

**D o h o d a č. 28/2020/MPO**

**prechode vlastníctva nehnuteľného majetku, majetkových práv a záväzkov do majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**Odovzdávajúci:** *Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica  
sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica  
v zastúpení: JUDr. Martin Dolinaj, prednosta OÚ  
(ďalej len „odovzdávajúci“)*

**Preberajúci:** *Obec Gemerské Dechtáre  
sídlo: Gemerské Dechtáre, Hlavná 170, 980 04 Hostice  
štatutárny zástupca: Ondrej Borbáš, starosta obce  
IČO: 00649571  
(ďalej len „preberajúci“)*

**I.  
Úvodné ustanovenia**

S účinnosťou od 1.10.2013, boli zákonom NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovené sídla, územné obvody, pôsobnosť a postavenie okresných úradov. Okresný úrad je miestny orgán štátnej správy. Podľa §2 ods.1 tohto zákona je Okresný úrad preddavkovou organizáciou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

V zmysle §4 ods. 6 tohto zákona Okresný úrad v sídle kraja spravuje majetok štátu v rozsahu ustanovenom všeobecným predpisom o správe majetku štátu.

Odovzdávajúci je oprávnený nakladať s majetkom štátu v súlade s §5 zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

**II.  
Predmet prechodu**

Predmetom prechodu na základe tejto dohody je vlastníctvo nehnuteľného majetku štátu, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Gemerské Dechtáre, Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor vedený na LV č. 226 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Banská Bystrica:

List vlastníctva č.	Register/ Súp.č.	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku/ Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
LV č. 226	C	2262/3	142	Trvalý trávny porast	1/1
LV č. 226	C	2262/4	3144	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
LV č. 226	C	2262/5	71	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Predmetný pozemok nie je zaťažený vecným bremenom, ani iným vecným právom tretích osôb.

Odovzdávajúci oboznamuje preberajúceho, že podľa vyhlášky MŽP SR č. 30/2008 Z.z. s účinnosťou od 01.02.2008 sú parcely v Chránenom vtáčom území Cerovská vrchovina – Porimavie – zápis v KN č. R-555/2017.

Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že podľa §2d ods. 4 zákona SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a v súlade s Protokolom č.29/2020/MPO uzatvoreným medzi preberajúcim a odovzdávajúcim, do vlastníctva obce Gemerské Dechtáre prechádza z majetku Slovenskej republiky nasledovný majetok:

List vlastníctva č.	Register/ Súp.č.	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku/ Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
LV č. 226	C	2262/3	142	Trvalý trávny porast	1/1
LV č. 226	C	2262/4	3144	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
LV č. 226	C	2262/5	71	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Na pozemkoch parcela CKN č. 2262/3, 2262/4 a 2262/5 sa nachádzajú inžinierske stavby - miestne komunikácie, resp. ich súčasti, ktoré bezprostredne nadväzujú na miestnu komunikáciu.

Stavby, ktoré sa nachádzajú na predmetných pozemkoch, prešli do vlastníctva preberajúceho na základe §2 až §2c zákona o majetku obcí. Prístupové cesty – miestne komunikácie boli odovzdané do vlastníctva obce delimitačným protokolom.

### III. Deň prechodu

Predmet prechodu uvedený v článku II, tejto dohody, prechádza z majetku Slovenskej republiky do majetku obce Gemerské Dechtáre v desiaty deň po nadobudnutí účinnosti tejto dohody, v zmysle §14d ods. 4 zákona o majetku obcí.

### IV. Spoločné ustanovenia

Na základe tejto dohody a Protokolu č. 29/2020/MPO, Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor vykoná záznam o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku, uvedeného v čl. II, tejto dohody do vlastníctva obce Gemerské Dechtáre, podľa §34 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, záznamom.

Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podá preberajúci.

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prechodu podľa tejto dohody a Protokolu 29/2020/MPO, nebude predmetom fyzického odovzdania.

Odobzdvájajúci a preberajúci berú na vedomie, že táto dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Preberajúci sa zaväzuje zaslať odobzdvájúcemu písomné potvrdenie o zverejnení dohody na webovom sídle obce.

## V.

### Záverčné ustanovenia

Odobzdvájajúci a preberajúci vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a dohodu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

Táto Dohoda č. 28/2020/MPO je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom obdržia odobzdvájajúci a preberajúci a dva Okresný úrad Rimavská Sobota – katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa.....  
Odobzdvájajúci:

V Gemerských Dechtároch, dňa.....  
Preberajúci:

SR - Okresný úrad Banská Bystrica  
JUDr. Martin Dolinaj  
Prednosta

Obec Gemerské Dechtáre  
Ondrej Borbáš  
Starosta