

D O D A T O K č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) zo dňa 18.12.2013 (ďalej len „dodatok č. 1)

uzatvorenú medzi:

Prenajímateľ: Reformovaná cirkev – Református Egyház

štatutárny orgán:

sídlo: Rimavská Seč

IČO: 31917178

bankové spojenie:

(ďalej len „prenajímateľ“)

č. ú.:

a

Nájomca: Špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Magyar Tannyelvű
Speciális Alapiskola

štatutárny orgán:

sídlo: Rimavská Seč

IČO: 35985216

bankové spojenie:

(ďalej len „nájomca“)

č. ú.:

I.

Zmluvné strany v zmysle článku VII. bodu 2 Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 18.12.2013, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne :

Článok III. Výška ceny za nájom a spôsob platenia sa bod 1 a bod 2 mení nasledovne:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške:

a/ 9 EUR (slovom deväť Eur) za 1 m² prenajatej plochy nebytových priestorov ročne, čo celkom predstavuje čiastku nájomného 2.772 EUR (slovom dvetisíc sedemstosedemdesiatdve EUR) za celý rozsah nebytových priestorov (308 m²),

b/ 0,20 EUR (slovom dvadsať eurocentov) za 1 m² prenajatej nezastavanej plochy (dvor) ročne, čo celkom predstavuje čiastku nájomného 193 EUR (slovom jednostodevät’desiattri EUR) za celý rozsah dvorového priestoru (967 m²).

Ročné nájomné je vo výške 2.965 EUR (slovom dvetisíc deväťstošesťdesiatpäť EUR).

2. Nájomné je splatné polročne do 15 dňa druhého mesiaca polroka vo výške ½ ročného nájomného vo výške 1.482,50 EUR (slovom jedentisíc štyristoosemdesiatdve EUR a päťdesiat centov) na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

II.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami.

Tento dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zákona 546/2010 Z.z..

Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú pristúpiť k uzavretiu Dodatku č. 1 tak, aby nadobudol účinnosť k 1.1.2021.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

V Rimavskej Seči, dňa

V Rimavskej Seči, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca :