

**Zmluva o dielo na zhotovenie stavebných prác č.4/2016  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení  
neskorších predpisov**

**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

Názov: Detský domov SLON Šarišské Michaľany  
Sídlo: Kpt.Nálepku 45/22, 082 22 Šarišské Michaľany  
Štatutárny zástupca : Džodlová Eva, riaditeľka DeD SLON Šarišské Michaľany  
IČO: 00352306  
DIČ: 2020732340  
Zapísaný: rozpočtová organizácia

**Fakturačná a korešpondenčná adresa:**

Detský domov SLON Šarišské Michaľany  
Sídlo: Kpt.Nálepku 45/22, 082 22 Šarišské Michaľany  
IČO: 00352306  
DIČ: 2020732340  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0042 2803

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**

Názov: TRI H STAV, s.r.o.  
Sídlo: Komenského 21, 040 01 Košice  
V zastúpení: Ing. Peter Hutník  
IČO: 46814019  
DIČ: 2023588699  
IČ DPH: SK 2023588699  
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s  
Číslo účtu: 4350358406/3100  
IBAN: SK063100000004340358406  
SWIFT: LUBASKBX

**I. Preambula**

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého úspešným uchádzačom sa stal zhotoviteľ.

## II. Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa (položkový rozpočet – ocenený výkaz výmer) doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa
2. Východiskové údaje:  
Názov zákazky: Oprava rodinného domu Ul. Kvetná 6, Prešov  
Miesto výkonu stavebných prác: rodinný dom Ul. Kvetná 6, 080 01 Prešov  
**Detský domov SĽON Šarišské Michaľany**  
**Kpt. Nálepku 45/22, 082 22 Šarišské Michaľany**

## III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vykonanie diela – uskutočnenie stavebných prác - najnevyhnutnejšie opravy v rodinnom dome Ul. Kvetná 6, Prešov :
  - Oprava strechy + výmena komplet klampiarskych prvkov + náter
  - Oprava izolácie základov domu
  - Oprava fasády + náter
  - Kanalizácia v suteréne /zalomená prípojka na verejnú kanalizáciu/
  - Výmena bojlera
  - Výmena nášľapnej vrstvy podlahy vstupný vestibul a hala /obývačka/
  - Maľovanie, vysprávkvy stien a stropov
  - Oprava balkónov – výmena zábradlia
  - Výmena interiérových dverí podľa potreby
  - Výmena okien 13 ks
  - Oprava zadnej terasy domu
  - Oprava sprchových vaničiek s izoláciou proti vode a vlhkosti
  - Vnútorne schodisko – výmena dvier za plast
  - Výmena dvere vonkajšie zadný vstup + garáž výmena vonkajších dverí
  - Predelenie haly 2.poschodie na 2 časti, vymurovanie priečky a dvier
  - Demontáž obkladu horné poschodie kuchyňa, stierka, maľba
2. Presná špecifikácia prác a dodávok diela podľa tejto zmluvy je uvedená v cenovej ponuke zhotoviteľa – ocenený výkaz výmer (položkový rozpočet diela). Položkový rozpočet je prílohou č.1 tejto zmluvy.

## IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa predmet zmluvy uvedený v čl. III. tejto zmluvy v rozsahu položkového rozpočtu – oceneného výkazu výmer zhotoviteľom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, prevziať dokončené dielo a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho riadne užívanie.

3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

#### V. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. IV. tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi v týchto termínoch:  
**Termín začatia:** dňom odovzdania a prevzatia staveniska,  
**Termín dokončenia:** 90 dní od dátumu odovzdania a prevzatia staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie diela.
3. Nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania diela zhotoviteľom podľa ods. 1 tohto článku z dôvodov na jeho strane má za následok uplatnenie sankcie voči zhotoviteľovi vo forme zmluvnej pokuty v zmysle čl. XII. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných nedostatkov, a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**.
5. Ak po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi budú zistené nedostatky alebo nedostatky diela, je zhotoviteľ povinný takéto nedostatky bezodkladne odstrániť na vlastné náklady (záručná doba vid' čl. IX. tejto zmluvy).
6. Ak zhotoviteľ dokončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
7. Dodržanie času plnenia podľa ods. 1 tohto článku zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupůsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.

#### VI. Cena diela

1. Dohodnutá cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. IV. tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer), ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Dohodnutá cena diela je do výšky nasledovná:  
Cena diela bez DPH: 44 395,58 Eur  
DPH 20.% : 8 879,12 Eur  
Cena diela s DPH: 53 274,70 Eur  
(slovom: päťdesiattritisícdeväťdesiatštyri, 70 Eur)
3. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela vrátane nákladov na spotrebované energie, vodné a stočné, presunu hmôt, geodetické vytýčenie stavby, vytýčenie existujúcich podzemných vedení, na rozkopávkové povolenia, poplatkov za zabratie verejného priestranstva a iných povolení, likvidácie odpadov, nakladanie

s nebezpečným odpadom, kompletačnej prírážky a vedľajších rozpočtových nákladov – náklady na vybudovanie, prevádzku, stráženie a údržbu zariadenia staveniska a vypratanie staveniska, spracovanie a predloženie podkladovej a dokladovej časti zhotoveného diela a pod.

4. V prípade, keď objednávateľ nariadi práce na odstránenie následkov porušenia zmluvy zhotoviteľom, toto nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny. Takéto práce vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady.
5. Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu nákladov, ktoré mu preukázateľne a oprávnene vznikli pri realizácii prác do dňa zániku zmluvy a ktoré sú odsúhlasené objednávateľom.

#### **VII. Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi jednorazovo vykonané práce a dodávky po riadnom ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Stavebné práce, ktoré sa neuskutočnia, budú odpočítané podľa rozpočtu – oceneného výkazu výmer.
3. Faktúra musí obsahovať:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, IČ DPH,
  - číslo faktúry,
  - číslo zmluvy,
  - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú sumu,
  - označenie diela,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
  - v prílohe faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom,
4. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do piatich kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Cena diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.

#### **VIII. Záručná doba a zodpovednosť za nedostatky**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené na základe rozpočtu (oceneného výkazu výmer) a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľ upozornil a ten na ich použitie trval.
4. Záručná doba na dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Pre prípad nedostatku diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie nedostatku a zhotoviteľ má povinnosť nedostatky bezodplatne odstrániť.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nedostatku diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných nedostatkov diela bezodkladne po uplatnení oprávnenej reklamácie a zistené nedostatky na vlastné náklady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase podľa písomnej dohody zmluvných strán.

#### IX. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vlastnými prostriedkami a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet zmluvy. Dohodnuté dielo bude vykonávať kvalifikovanými pracovníkmi v príslušnom odbore. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou zápisu.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný (montážny) denník.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ktorých potreba vznikne počas realizácie prác. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických nedostatkov.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ktorí sú zhotoviteľom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci vyškolení, a za čistotu a poriadok na stavenisku. Bude dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
8. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do doby ich pevného zabudovania do stavby a zaplatenia ceny diela..
9. Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

#### X. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej tri pracovné dni pred odovzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Zmluvné strany sa dohodnú na presnom čase odovzdania a prevzatia diela.
2. O priebehu preberacieho konania spisuje objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, ktorý dostane každá zo zúčastnených strán. Protokol okrem základných údajov o zmluvnom vzťahu bude obsahovať aj:
  - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
  - súpis zistených nedostatkov a nedorobkov nebrániacich užívaniu diela,
  - dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia,
  - súpis odovzdaných dokladov,
  - atesty a certifikáty výrobkov,
  - kópiu stavebného denníka,
  - doklad o likvidácii stavebnej sutiny,
  - predpísané skúšky a revízie,
  - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Nedostatkom diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania diela v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa.

#### XI. Zmluvné pokuty

V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. V. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. VI. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.

#### XII. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. V prípade, že by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy. O dobu prerušenia prác na diele, o dobu nutnú na obstaranie tovarov na opravu diela a na vykonanie opravy diela poškodeného vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu

zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

4. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, až do doby nevyhnutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou. Pri nesplnení zmluvnej povinnosti dotknutej vyššou mocou, ktorá spôsobí omeškanie druhej zmluvnej strany, táto taktiež nie je v omeškaní.

### **XIII. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela priebežne na požiadanie objednávateľa, prípadne podľa jeho potreby.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánom štátnej správy.

### **XIV. Odstúpenie od zmluvy**

1. Podstatné porušenia zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Za podstatné porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
  - omeškanie prác o viac ako 10 dní oproti schválenému časovému harmonogramu
  - nedodržanie kvality dodávky predmetu zmluvy
  - omeškanie s dokončením diela viac ako 15 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. K odstúpeniu od zmluvného vzťahu objednávateľa dôjde a táto zmluva zaniká dňom preukázateľného doručenia písomného odstúpenia zhotoviteľovi a to so všetkými právami, ktoré z tohto titulu objednávateľovi vzniknú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
5. Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom realizačné projekty, ktoré prijal od objednávateľa k vykonaniu diela, atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti.
6. Po skončení platnosti zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi uskutočnené práce a dodávky na zmluvnom diele. Podkladom pre plnenie bude zhotoviteľom vystavený daňový doklad, ktorý je splatný do 60 kalendárnych dní po dni protokolárneho odovzdania diela podľa tohto článku a doručení faktúry objednávateľovi.

**XV. Práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s registrom konečných užívateľov výhod**

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zoznam subdodávateľov poskytovateľa podľa ustanovenia § 56 ods. 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „subdodávateľa“). Poskytovateľ má povinnosť bezodkladne, najneskôr však do 7 dní, písomne informovať objednávateľa o každej zmene v zozname jeho subdodávateľov. V prípade rozšírenia zoznamu subdodávateľov je poskytovateľ zároveň povinný predložiť objednávateľovi informatívny výpis z registra konečných užívateľov výhod nového subdodávateľa.
2. Poskytovateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy majú on aj jeho subdodávateľa a osoby podľa § 33 ods. 2 a § 34 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod, čo preukazuje informatívnymi výpismi z registra konečných užívateľov výhod vyhotovenými v deň podpisu tejto zmluvy. Informatívne výpisy z registra konečných užívateľov výhod tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 dní, písomne informovať objednávateľa o každej zmene jeho zápisu, zmene v jeho zozname konečných užívateľov výhod alebo o vylúčnutí z registra konečných užívateľov výhod. Rovnakú oznamovaciu povinnosť má poskytovateľ voči objednávateľovi aj v prípade akýchkoľvek zmien v zápisoch, zmien v zápisoch konečných užívateľov výhod alebo v prípade vylúčnutia ktoréhokoľvek subdodávateľa z registra konečných užívateľov výhod. Rovnakú povinnosť má poskytovateľ aj vo vzťahu k zápisu v registri konečných užívateľov výhod osôb podľa § 33 ods. 2 a § 34 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
4. Za účelom kontroly zápisu poskytovateľa alebo jeho subdodávateľov v registri konečných užívateľov výhod je objednávateľ oprávnený požiadať Úrad pre verejné obstarávanie o poskytnutie aktuálneho výpisu poskytovateľa alebo jeho subdodávateľov, resp. potvrdenie o tom, že údaje v registri konečných užívateľov výhod nie sú zapísané. Poskytovateľ je povinný poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť pri preverovaní zápisu údajov v registri konečných užívateľov výhod, a to bezodkladne po tom, čo ho objednávateľ na poskytnutie súčinnosti vyzve.
5. Porušenie povinností poskytovateľa podľa Článku VI. bod 1., 2. a 3. sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, pre ktoré môže objednávateľ od dohody odstúpiť.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 162 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní môže objednávateľ vypovedať túto dohodu, ak poskytovateľ nemal v čase jej uzatvorenia zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod, alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vylúčnutí poskytovateľa z registra konečných užívateľov výhod, alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti podľa ustanovenia § 182 ods. 3 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že rovnaký výpovedný dôvod platí aj v prípade, ak ktorýkoľvek subdodávateľ poskytovateľa nemal v čase, keď sa podieľal na dodaní plnenia zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod, alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vylúčnutí ktoréhokoľvek subdodávateľa z registra konečných užívateľov výhod, alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti



a poskytovateľ mu napriek tomu umožnil alebo naďalej umožňoval podieľať sa na dodaní plnenia.

#### XVI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy touto zmlouvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na zmluvné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1** – položkový rozpočet diela (ocenený výkaz výmer).
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane päť rovnopisov a zhotoviteľ dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V SAP, MICHALOVCI dňa 12.9.2016

V KOŠICE dňa 16.9.2016

Za objednávateľa:



Džodlová Eva  
riaditeľka DeD SLON  
Šarišské Michaľany

Za zhotoviteľa:



**TRI H STAV, s.r.o.**  
Komenského 21, 040 01 Košice  
IČO: 46 814 019 DIČ: 2023588699  
IČ DPH: SK2023588699 (2)

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia RD, Kvetná 6, Prešov

**Objekt: 01 - Doplnok k pôvodnej projektovej dokumentácii**

JKSO:  
Miesto: Kvetná 6, Prešov

KS:  
Dátum: 26.05.2016

Objednávateľ:  
Detský domov Ston, Šarišské Michalany

IČO:  
IČO DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:  
IČO DPH:

Projektant:  
STOA architekti plus s.r.o., Prešov

IČO:  
IČO DPH:

Spracovateľ:

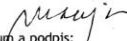
IČO:  
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	45 361,21
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>45 361,21</b>
DPH základná 20,00%	z 0,00
znižená 20,00%	z 45 361,21
<b>Cena s DPH</b>	<b>54 433,45</b>

**Projektant**

STOA architekti plus s.r.o.  
IČO: 478225 PREŠOV  
E-mail: stoa.architekti@gmail.com  
Tel: 053 233 277 EID: 2022630456

Dátum a podpis:  Pečiatka

**Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka

**Objednávateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia RD, Kvetná 6, Prešov

Objekt: 01 - Doplnok k pôvodnej projektovej dokumentácii

Miesto: Kvetná 6, Prešov

Dátum: 26.05.2016

Objednávateľ: Detský domov Ston, Šarišské Michaľany

Projektant: STOA architekti plus s.r.o., Prešov

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>45 361,21</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	19 679,05
1 - Zemné práce	1 672,51
2 - Zakladanie	620,90
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	268,94
5 - Komunikácie	1 131,24
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	8 654,70
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	5 346,21
99 - Presun hmôt HSV	1 984,56
PSV - Práce a dodávky PSV	24 345,30
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	1 173,93
713 - Izolácie tepelné	237,31
721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia	46,61
722 - Zdravotechnika	4 717,62
725 - Zdravotechnika - zariad'. predmety	13,50
733 - Ústredné kúrenie	1 277,37
764 - Konštrukcie klampiarske	2 102,57
766 - Konštrukcie stolárske	5 176,84
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	3 729,26
776 - Podlahy povlakové	1 149,68
783 - Dokončovacie práce - nátery	2 180,26
784 - Dokončovacie práce - malby	2 540,34
M - Práce a dodávky M	1 336,86
21-M - Elektromontáže	1 336,86
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>45 361,21</b>

## ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia RD, Kvetná 6, Prešov

Objekt: 01 - Doplnok k pôvodnej projektovej dokumentácii

Miesto: Kvetná 6, Prešov

Dátum: 26.05.2016

Objednávateľ: Detký domov Slon, Šarišské Michaľany  
Zhotoviteľ:

Projektant: STOA architekti plus s.r.o., Prešov  
Spracovateľ:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu** **45 361,214**

**HSV - Práce a dodávky HSV** **19 679,054**

**1 - Zemné práce** **1 672,507**

1	K	132111101	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v horninách tr. 1 a 2 súdržných - ručným náradím odkop pre izoláciu základov domu 1,5*1,6*12 odkop pre napojenie drenáže na kanalizáciu 0,6*1*11 Súčet	m3	35,400	24,523	868,114
					28,800		
					6,600		
					35,400		
2	K	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	35,400	1,517	53,702
3	K	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m 35,4*24,33	m3	11,070	4,118	45,586
					11,070		
4	K	162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých	m3	188,190	0,412	77,534
5	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	11,070	0,762	8,435
6	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	m3	11,070	10,300	114,021
7	K	175101102	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodnotením sypaniny spätný zásep tratiťvodu 1,5*(1,6-0,15-0,3)*12 0,6*(1-0,15-0,3)*11 Súčet	m3	24,330	20,761	505,115
					20,700		
					3,630		
					24,330		

**2 - Zakladanie** **620,895**

8	K	211511111	Výplň odvodňovacieho rebra alebo tratiťvodu do rýh lomovým kameňom netriedeným 1,5*0,3*12 0,6*0,3*11	m3	1,980	34,246	67,807
					5,400		
					1,980		
9	K	211971121	Zhotov. oplášť. výplne z geotext. v rýhe alebo v záreze pri rozvinutej šírke oplášť. od 0 do 2, 5 m obalenie tratiťvodu (1,5+0,3)*2*12 (0,6+0,3)*2*11 Súčet	m2	63,000	1,131	71,253
					43,200		
					19,800		
					63,000		
10	M	6936651300	Geotextília netkaná polypropylénová	m2	69,300	0,980	67,914
11	K	212312111	Lážka pre tratiťvod z betónu prostého 0,15*1,5*12 0,15*0,6*11	m3	3,690	77,063	284,362
					2,700		
					0,990		

