnutej doby podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 8.3.Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, tak je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluva zaniká

k poslednému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:

- omeškanie nájomcu s platením splatného nájomného o viac ako 30 dní,
- užívanie predmetu zmluvy v rozpore s Článkom V. ods. 5.1. tejto zmluvy

8.4. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

8.5. Pri predčasnom ukončení platnosti zmluvy vykonajú zmluvné strany finančné vyrovnanie.

## **Článok IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

9.1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 207/2019, ktorou sa ustanovuje spôsob určenia výšky nájomného k lesným pozemkom za hospodárenie v lesoch a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

9.2. Táto zmluva sa nevzťahuje na výkon práva poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

9.3. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručení aj prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

9.4. Nájomca je oprávnený postúpiť práva a pohľadávky z tejto zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

9.5. Spracúvanie osobných údajov účastníkov tejto dohody upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).

9.6. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 4 vyhotovenia, nájomca 2 vyhotovenia.

9.7. Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.

9.8. Zoznam príloh tejto zmluvy:

Príloha č. 1 Zoznam pozemkov a podielov vo vlastníctve neznámych vlastníkov

Príloha č. 2 grafická identifikácia predmetu nájmu na lesníckej porastovej mape

## **Článok X.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

10.1.V zmysle § 51b, ods. 4. Zákona o lesoch k nájmu na lesné pozemky uvedené v článku III. ods. 3.1. ako súčasť predmetu zmluvy sa nevyžaduje predchádzajúci súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

10.2. Táto zmluva o nájme lesných pozemkov nadobúda platnosť dňom jej podpísania.

10.3.Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ :

Nájomca:

V Banskej Bystrici. dňa 09.12.2020

V Kolačkove dňa 21.09.2020

.....  
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,  
V zastúpení  
Ing. Tomáš Čuka,  
poverený generálny riaditeľ

.....  
Bývalá urbárna obec, pozemkové spoločenstvo  
V zastúpení  
Milan Duračinský, predseda spoločenstva

.....  
Bývalá urbárna obec, pozemkové spoločenstvo  
V zastúpení  
Fabian Dziak, člen výboru