

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0062-PRB/2014/Z

Zmluvné strany:

Obec Zákopčie

Štatutárny orgán: Ing. František Hažík, starosta obce

Sídlo: 023 11 Zákopčie, č. 824

IČO: 00314 358

DIČ: 2020553337

Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., Čadca

Číslo účtu: 5601025003/5600

IBAN: SK76 5600 0000 0056 0102 5003

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Sídlo: Námestie slobody 6

810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117702/8180

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) :

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba „bytový dom čs. 961“ so súpisným číslom 961 zapísaná na liste vlastníctva č. 1122 v katastrálnom území Zákopčie, obec Zákopčie, okres Čadca, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 446/2, o výmere 212 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 11 nájomných bytov,
- b) parcela registra C KN č. 446/2, o výmere 212 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1122 v katastrálnom území Zákopčie, obec Zákopčie, okres Čadca.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa konečnej faktúry je 490 800,00 eur vrátane DPH.

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0062–PRB/2014 uzatvorenej dňa 25.06.2014 (ďalej len „ Zmluva o poskytnutí dotácie “) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov v stavbe uvedenej v článku I. bod 1 písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V. bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe uvedenej v článku I. bod 1 písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 196 320,00 eur vrátane DPH záložnému veriteľovi.
3. V článku V. bod 1 písm. r) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 196 320,00 eur vrátane DPH predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 196 320,00 eur vrátane DPH vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť uvedenú v článku I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou uvedenou v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.

2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. ods. 3 tejto zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Zákopčí, dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Ing. František Hažík
starosta obce Zákopčie

.....
PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR