

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE (ZoBZ)  
O DODÁVKE A ODBERE TEPLA**

**uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov medzi**

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŎ, a. s.**  
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice  
IČO: 36 211 541  
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580  
bankové spojenie: -úďaj sa nezverejňuje-, číslo účtu: -úďaj sa nezverejňuje-  
IBAN: -úďaj sa nezverejňuje-, BIC (SWIFT): -úďaj sa nezverejňuje-  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V  
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. František Hazala, člen  
predstavenstva  
(ďalej len „**dodávateľ**“)

**a**

Obchodné meno: **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach**  
sídlo: Ipeľská 1, 040 11 Košice  
IČO: 00 606 723  
DIČ: 2020928052 IČ DPH: SK2020928052  
bankové spojenie: -úďaj sa nezverejňuje- číslo účtu: -úďaj sa nezverejňuje-  
IBAN: -úďaj sa nezverejňuje- BIC (SWIFT): -úďaj sa nezverejňuje-  
v mene koná MUDr. Margita Kaplanová, regionálny hygienik  
(ďalej len „**odberateľ**“)  
(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

**1. ÚVODNÉ USTANOVENIA ZoBZ**

- 1.1 Odberateľ je správcom nehnuteľnosti – stavby, súp.č.: 1597 na ulici Ipeľská 1, v Košiciach, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Terasa, ktorá je Okresným úradom Košice, odborom katastrálnym vedená na LV č. 13007 (ďalej len „**nehnutelnosti**“).
- 1.2 Dodávateľ má záujem zabezpečiť vybudovanie horúcovodnej prípojky podľa článku 2 tejto zmluvy (ďalej len „**HVP**“) a túto HVP nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva a získať oprávnenia potrebné na riadne prevádzkovanie HVP za účelom dodávok tepla pre nehnuteľnosť podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s ich vzájomnou spoluprácou pri výstavbe HVP za účelom zabezpečenia dodávok tepla z SCZT Košice (sústava centrálného zásobovania teplom Košice) pre nehnuteľnosti, riešenie návratnosti tejto investície zmluvnými stranami, znášanie rizík tejto investičnej akcie zmluvnými stranami, ako aj dohoda o budúcich dodávkach tepla zo strany dodávateľa odberateľovi pre nehnuteľnosti. Predmetom tejto zmluvy je aj zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
- 1.4 Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť k vybudovaniu HVP a k jej nadobudnutiu do vlastníctva dodávateľa, ako i k vzniku a zachovaniu – pre riadne prevádzkovanie tejto HVP dodávateľom – oprávnení dodávateľa spočívajúcich v práve na prístup k HVP, jej udržiavanie, opravu, obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu.

## 2. ZRIADENIE HVP

- 2.1 Dodávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť výstavbu HVP o dĺžke cca 35 m a jej napojenie na OST (odovzdávacia stanica tepla) 11409 vo vlastníctve odberateľa. Dodávateľ je povinný HVP zriadiť najneskôr v lehote do 31.10.2016. V prípade omeškania odberateľa so zabezpečením povolení podľa ods. 2.3 tohto článku zmluvy vzhľadom k termínu realizácie podľa bodu 2.1., sa lehota na zriadenie HVP podľa tohto ods. posúva o dobu omeškania.
- 2.2 Stavebné úpravy nebytového priestoru, v ktorom bude umiestnená OST (osadená technológia) s prípojkami médií (voda, elektrina, kanál) vykoná na vlastné náklady odberateľ. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi pripojenie HVP najneskôr šesťdesiat (60) dní pred dohodnutým termínom začatia dodávok tepla do OST.
- 2.3 Odberateľ na vlastné náklady zabezpečí v rámci celej stavby vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia pre zdroj tepla. Dodávateľ zabezpečí na vlastné náklady spracovanie projektovej dokumentácie a realizáciu HV prípojky. Realizáciu technológie OST vrátane projektovej dokumentácie a napojenie na HV prípojku zabezpečí odberateľ.
- 2.4 Odberateľ sa zaväzuje odovzdať dodávateľovi stavenisko minimálne šesťdesiat (60) dní pred uzavretím zmluvy o dodávke tepla podľa čl. 4 tejto zmluvy a umožniť mu zriadenie HVP vrátane vecných bremien k pozemkom vo vlastníctve odberateľa.
- 2.5 Odberateľ sa zaväzuje
- a) poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť a pomoc nevyhnutnú na riadne splnenie tejto zmluvy, ako aj na uzatvorenie budúcich zmlúv a ich riadne plnenie, vrátane poskytnutia všetkých požadovaných informácií, ktoré musia zodpovedať skutočnosti,
  - b) účinne napomáhať uzatvoreniu všetkých, pre plnenie tejto zmluvy potrebných zmlúv a ich potrebných úprav, dosiahnutiu verejnoprávnych povolení a plneniu verejnoprávnych povinností dodávateľa súvisiacich s predmetom tejto zmluvy (napr. poskytnutím potrebných súhlasov, účasťou na riešení situácií, poskytovaním informácií, potrebnými úpravami tejto alebo súvisiacich zmlúv),
  - c) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo riadnemu splneniu tejto zmluvy a uzatvoreniu budúcich zmlúv a ich riadnemu plneniu.
- 2.6 Na bezpečnosť a ochranu zdravia a požiarnu ochranu pri prevádzke HVP umiestneného na nehnuteľnostiach sa vzťahujú pravidlá platné pre tento objekt. Tieto pravidlá, so zohľadnením požiadaviek dodávateľa súvisiacich s umiestnením a prevádzkou HVP na nehnuteľnostiach, je povinný vypracovať a dodávateľovi odovzdať odberateľ.
- 2.7 Odberateľ zabezpečí po dobu trvania zmluvného vzťahu týkajúceho sa dodávok tepla pre nehnuteľnosť prístup dodávateľa k HVP umiestnenej v nehnuteľnosti bezodkladne na jeho požiadanie. Pre tento účel odberateľ v dohodnutých termínoch zabezpečí, aby boli požadované priestory v budove sprístupnené dodávateľovi.
- 2.8 Popis, špecifikácia a umiestnenie HVP tvorí **prílohu č. 1** k tejto zmluve.
- 2.9 Hranica starostlivosti o tepelno-technické zariadenia v správe dodávateľa bude stanovená v projektovej dokumentácii, avšak táto hranica bude maximálne na konci zariadenia (technológie) vo vlastníctve dodávateľa.