№	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			Súčet		3,690		
12	K	212752125	Tratvody z flexodrenážnych rúr DN 100	m	23,000	5,633	129,559
			12-11		23,000		
<b>3 - Zvislé a kompletne konštrukcie</b>							<b>268,941</b>
13	K	317165303	Nenosný preklad šírky 150 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	1,000	22,773	22,773
14	K	342272122	Priečky z tvárníc z autoklávného pórobetónu hr. 150 mm P2-500 PD, na MVC a maltu (150x249x599)	m <sup>2</sup>	9,344	26,345	246,168
			Z.np				
			2,6*4,2-0,8*1,97		9,344		
<b>5 - Komunikácie</b>							<b>1 131,240</b>
15	K	597962502	Osadenie odvodňovacieho žlabu z polymerbetónu s krycím roštom, š. do 20 cm, tr. zataženia C 250 do bet.lôžka C 25/30	m	12,000	12,028	144,336
16	M	59230100691	Odvodňovací žlab s pozink. ochranou hrany, dl. 100cm, vrátane roštu	ks	12,000	82,242	986,904
<b>6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>							<b>8 654,701</b>
17	K	611421331	Oprava vnútorných vápených omietok stropov železobetónových rovných tvárikových a klenieb, opravovaná plocha nad 10 do 30 % štukových	m <sup>2</sup>	352,080	4,934	1 737,163
			1.pp				
			stropy				
			113,96		113,960		
			1.np				
			strop				
			129,19-(5,55+4,2)		119,440		
			2.np				
			strop				
			128,43-(5,55+4,2)		118,680		
			Súčet		352,080		
18	K	612421331	Oprava vnútorných vápených omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % štukových	m <sup>2</sup>	678,418	3,611	2 449,767
			1.pp				
			steny				
			2,5*(3,3*2+4,4+4,95+1,55+2,85+2,5+3,65)*2		132,500		
			2,5*(4,2+2,175+4,2*2+3,1+4,45+4,2*2+2,9+4)*2		188,125		
			(1*0,6*2+0,85*0,6*4+0,6*0,6*4+1,2*0,6+0,9*0,9*2)		-7,020		
			-(1*2,04+2,67*2,04+0,8*1,97*14+0,6*1,97*4)		-34,279		
			1.np				
			steny okrem kúpeľne				
			2,6*(3,3+5+4,2+4,05+4,13+3,65+4,2*3+1,5+3,75+4,45)*2		242,476		
			(2,1*1,5*2+0,6*0,9*2+3,4*2+3,2*1,5+2,8*2+1,4*2,1)		-27,520		
			-(0,8*1,97*8+0,6*1,97)		-13,790		
			2.np				
			steny okrem kúpeľne				
			2,6*(3,3+5+4,2+4,05+4,13+3,65+4,2*3+1,5+3,75+4,45)*2		242,476		
			(2,1*1,5*2+0,6*0,9*2+3,4*2+3,2*1,5+2,8*2+1,4*2,1)		-27,520		
			-(0,8*1,97*8+0,6*1,97+0,6*1,8*3)		-17,030		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Sučet					678,418		
19	K	612473182	Vnútorná omietka vápennocement. zo suchých zmesí I v schodisku, muriva druhu, štuková	m2	18,688	11,472	214,389
20	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextilínou mriežkou	m2	18,688	7,009	130,984
prička na 2.np (2,6*4,2-0,8*1,97)*2					18,688		
21	K	622454321	Oprava vonk.omietok cementových v množstve opravovanej plochy do 30% štukových hladných	m2	19,200	6,054	116,237
22	K	622472007	Príprava podkladu pre vonkajšie nátery, silikónová penetrácia	m2	386,933	2,407	931,348
23	K	622491344	Náter stien vonkajší krycí silikónový, dvojnásobný	m2	386,933	5,057	1 956,720
24	K	622903111	Očist., nosného muriva alebo betónu, múrov a valov pred začatím opráv ručne	m2	19,200	3,796	72,883
S6 - sanácia muriva suterénu					19,200		
25	K	631313511	Mazanina z betónu prostého (m3) tr.C 12/15 hr.nad 80 do 120 mm	m3	1,510	99,684	150,523
P11 - okapový chodník							
0,5*0,1*(12*11)					1,150		
bet.žlab							
0,3*12*0,1					0,360		
Sučet					1,510		
26	K	631571003	Náryp zo štrkopiesku 0-32 (pre spevnenie podkladu)	m3	1,510	36,560	55,206
P11 - okapový chodník							
0,5*(12-11)*0,1					1,150		
bet.žlab							
0,3*12*0,1					0,360		
Sučet					1,510		
27	K	632477206	Samonivelizačná podl. hmota napr. Ceresit ZN, na nasiakavý podklad, vnútorné použitie, hr. 10 mm	m2	36,700	16,133	592,081
vyrovnanie povrchu po vyburaní PVC							
1.np							
35,08					35,080		
vyrovnaní epo vyburaní sprch.vaničiek v kúpeľni a WC							
0,9*0,9*2					1,620		
Sučet					36,700		
28	K	632921913	Dlažba z betónových dlaždic hr. 50 mm do piesku	m2	11,500	21,513	247,400
P11 - okapový chodník							
0,5*(12-11)					11,500		
<b>9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>							<b>5 346,214</b>
29	K	938902071	Očistenie povrchu betónových konštrukcii tlakovou vodou	m2	386,933	2,090	808,690
8,6*(13,1+11,8)*2					428,280		
7,2*1,1*2					15,840		
(1*0,6*2-0,85*0,6*4+0,6*0,6*6+1,2*0,6*1*2,04+2,67*2,04)					-13,607		
(2,1*1,5*3-0,6*0,9*4+1,4*2,1+3,4*2+3,2*1,5+2,8*2)					-31,750		
(2,1*1,5*3+0,6*0,6*4+0,6*1,8*3+3,4*2+3,2*1,5+2,8*2)					-31,330		
5,55+4,2+5,55+4,2					19,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			Súčet		386,933		
30	K	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	456,421	1,947	888,652
			8,75*(13,1+12,3*2)		329,875		
			9,66*13,1		126,546		
			Súčet		456,421		
31	K	941941291	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	456,421	1,337	610,235
32	K	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	456,421	1,258	574,178
33	K	965043431	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr. do 150 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t výbúranie monolit rigolu	m3	1,980	86,190	170,656
			0,6*0,3*11		1,980		
34	K	968061113	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy nad 1, 5 m2, -0,01600t výmena okien suterén	ks	13,000	0,616	8,008
			4+4+2+2+1		13,000		
35	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t Inter.dvere	ks	9,000	0,498	4,482
			6+2		8,000		
			vchodové dvere		1,000		
			Súčet		9,000		
36	K	968062356	Vybúranie drevených rámov okien dvojvých alebo zdvojených, plochy do 4 m2, -0,05400t 1*0,6*2+0,85*0,6*4+0,6*0,6*6+1,2*0,6	m2	6,120	4,698	28,752
					6,120		
37	K	968062745	Vybúranie drevených stien plných, zasklených alebo výkladných, -0,02400t výbúranie steny X1.NP.02	m2	21,840	1,592	34,769
			2,6*4,2		10,920		
			výbúranie steny X2.NP.02		10,920		
			2,6*4,2		10,920		
			Súčet		21,840		
38	K	968071125	Vyvesenie kovového dverného krídla do suti plochy do 2 m2	ks	2,000	0,680	1,360
39	K	968071136	Vyvesenie kovového krídla vrát do suti plochy do 4 m2	ks	2,000	2,439	4,878
40	K	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t vstupné dvere	m2	1,980	8,200	16,236
			0,9*2,2		1,980		
41	K	968072641	Vybúranie kovových stien plných, zasklených alebo výkladných, -0,02500t AL zaskl.stena na schodisku	m2	5,760	3,624	20,874
			2,4*2,4		5,760		
42	K	976071111	Vybúranie kovových madiel a zábradií, -0,03700t	m	18,800	5,262	98,926
43	K	978011141	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 30 %, -0,01000t	m2	1 030,498	0,806	830,581
			1.pp				
			stropy				
			113,96		113,960		
			1.np				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			strop				
			129,19-(5,55+4,2)		119,440		
			2.np				
			strop				
			128,43-(5,55+4,2)		118,680		
			1.pp				
			steny				
			2,5*(3,3*2+4,4+4,95+1,55+2,85+2,5+3,65)*2		132,500		
			2,5*(4,2+2,175+4,2*2+3,1+4,45+4,2*2+2,9+4)*2		188,125		
			(1*0,6*2+0,85*0,6*4+0,6*0,6*4+1,2*0,6+0,9*0,9*2		-7,020		
			1				
			-(1*2,04+2,67*2,04+0,8*1,97*14+0,6*1,97*4)		-34,279		
			1.np				
			steny okrem kúpelne				
			2,6*(3,3+5+4,2+4,05+4,13+3,65+4,2*3+1,5+3,75+4,45)*2		242,476		
			(2,1*1,5*2+0,6*0,9*2+3,4*2+3,2*1,5+2,8*2+1,4*2,		-27,520		
			1)				
			-(0,8*1,97*8+0,6*1,97)		-13,790		
			2.np				
			steny okrem kúpelne				
			2,6*(3,3+5+4,2+4,05+4,13+3,65+4,2*3+1,5+3,75+4,45)*2		242,476		
			(2,1*1,5*2+0,6*0,9*2+3,4*2+3,2*1,5+2,8*2+1,4*2,		-27,520		
			1)				
			-(0,8*1,97*8+0,6*1,97+0,6*1,8*3)		-17,030		
			Súčet		1 030,498		
44	K	978059531	Odseskanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t obklad izba horné poschodie kuchyňa	m2	40,000	2,876	115,040
			40		40,000		
45	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným	t	19,947	7,662	152,834
46	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	19,947	5,369	107,095
47	K	979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	19,947	11,502	229,430
48	K	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	378,993	0,399	151,218
49	K	979082111	Vnútrostavenská doprava sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	19,947	7,731	154,210
50	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	19,947	16,800	335,110
							1 984,556
			<b>99 - Presun hmôt HSV</b>				
51	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	68,240	29,082	1 984,556
							<b>24 345,300</b>
			<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>				
			<b>711 - Izolácie proti vode a vlhkosti</b>				<b>1 173,925</b>
52	K	711211002	Jednozlož. hydroizolačná hmota, náter na vnútorné použitie vodorová	m2	1,800	16,800	30,240
			sprchy 1.np				
			0,9*1*2		1,800		
53	K	711212002	Jednozlož. hydroizolačný hmota, náter na vnútorné použitie, zvislá	m2	13,200	18,069	238,511
			sprchy				
			2*(0,9*2+1,2*2*2)		13,200		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
54	K	711463302	Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej (tlakovej vode kryšt.hydroizoláciu s penetráciou na ploche zvislej)	m2	19,200	21,090	404,928
56 sanácia muriva					19,200		
55	K	711470110	Zvislý ochranný a drenážny systém stierkových asfaltových izotácií	m2	19,200	14,395	276,384
56	K	711490010	Ukročovací profil	m	12,000	4,805	57,660
57	K	711491271	Zhotovenie podkladnej vrstvy izolácie z textílie na ploche zvislej, pre izolácie proti zemnej vlhkosti, podpovrchovej a tlakovej vode	m2	19,200	2,272	43,622
58	M	6936651300	Geotextília netkaná polypropylénová	m2	23,040	0,980	22,579
59	K	711491272	Zhotovenie ochrannej vrstvy izolácie z textílie na ploche zvislej, pre izolácie proti zemnej vlhkosti, podpovrchovej a tlakovej vode	m2	19,200	2,454	47,117
60	M	6936651300	Geotextília netkaná polypropylénová	m2	23,040	0,980	22,579
61	K	998711202	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	11,436	2,650	30,305
							237,308
<b>713 - Izolácie tepelné</b>							
62	K	713132213	Montáž tepelnej izolácie podzemných stien a základov xps kotvením	m2	19,200	3,460	66,432
56 - sanácia muriva					19,200		
63	M	2837650020	Extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 40mm	m2	19,584	8,558	167,600
64	K	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	2,340	1,400	3,276
							46,610
<b>721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia</b>							
65	K	721242121	Lapač střežných splavení plastový univerzálny priamy 300x155/125	ks	2,000	23,063	46,126
66	K	998721202	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,461	1,050	0,484
							4 717,620
<b>722 - Zdravotechnika</b>							
67	K	722100	Zdravotechnika - vid' samostatný rozpočet	kpl	1,000	1 296,750	1 296,750
68	K	722101	Rekonštrukcia kanalizačnej prípojky - vid' samostatný rozpočet	kpl	1,000	3 420,870	3 420,870
							13,504
<b>725 - Zdravotechnika - zariad. predmety</b>							
69	K	725240812	Demontáž sprchovej kabíny a misy bez výtokových armatúr r.š. -0,02450t	súb.	2,000	3,993	7,986
70	K	725840870	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, -0,00225t	ks	2,000	2,759	5,518
							1 277,370
<b>733 - Ústredné kúrenie</b>							
71	K	733100	Vykurovanie - vid' samostatný rozpočet	kpl	1,000	1 277,370	1 277,370
							2 102,572
<b>764 - Konštrukcie klampiarske</b>							
72	K	764352423	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 250 mm	m	5,500	21,820	120,010
73	K	764352427	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	13,100	23,319	305,479
74	K	764352800	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 250 mm, -0,00280t	m	5,500	0,597	3,284
75	K	764352810	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	13,100	0,713	9,340
76	K	764359411	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	2,000	19,480	38,960
77	K	764359820	Demontáž kotlíka oválneho a štvorhranného, so sklonom žľabu do 30st., -0,00320t	ks	2,000	2,050	4,100
78	K	764410450	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	10,800	13,308	143,726
0,6*4+0,85*4+1*2+0,9*2-1,2					10,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
79	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t 0,6*6+0,85*4+1*2+1,2	m	10,200	0,956	9,751
					10,200		
80	K	764430498	Celoplošné lepenie oplechovania muriva a atík z pozinkovaného farebného PZf plechu, vrátane rohov atika 1,1*27,5	m2	30,250	37,864	1 145,386
					30,250		
81	K	764430850	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviék rš 600 mm, -0,00337t	m	27,500	1,046	28,765
82	K	764451801	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou 75 mm, -0,00280t	m	3,500	0,483	1,691
83	K	764451802	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou 100 mm, -0,00338t	m	8,000	0,597	4,776
84	K	764454452	Zvodové rúry z pozinkovaného farebného PZf plechu, kruhové priemer 75 mm	m	3,500	21,146	74,011
85	K	764454453	Zvodové rúry z pozinkovaného farebného PZf plechu, kruhové priemer 110 mm	m	8,000	21,761	174,088
86	K	998764202	Presun hmot pre konštrukcie klamplarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	20,634	1,900	39,205

