

## Zmluva o prevode vlastníctva č. 00674/2016-PKZP-K40037/16.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ  
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK35 8180 0000007000001638  
**Číslo depozitného účtu IBAN:** SK34 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
(ďalej len „predávajúci“)

2. **NICRAM, s. r. o.**  
**Sídlo:** Veľká Lodina, osada Dúbrava 94,  
044 81 Veľká Lodina  
**Štatutárny orgán:** Ing. Jozef Marcin, konateľ  
**IČO:** 36198773  
**Bankové spojenie:** Tatrabanka  
**IBAN:** SK63 1100 0000 0029 2584 2380

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 11660/V  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom v k.ú. Abranovce, obec Abranovce, okres Prešov,

- pozemok **KN E p. č. 229/3**, druh pozemku orná pôda, vo výmere 2 365 m<sup>2</sup>, umiestnený v intraviláne obce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 252, v nižšie uvedených podieloch

<b>B</b>	<b>Neznámy vlastník</b>	<b>Podiel</b>	<b>Výmera podielu v m<sup>2</sup></b>	<b>Cena podielu v €</b>
B1	Semančíková Mária r. Krištofová, (Kuropčák, muž Ján)	27/1080	59,1250	307,45
B2	Semančíková Mária r. Semančíková, (muž Ján)	60/1080	131,3889	683,22

B3	Gergelyová Júlia r. Semančíková	60/1080	131,3889	683,22
B4	Semančík Michal, (po Jánovi)	60/1080	131,3889	683,22
B5	Hudáková Dorota r. Semančíková, (muž Štefan)	60/1080	131,3889	683,22
B6	Semančík Andrej, (po Jánovi)	60/1080	131,3889	683,22
B7	Semančík Ján, (po Jánovi Semančík Kuropčák)	36/1080	78,8333	409,93
B8	Vardziková Anna r. Kačkoš, (muž Ján)	45/1080	98,5416	512,42
B9	Krajňák Michal, (po Anne r. Kuropčák)	180/1080	394,1667	2049,67
<b>SPOLU:</b>		<b>588/1080</b>	<b>1287,6111</b>	<b>6695,57</b>

- pozemok **KN E p. č. 230/3**, druh pozemku orná pôda, vo výmere 2 748 m<sup>2</sup>, umiestnený v intraviláne obce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 135, v nižšie uvedených podieloch

<b>B</b>	<b>Neznámy vlastník</b>	<b>Podiel</b>	<b>Výmera podielu v m<sup>2</sup></b>	<b>Cena podielu v €</b>
B2	Krajňák Jozef, (po Michalovi)	4/120	91,6000	476,32
B4	Hirková Anna r. Krajňáková, (muž Michal)	5/120	114,5000	595,40
B5	Krajňáková Dorota, (po Jánovi)	5/120	114,5000	595,40
B9	Krajňák Jozef, (kúpa od Anny)	4/120	91,6000	476,32
<b>SPOLU:</b>		<b>18/120</b>	<b>412,2000</b>	<b>2143,44</b>

- pozemok **KN E p. č. 231/3**, druh pozemku orná pôda, vo výmere 2 574 m<sup>2</sup>, umiestnený v intraviláne obce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 203, v nižšie uvedených podieloch

<b>B</b>	<b>Neznámy vlastník</b>	<b>Podiel</b>	<b>Výmera podielu v m<sup>2</sup></b>	<b>Cena podielu v €</b>
B2	Hirková Anna, (po Jánovi Hirka Dzvoňár)	120/1920	160,8750	836,55
B4	Hirková Dorota (po Jánovi Hirka Dzvoňár)	120/1920	160,8750	836,55
B8	Kapraľ Michal, (po Jozefovi)	48/1920	64,3500	334,62

B11	Rajna Ján (ž. Mária r. Uhrinová)	15/1920	20,1094	104,57
B12	Kočerhová Anna r. Štecová	120/1920	160,8750	836,55
B20	Kaprál'ová Anna (PKV 13)	200/1920	268,1250	1394,25
B21	Semančík Ján (PKV 40)	60/1920	80,4375	418,28
B22	Semančík Michal, (PKV 13)	60/1920	80,4375	418,28
B23	Dzvoňár Juraj (ž. Alžbeta r. Szuláková)	480/1920	643,5000	3346,20
<b>SPOLU:</b>		<b>1223/1920</b>	<b>1639,5844</b>	<b>8525,85</b>

(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **3339,3955 m<sup>2</sup>**.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z.

### Čl. V

#### Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 136/2014 zo dňa 05. 08. 2014 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom, ul. M. Nešpora 59, 080 01 Prešov, vo výške 1,14 € / m<sup>2</sup>.

$3339,3955 \text{ m}^2 \times 1,14 \text{ €} / \text{m}^2 = 3806,91 \text{ €}$ , slovom tritisíc osemstošesť Eur a deväťdesiatjeden centov.

2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 17 364,86 EUR**, slovom sedemnásťtisíc tristošesťdesiatštyri EUR a osemdesiatšesť centov (predávaná výmera  $3339,3955 \text{ m}^2$ , cena za jeden  $(1) \text{ m}^2$  je 5,20 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66 EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy cena podľa tabuľky v Čl. II bod 1.

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške **17 364,86 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na **depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284003716** a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 4. vo výške **5,-EUR** na účet predávajúceho číslo **IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284003716** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť

okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplata kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Prešove, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Jozef Marcin  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa

