

D O H O D A
o urovnaní č. 198/2020/ÚPP

ktorú v súlade s ustanovením §585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

1. Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
so sídlom Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
(ďalej ŠL TANAP-u)
zastúpenými riaditeľom Ing. Ján Marhefka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
/ďalej len ŠL TANAP-u/

2. Obchodné meno: AUTONOVA, s.r.o.
Sídlo: Priemyselný areál Východ, súp.č. 3406
058 01 Poprad
IČO: 31649513
Štatutárny orgán: konateľ – JUDr. Miroslav Jevický
bank.spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:
SWIFT/BIC: GIBASKBX
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove , vl.č.: 373/P,
oddiel: Sro
/ďalej len spoločnosť AUTONOVA/

Čl.I.
Predmet dohody

ŠL TANAP-u sú správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných pozemkov v katastrálnom území Tatranská Lomnica:

- Pozemok, parcela registra „C“ KN č. 260/18, k.ú. Tatranská Lomnica, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4519 m², podiel vlastníka 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 119;
- Pozemok, parcela registra „C“ KN č. 260/21, k.ú. Tatranská Lomnica, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², podiel vlastníka 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 119;
- Pozemok, parcela registra „C“ KN č. 260/22, k.ú. Tatranská Lomnica, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m², podiel vlastníka 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 119;
- Pozemok, parcela registra „C“ KN č. 260/29, k.ú. Tatranská Lomnica, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m², podiel vlastníka 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 119;
- Pozemok, parcela registra „C“ KN č. 260/30, k.ú. Tatranská Lomnica, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m², podiel vlastníka 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 119;
- Pozemok, parcela registra „C“ KN č. 260/31, k.ú. Tatranská Lomnica, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 894 m², podiel vlastníka 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 119;
- Pozemok, parcela registra „C“ KN č. 260/32, k.ú. Tatranská Lomnica, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², podiel vlastníka 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 119.

Spoločnosť AUTONOVA je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- Stavba so súpisným číslom 73, Administratívna budova a dielne, postavená na pozemku s parcelným číslom 260/31, ku dňu uzatvorenia tejto dohody, zapísaná na liste vlastníctva číslo 960, Okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, Katastrálne územie Tatranská Lomnica;

- Stavba so súpisným číslom 14749, Bufet, postavená na pozemku s parcelným číslom 260/32, ku dňu uzatvorenia tejto dohody, zapísaná na liste vlastníctva číslo 960, Okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, Katastrálne územie Tatranská Lomnica;
- Stavba so súpisným číslom 14745, Sklad, postavená na pozemku s parcelným číslom 260/21, ku dňu uzatvorenia tejto dohody, zapísaná na liste vlastníctva číslo 960, Okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, Katastrálne územie Tatranská Lomnica;
- Stavba so súpisným číslom 14747, Sklad, postavená na pozemku s parcelným číslom 260/29, ku dňu uzatvorenia tejto dohody, zapísaná na liste vlastníctva číslo 960, Okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, Katastrálne územie Tatranská Lomnica;
- Stavba so súpisným číslom 14746, Sklad, postavená na pozemku s parcelným číslom 260/22, ku dňu uzatvorenia tejto dohody, zapísaná na liste vlastníctva číslo 960, Okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, Katastrálne územie Tatranská Lomnica;
- Stavba so súpisným číslom 14748, Garáže, postavená na pozemku s parcelným číslom 260/30, ku dňu uzatvorenia tejto dohody, zapísaná na liste vlastníctva číslo 960, Okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, Katastrálne územie Tatranská Lomnica.

Predmetom tejto dohody je finančné usporiadanie za doterajšie užívanie pozemkov pod stavbami vo výlučnom vlastníctve spoločnosti AUTONOVA..

Čl.II.

Cena za užívanie pozemkov

Cena za užívanie pozemkov vychádza zo znaleckého posudku znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Radomíra Bičára, Záhradná 535/9, Batizovce. Evidenčné číslo znalca 910241. Znalecký posudok bol vydaný pod č. 68/2020 dňa 20.08.2020.

Podľa tohoto posudku bola stanovená cena za doterajšie užívanie pozemkov stanovená sumou 16 600,-- € ročne.

Spoločnosť AUTONOVA uhradí za obdobie od 01.05.2020 do 31.12.2020 za užívanie pozemku sumu 11 067,-- €. Na úhradu sumy 11 067,-- € vystavia Štátne lesy TANAP-u faktúru s termínom splatnosti 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Čl.III.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov účastníkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
JUDr. Miroslav Jevický
 konateľ AUTONOVA, s.r.o.

.....
Ing. Ján Marhefka
 riaditeľ ŠL TANAP-u