**766 - Konštrukcie stolárske**

**5 176,842**

87	K	766621081	Montáž okna plastového pre občiansku a bytovú výstavbu, za 1 bm montáže (0,6+1,5)*2*4 (0,85*0,6)*2*4 (1+0,6)*2*2 0,9*4*2 (1,2+0,6)*2 Súčet	m	38,080	9,564	364,197
					16,800		
					4,080		
					6,400		
					7,200		
					3,600		
					38,080		
88	M	6114107400	Plastové okno H/B 600/850 mm jednokridlové otváracio-sklapné vrátane vnút.parapetu a kovania	ks	4,000	104,884	419,536
89	M	6114107700	Plastové okno H/B 600/1200 mm jednokridlové otváracio-sklapné vrátane vnút.parapetu a kovania	ks	1,000	122,121	122,121
90	M	6114107500	Plastové okno H/B 600/1000 mm jednokridlové otváracio-sklapné vrátane parapetu a kovania	ks	2,000	112,874	225,748
91	M	6114110400	Plastové okno H/B 900/900 mm jednokridlové otváracio-sklapné vrátane parapetu a kovania	ks	2,000	117,516	235,032
92	M	6114108000	Plastové okno H/B 600/1500 mm jednokridlové otváracio-sklapné vrátane vnút.parapetu a kovania	ks	4,000	136,511	546,044
93	K	766641071	Montáž dverí plastových vchodových , so zasklením, za 1 m obvodu dverí vchodové dvere (0,9+2,2)*2 zasklená stena s dverami na schodisku 2,4*4 Súčet	m	15,800	9,020	142,516
					6,200		
					9,600		
					15,800		
94	M	6114122800	Plastové vchodové dvere H/B 2200/ 900 mm vrátane zárubne a kovania	ks	1,000	690,578	690,578
95	M	6114122801	Plastová zasklená stena Interierová 2400 x 2400 mm s dvoma dverami 900x2400 mm vrátane kovania	ks	1,000	1 445,000	1 445,000
96	K	766661112	Montáž dverového krídla kompletz. otváracieho do zárubne, jednokridlové	ks	8,000	4,924	39,392
97	M	6117103112	Dvere vnútorné, laminátované , mechanicky odolné plné, imitácia dreva, 60,80/197 cm vrátane kovania	ks	8,000	113,199	905,592
98	K	998766202	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	51,358	0,800	41,086