- 2.10 Dodávateľ nezodpovedá za nekvalitnú dodávku tepla z dôvodu nevyregulovania technológie a potrubných rozvodov tepla, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.

### 3. BUDÚCA ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

- 3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy odberateľovi uzavrujú Zmluvu o dodávke a odbere tepla (**ďalej len „ZoDT“**). Výzvu na uzavretie ZoDT je oprávnený urobiť dodávateľ kedykoľvek po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bola HVP uvedená do prevádzky. Podstatné obsahové náležitosti ZoDT špecifikované v tomto článku zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné. Odberateľ je povinný do 30 dní od doručenia výzvy dodávateľovi poskytnúť údaje k príprave budúcej zmluvy.
- 3.2 Ak odberateľ poruší svoju povinnosť, a v uvedenej lehote ZoDT neuzavrie, môže dodávateľ požadovať, aby obsah neuzatvorenej budúcej zmluvy určil súd (nahradenie prejavu vôle), a zároveň môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bude spôsobená porušením záväzku odberateľa uzavrieť ZoDT.
- 3.3 Obsahom ZoDT bude najmä:
- a) dodávka tepla odberateľovi na výstupe z primárnych rozvodov tepla počas obdobia najmenej 15 rokov odo dňa uvedenia HVP do prevádzky pre zmluvne dohodnutý odber tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do odberného miesta, ktorým bude výstup z primárnych rozvodov;
  - b) požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste bude určený v projektovej dokumentácii;
  - c) zmluvne dohodnutý garantovaný odber tepla 490 000 kWh/rok;
  - d) účinnosť zmluvy;
- 3.4 Celkové objednané ročné množstvo tepla je možné meniť odberovým diagramom v zmysle platnej legislatívy zákona o teple a jeho vykonávacích vyhlášok.
- a) odberový diagram pre príslušné odberné miesto podľa prílohy č. 1 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 630/2005 Z. z.,
  - b) regulačný príkon sa určí podľa platnej legislatívy,
  - c) kúpna cena podľa príslušného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) pre dodávateľa ako regulovaný subjekt, pričom sa bude vychádzať z toho, že kúpna cena zodpovedá najvyššej cene tepla priamo alebo nepriamo určenej úradom pre príslušné odberné miesta v sústave tepelných zariadení dodávateľa (podľa umiestnenia odberného miesta), ku kúpnej cene dodávateľ vyúčtuje daň z pridanej hodnoty podľa všeobecne záväzných právnych predpisov
- 3.5 Ďalšie podmienky budúcej zmluvy sú obsiahnuté v prihláške k odberu tepla, objednávky tepla, všeobecných zmluvných podmienkach, verzia 8/2014, a technických podmienkach dodávky tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa pre SZCT Košice, verzia 8/2014, ktoré tvoria prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 3.6 Termín začatia odberu tepla podľa budúcej ZoDT je prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne rozhodnutie o uvedení HVP do prevádzky právoplatnosť, ak sa zmluvné strany v budúcej zmluve nedohodnú inak.

- 3.7 Predpokladané náklady dodávateľa na vybudovanie HVP pre budovu sú vo výške 30000,- € bez DPH.

#### **4. DODÁVKA TEPLA**

- 4.1 Uzatvorením budúcej ZoDT nebudú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy, osobitne ustanovenia tohto článku, ktorými budú zmluvné strany viazané, pokiaľ nebudú výslovné (výslovným presne špecifikovaným odkazom) zrušené alebo zmenené.
- 4.2 V prípade, ak odberateľ (alebo jeho právni nástupca) nebude z dôvodu nie na strane dodávateľa odoberať teplo od dodávateľa pre odberné miesto podľa budúcej zmluvy počas obdobia najmenej 15 rokov, odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi 100% nákladov na vybudovanie a zriadenie HVP vynaložených dodávateľom mínus 1/15 týchto nákladov za každý rok, v ktorom odberateľ od dodávateľa teplo odoberal. Odberateľ je povinný náklady dodávateľovi uhradiť v lehote do 60 dní po ich písomnom vyčíslení a oznámení odberateľovi.
- 4.3 Odberateľ sa zaväzuje s dodávateľom uzavrieť zmluvu na odber tepla na obdobie minimálne 15 rokov s tým, že ak skutočný odber tepla poklesne v tom-ktorom kalendárnom roku o viac ako 50% oproti garantovanému odberu uvedenému v článku 3.3 písm. c) tejto zmluvy, má dodávateľ právo od odberateľa požadovať uhradenie jednorazovej platby vo výške 50% preukázateľných nákladov na realizáciu HVP pre nehnuteľnosti.
- 4.4 V prípade, že z dôvodov na strane odberateľa dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy o dodávke a odbere tepla pre budovu, je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa súčtinu 1/15 nákladov skutočne vynaložených na výstavbu HVP (30000€) a rozdielu medzi dohodnutou dobou trvania tejto zmluvy (15 rokov) a skutočnou dĺžkou jej trvania pred jej ukončením z dôvodov na strane odberateľa.

#### **5. BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 5.1 Odberateľ udeľuje dodávateľovi súhlas na vstup do budovy špecifikovanej v článku 1, ods. 1.1 tejto zmluvy za účelom výstavby a umiestnenia HVP podľa bodu 2.1. tejto zmluvy do času zriadenia a vzniku vecných bremien podľa článku 5 tejto zmluvy, za účelom zriadenia HVP a vykonávania súvisiacich činností vrátane údržby, opravy, obnovy, modernizácie a rekonštrukcie HVP.
- 5.2 Odberateľ, ako povinný, sa touto zmluvou zaväzuje, že v lehote 30 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy od dodávateľa, ako oprávneného, uzavrie s dodávateľom zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou odberateľ v prospech vlastníka HVP zriadi odplatné vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného umiestniť, prevádzkovať, udržiavať a opravovať HVP. Výška odplaty sa určí znaleckým posudkom v zmysle platnej právnej úpravy. Za týmto účelom vecné bremeno zároveň oprávňuje oprávneného na vstup na do budovy odberateľa v doprovode poverenej osoby zo strany odberateľa. Presná trasa HVP a bod napojenia budú známe až po spracovaní projektovej dokumentácie HVP. Rozsah vecného bremena sa stanoví geometrickým plánom po realizácii HVP.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena dodávateľ odberateľovi odošle až po vyhotovení porealizačného zamerania a geometrického plánu potrebného na zápis vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

## **6. PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZoBZ**

- 6.1 Odberateľ je povinný pri scudzení budovy zaviazať budúceho vlastníka pristúpiť k tejto zmluve o budúcej zmluve a budúcej zmluve(zmluve o dodávke a odbere tepla).
- 6.2 Práva a povinnosti odberateľa podľa tejto zmluvy a budúcej zmluvy prechádzajú na budúceho vlastníka nehnuteľností.

## **7. OSOBITNÉ USTANOVENIA ZoBZ**

- 7.1 Na základe dohody zmluvných strán je dodávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov nezávislých od vôle dodávateľa, ktoré spôsobia nemožnosť dodržať záväzky z tejto zmluvy v predpokladaných termínoch. Takýmito dôvodmi sú napr.:

- a) nezriadenie vecných bremien podľa článku 5. tejto zmluvy alebo
- b) ak nastanú, alebo sa neskôr stanú známymi, v čase uzavretia tejto zmluvy dodávateľom nepredvídateľné, prekážky realizácie výstavby HVP, ako sú napr. vis major, živelné pohromy alebo archeologické nálezy alebo iné prekážky, ktoré nebude možné s vynaložením rozumného úsilia odvrátiť alebo v rozumnom čase prekonať.

