

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
č. R1 NZ-SE/ZoVB-098/2020/Lehota/SO 501-00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

a

**Dohoda o urovnaní**  
v zmysle ustanovenia § § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „**Zmluva**“)

*medzi nasledovnými zmluvnými stranami:*

**Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Obec Lehota**  
Sídlo: Lehota 16, Lehota 951 36, SR  
Štatutárny orgán: Radoslav Kriváček, starosta  
IČO: 00308153  
DIČ: 2021102831  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

**Investor a Oprávnený z vecného bremena:**

**Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava  
Štatutárny orgán: **Ing. Martin Janáček**, generálny tajomník služobného úradu poverený ministrom  
dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva  
dopravy a výstavby Slovenskej republiky  
IČO: 30 416 094  
DIČ: 2020799209  
Bankové spojenie:  
Kód banky:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“).

*V mene Investora a Oprávneného z vecného bremena je oprávnená vykonávať činnosti súvisiace s majetkovoprávnym vysporiadaním Rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Selenec – Beladice – Tekovské Nemce ku kolaudácii v zmysle Mandátnej zmluvy č. 2/280/2010, ZML/0006/2010 a Dodatku č. 2:*

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010**

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tlapa** - predseda predstavenstva  
**Mgr. Jaroslav Ivanco** – podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
IČ DPH: SK 2021937775  
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len „**Spnomocnenec**“),

**Pôvodný povinný z vecného bremena:**

Meno a priezvisko: **Mária Vilinová**  
 Rodné priezvisko:  
 Dátum narodenia:  
 Rodné číslo: /  
 Trvalé bydlisko:  
 Bankové spojenie: .....  
 IBAN: .....  
 SWIFT: .....  
 Štátna príslušnosť: .....

(ďalej len „**Pôvodný povinný z vecného bremena**“)

ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena a **Pôvodný povinný z vecného bremena** spoločne len ako „**Zmluvné strany**“.

**Úvodné ustanovenia**

- Oprávnený z vecného bremena uzatvoril dňa 16.12.2019 s Pôvodným povinným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena č. R1 NZ-SE/ZoVB-081/2019/Lehota/SO 501-00.
- Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. R1 NZ-SE/ZoVB-081/2019/Lehota/SO 501-00 bolo okrem iného aj zriadenie vecného bremena s obsahom bližšie špecifikovaným v zmluve k parcele registra „E“ parc.č. 828/1 a 829/1 v katastrálnom území Lehota, ktoré v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena patrili do podielového spoluvlastníctva v rozsahu 5/8 Pôvodnému povinnému z vecného bremena.
- Zriadenie vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. R1 NZ-SE/ZoVB-081/2019/Lehota/SO 501-00 bolo dohodnuté ako odplatný právny úkon za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 85/2019, ktorý vyhotovil Ing. Peter Valíček dňa 30.08.2019, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914019, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Číslo parcely	Parcela registra KN	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup> (rozsah VB)	Vlastnícky podiel	Výmera vlastníckeho podielu v m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v € za m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v € na spoluvl. podiel
828/1	E	3	179	5/8	111,8750	7,1924	804,6498
829/1	E	4	162	5/8	101,2500	7,1922	728,2103

- Dňa 22.1.2020. bola podpísaná Darovacia zmluva medzi Pôvodným povinným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena, ktorou došlo k prevodu spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 5/8 k parcele registra „E“ parc.č. 828/1 a 829/1 zapísaných v k. ú. Lehota na Povinného z vecného bremena. Darovacia zmluva bola zverejnená na stránke obce dňa 23.1.2020, a Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor následne zapísal predmetnú zmluvu v katastri nehnuteľností pod č. V 549/20.
- Nakoľko Pôvodný povinný z vecného bremena znášal na základe porealizačného zamerania inžinierskej siete - geometrického plánu č. 302/2012, od roku 2012 ťarchu vecného bremena, ale vecné bremeno nebolo do tohto času v katastri nehnuteľností riadne zapísané, a taktiež do dnešného dňa nedošlo k vkladu vecného bremena zriadeného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. R1 NZ-SE/ZoVB-081/2019/Lehota/SO 501-00, Povinný z vecného bremena zriaďuje k dotknutým parcelám vecné bremeno touto zmluvou. Zároveň, keďže nedošlo ani k vyplateniu jednorazovej náhrady pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel Pôvodnému povinnému z vecného bremena na dotknutých parcelách, Pôvodný povinný z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli, že výška jednorazovej náhrady pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 5/8 k parcele registra „E“ parc.č. 828/1 a 829/1 k. ú. Lehota bude

vyplatená priamo Pôvodnému povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to spôsobom a v termíne, ako je uvedené v článku III tejto zmluvy.