**767 - Konštrukcie doplnkové kovové**

**3 729,264**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
99	K	767163011	Montáž a dodávka zábradlia na balkóny, vertikálna výplň, kotvenie z boku vrátane povrch.úpravy (1,5+3,7+4,2)*2	m	18,800	162,595	3 056,786
					18,800		
100	K	767651210	Montáž vrat otočných, osadených do ocelevej zárubne z dielov, s plochou do 6 m <sup>2</sup>	ks	1,000	30,302	30,302
101	M	5534484705	Vráta oceľové zateplené do jestv.zárubne dvojkrídlové, biele 2670 x 2400 mm	ks	1,000	601,600	601,600
102	K	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	36,887	1,100	40,576
<b>776 - Podlahy povlakové</b>							<b>1 149,681</b>
103	K	776511820	Odstánenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podlažkou, -0,00100t 1.np obyvačka	m <sup>2</sup>	35,080	2,282	80,053
			35,08		35,080		
104	K	776521100	Lepenie povlakových podláh z plastov PVC bez podkladu z pásov	m <sup>2</sup>	35,080	5,376	188,590
105	M	2841291570	Podlaha PVC homogénna vrátane sokl.fabiónu	m <sup>2</sup>	38,588	22,728	877,028
106	K	998776202	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	11,457	0,350	4,010
<b>783 - Dokončovacie práce - nátery</b>							<b>2 180,260</b>
107	K	783201812	Odstánenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou očistenie strechy 13,1*12,3+1,1*3,1 očistenie oplech.balkónov Z1,Z2,Z3 0,4*(1,5+3,7+4,2)*2 Sučet	m <sup>2</sup>	172,060	1,387	238,647
					164,540		
					7,520		
					172,060		
108	K	783225100	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov. - 105µm	m <sup>2</sup>	172,060	6,330	1 089,140
109	K	783226100	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m <sup>2</sup>	172,060	2,187	376,295
110	K	783293111	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. antikoróznou farbou, riediteľnou vodou PAMAKRYL Z biely jednonásobný	m <sup>2</sup>	164,540	1,407	231,508
111	K	783903812	Ostatné práce odmastenie chemickými saponátmi	m <sup>2</sup>	172,060	0,892	153,478
112	K	783904811	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m <sup>2</sup>	172,060	0,530	91,192
<b>784 - Dokončovacie práce - malby</b>							<b>2 540,344</b>
113	K	784452261	Malby z maliarskych zmesí Primalex, Farnal, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrný výšky do 3, 80 m 1.pp stropy 113,96 1.np strop 129,19-(5,55+4,2) 2.np strop 128,43-(5,55+4,2) 1.pp steny 2,5*(3,3*2+4,4+4,95+1,55+2,85+2,5+3,65)*2 2,5*(4,2+2,175+4,2*2-3,1+4,45+4,2*2-2,9+4)*2	m <sup>2</sup>	1 052,338	0,512	538,797
					113,960		
					119,440		
					118,680		
					132,500		
					188,125		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			(1*0,6*2-0,85*0,6*4+0,6*0,6*4+1,2*0,6+0,9*0,9*2		-7,020		
			)-(1*2,04+2,67*2,04+0,8*1,97*14+0,6*1,97*4)		-34,279		
			1.np				
			steny okrem kúpeľne				
			2,6*(3,3+5+4,2+4,05+4,13+3,65+4,2*3+1,5+3,75+4,45)*2		242,476		
			(2,1*1,5*2+0,6*0,9*2+3,4*2+3,2*1,5+2,8*2+1,4*2,1)		-27,520		
			)-(0,8*1,97*8+0,6*1,97)		-13,790		
			2.np				
			steny okrem kúpeľne				
			2,6*(3,3+5+4,2+4,05+4,13+3,65+4,2*3+1,5+3,75+4,45)*2		242,476		
			(2,1*1,5*2+0,6*0,9*2+3,4*2+3,2*1,5+2,8*2+1,4*2,1)		-27,520		
			)-(0,8*1,97*8+0,6*1,97+0,6*1,8*3)		-17,030		
			nová priečka 2.np				
			2,6*4,2*2		21,840		
			Súčet		1 052,338		
114	K	784452371	Malby z maľarských zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované dvojvrstobné na jemnozrnny podklad výšky do 3,80 m	m2	1 052,338	1,902	2 001,547

M - Práce a dodávky M 1 336,860

21-M - Elektromontáže 1 336,860

115	K	210100	Elektroinštalácia - vid' samostatný rozpočet	kpl	1,000	1 336,860	1 336,860
-----	---	--------	--	-----	-------	-----------	-----------