- 7.2 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia odberateľovi.

- 7.3 V prípade, že dodávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu podľa ods. 7.1, písm. a) tohto článku zmluvy je odberateľ povinný nahradiť dodávateľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

- 7.4 V prípade, ak odberateľ poruší svoju povinnosť uzavrieť s dodávateľom budúcu zmluvu podľa bodu 3 tejto zmluvy je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške všetkých preukázateľných nákladov na realizáciu HVP pre budovu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom rozsahu.

- 7.5 Odkladacia podmienka:

Dodávateľ nie je povinný s odberateľom uzavrieť zmluvu o dodávke a odbere tepla skôr, ako dôjde k uzatvoreniu zmluvy/zmlúv na zriadenie vecných bremien od všetkých vlastníkov pozemkov v prospech dodávateľa alebo priznaním vymožitelného práva, cez ktoré bude vedená HV prípojka začínajúca sa odbočnou šachtou z primárneho rozvodu 11. etapy SCZT Košice končiacou v priestore OST 11409 nachádzajúcej sa v objekte RÚVZ na ulici Ipeľská č. 1 v Košiciach.

## **8. ÚPRAVA PODMIENOK ZoBZ**

- 8.1 Lehoty a termíny uvedené v tejto zmluve, ako aj jednotlivé podrobnosti uskutočnenia tejto zmluvy môžu písomnou dohodou zmeniť len štatutárny zástupcovia zmluvných strán.

## **9. MLČANLIVOSŤ ZoBZ**

- 9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „dotknutá zmluvná strana“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo

akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení

- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
- b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
- c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
- d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
- e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

9.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 9.2 tohto článku zmluvou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3000,00 € (slovom tritisíc eur), a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.

9.4 Zmluvné strany súhlasia s prípadným zverejnením tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Ak ku takej skutočnosti dôjde, nepovažuje sa uvedené za porušenie žiadneho ustanovenia tejto zmluvy.

## 10. DORUČOVANIE ZoBZ

10.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom alebo e-mailom. Všetky oznámenia urobené faxom alebo e-mailom musia byť doručené do 48 hod. poštou alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 10.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom alebo e-mailom alebo osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

10.2 Pre dodávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**  
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby: -údaj sa nezverejňuje-  
tel. -údaj sa nezverejňuje-  
e-mail: -údaj sa nezverejňuje-

a pre odberateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **RÚVZ v Košiciach**  
Ipeľská 1,040 01 Košice  
kontaktné osoby: -údaj sa nezverejňuje-  
Tel.: -údaj sa nezverejňuje-  
Email: -údaj sa nezverejňuje-

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 10.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## **11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZoBZ**

- 11.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 11.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 11.3 Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 11.4 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto dohody sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel dohodnutého ustanovenia.
- 11.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 11.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 11.7 Prílohy k tejto zmluve sú:
- a) príloha č. 1 – Popis, špecifikácia a umiestnenie HVP,

- b) príloha č. 2 – vzor budúcej ZoDT, vzor prihlášky k odberu tepla, vzor objednávky tepla, všeobecné zmluvné podmienky, verzia 08/2014, technické podmienky dodávky tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa pre SZCT Košice, verzia 08/2014,
- c) príloha č. 3 – výpisy z registrov zmluvných strán,

11.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zriadenia vecných bremien od všetkých vlastníkov pozemkov v prospech dodávateľa, cez ktoré by mala byť vedená HVP začínajúca sa odbočnou šachtu Š 11050-120a končiacou v priestore OST nachádzajúcej sa v objekte RÚVZ v Košiciach, najskôr ale dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa \_\_\_\_\_

V Košiciach dňa \_\_\_\_\_

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

Ing. Ladislav Koch  
predseda predstavenstva

MUDr. Margita Kaplanová  
regionálny hygienik

Ing. František Hazala  
člen predstavenstva



číslo zmluvy: 46001445

**Príloha č. 1**  
**Popis, špecifikácia a umiestnenie HVP**

číslo zmluvy: 46001445

**Príloha č. 2**

**Vzor budúcej ZoDT, vzor prihlášky k odberu tepla, vzor objednávky tepla, všeobecné zmluvné podmienky, verzia 08/2014, technické podmienky dodávky tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa pre SZCT Košice, verzia 08/2014**

číslo zmluvy: 46001445

**Príloha č. 3**  
**Výpisy z registrov zmluvných strán**