### Článok I.

Povinný z vecného bremena má na základe darovacej zmluvy, zapísanej v katastri nehnuteľností pod č. V 549/20, v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť – pozemok, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Lehota, obec Lehota, okres Nitra, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra KN	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky podiel
2605	828/1	E	248	orná pôda	1	5/8
2605	829/1	E	285	orná pôda	1	5/8

(ďalej len „Nehuteľnosť“).

### Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno v zmysle geometrického plánu nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra KN	Geometrický plán č.	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Stavebný objekt č.	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky podiel
2605	828/1	E	17-05/2018	3	179	501-00	1	5/8
2605	829/1	E	17-05/2018	4	162	501-00	1	5/8

za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavebného objektu č. 501-00 – Cestná kanalizácia, t.j. odvedenie vôd z cestného telesa ako vyvolanej investície stavby vo verejnom záujme „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ - Seleneč“.

2. Vecným bremenom bude zaťažená Nehuteľnosť v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. GSPV-17-05/2018 zo dňa 10.12.2018 vyhotoveného spoločnosťou GEOSPOL Košice, s.r.o., Urbánkova 64, 040 01 Košice, IČO: 36 596 809, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 3104/2018 dňa 14.01.2019 (ďalej len „Geometrický plán“).
3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej Nehuteľnosti:
  - zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete č. 501-00 – Cestná kanalizácia,
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné predpokladané a nevyhnutné stavebné činnosti na inžinierskej sieti,
  - vstup, prechod a prejazd v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo *in personam* na dobu neurčitú.

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 85/2019, ktorý vyhotovil Ing. Peter Valíček dňa 30.08.2019, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914019, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Číslo parcely	Parcela registra KN	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup> (rozsah VB)	Vlastnícky podiel	Výmera vlastníckeho podielu v m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v € za m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v € na spoluvl. podiel
828/1	E	3	179	5/8	111,8750	7,1924	804,6498
829/1	E	4	162	5/8	101,2500	7,1922	728,2103

*Spôsob výpočtu výšky jednorazovej náhrady na spoluvl. podiel:  
Výmera vlastníckeho podielu x Výška jednorazovej náhrady za m<sup>2</sup>*

Spolu: 1 532,8601 €

Celková výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zaokrúhlene: **1 532,86 €**  
slovom: *tisícpäťstotridsaťdva eur a osemdesiatšesť centov.*

2. Po vzájomnej dohode zmluvných strán jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena poskytne Oprávnený z vecného bremena na základe úvodných ustanovení uvedených v tejto zmluve Pôvodnému povinnému z vecného bremena do 90 dní odo dňa, kedy bude Oprávnenému z vecného bremena doručené rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po uzavretí všetkých zmlúv k jednotlivým spoluvlastníckym podielom vzťahujúcich sa k Nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 1. v podiele 1/1.
4. Podpis Pôvodného povinného z vecného bremena a Povinného z vecného bremena musí byť overený na 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy potrebných k návrhu na vklad pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Náklady spojené s úradným overením podpisu Pôvodného povinného z vecného bremena uhradí Oprávnený z vecného bremena na základe originálu dokladu o úhrade za úradné overenie podpisu Povinného, ktorý priloží Pôvodný povinný z vecného bremena k podpísanej Zmluve. Úhrada nákladov za overenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Povinný z vecného bremena si zabezpečí overenie podpisov na vlastné náklady.

### Článok IV.

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lehote, na zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Oprávneným z vecného bremena podľa § 36 ods. 2 a § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

3. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušným okresným úradom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení Zmluvy (štatutárny orgán, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, SWIFT kód, IBAN, právna forma) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky v jednotlivých ustanoveniach Zmluvy formou dodatkov.
5. Vzťahy neupravené Zmlouvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v 8 (ôsmych) exemplároch, z ktorých 2 (dva) sú určené pre Povinného z vecného bremena, 1 (jeden) pre Pôvodného povinného z vecného bremena, 3 (tri) pre Oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušného okresného úradu

V Lehote, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
Obec Lehota

Oprávnený z vecného bremena:  
SR - Ministerstvo dopravy a výstavby SR  
v zastúpení:  
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....  
**Radoslav Kriváček**  
starosta

.....  
**Ing. Juraj Tlapa**  
predseda predstavenstva

.....  
**Mgr. Jaroslav Ivanco**  
podpredseda predstavenstva

V ....., dňa .....  
Pôvodný povinný z vecného bremena:

.....  
**Mária Vilinová**