

**Zmluva o dielo na zhotovenie stavebných prác č.3/2016
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov**

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Detský domov SLON Šarišské Michaľany
Sídlo: Kpt.Nálepku 45/22, 082 22 Šarišské Michaľany
Štatutárny zástupca : Džodlová Eva, riaditeľka DeD SLON Šarišské Michaľany
IČO: 00352306
DIČ: 2020732340
Zapísaný: rozpočtová organizácia

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Detský domov SLON Šarišské Michaľany
Kpt.Nálepku 45/22, 082 22 Šarišské Michaľany
IČO: 00352306
DIČ: 2020732340
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0042 2803

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: TRI H STAV, s.r.o.
Sídlo: Komenského 21, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. Peter Hutník
IČO: 46814019
DIČ: 2023588699
IČ DPH: SK 2023588699
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4350358406/3100
IBAN: SK063100000004340358406
SWIFT: LUBASKBX

I. Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého úspešným uchádzačom sa stal zhotoviteľ.

II. Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa (položkový rozpočet – ocenený výkaz výmer) doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa
2. Východiskové údaje:
Názov zákazky: Oprava rodinného domu Ul. Jesenského 29, Sabinov
Miesto výkonu stavebných prác: rodinný dom Ul. Jesenského 29, 083 01 Sabinov
Det'ský domov SLON Šarišské Michal'any
Kpt.Nálepku 45/22, 082 22 Šarišské Michal'any

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vykonanie diela – uskutočnenie stavebných prác - najnevyhnutnejšie opravy v rodinnom dome Ul. Jesenského 29, Sabinov:
 - Oprava strechy – náter + dažďové zvody
 - Oprava vnútorného schodiska - zábradlie
 - Výmena podláh v izbách – nášľapné vrstvy
 - Výmena sklobetónu za plastové prvky
 - Oprava kúpeľní a WC
 - Maľovanie, vysprávky stien a stropov
 - Oprava obkladu v izbe vpravo horné poschodie
 - Výmena interiérových dverí podľa potreby
 - Výmena bojlera
 - Výmena okien 16 ks a balkónových dverí a okien
 - Oprava dvoch balkónov - oplechovanie, doplnenie zábradlia
 - Oplotenie pozemku – výmena pletiva
 - Úprava predného plota a brány
 - Výmena vnútorných vchodových dverí
2. Presná špecifikácia prác a dodávok diela podľa tejto zmluvy je uvedená v cenovej ponuke zhotoviteľa – ocenený výkaz výmer (položkový rozpočet diela). Položkový rozpočet je prílohou č.1 tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa predmet zmluvy uvedený v čl. III. tejto zmluvy v rozsahu položkového rozpočtu – oceneného výkazu výmer zhotoviteľom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, prevziať dokončené dielo a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho riadne užívanie.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu

diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

V. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. IV. tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi v týchto termínoch:
Termín začatia: dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
Termín dokončenia: 90 dní od dátumu odovzdania a prevzatia staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie diela.
3. Nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania diela zhotoviteľom podľa ods. 1 tohto článku z dôvodov na jeho strane má za následok uplatnenie sankcie voči zhotoviteľovi vo forme zmluvnej pokuty v zmysle čl. XII. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných nedostatkov, a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**.
5. Ak po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi budú zistené nedostatky alebo nedostatky diela, je zhotoviteľ povinný takéto nedostatky bezodkladne odstrániť na vlastné náklady (záručná doba vid' čl. IX. tejto zmluvy).
6. Ak zhotoviteľ dokončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
7. Dodržanie času plnenia podľa ods. 1 tohto článku zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.

VI. Cena diela

1. Dohodnutá cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. IV. tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer), ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Dohodnutá cena diela je do výšky nasledovná:
Cena diela bez DPH: 41 861,33 Eur
DPH 20.% : 8 372,27 Eur
Cena diela s DPH: 50 233,60 Eur
(slovom: Päťdesiatšesťtisícdeväťstošesťdesiattri, 60.Eur)
3. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela vrátane nákladov na spotrebované energie, vodné a stočné, presunu hmôt, geodetické vytyčenie stavby, vytyčenie existujúcich podzemných vedení, na rozkopávkové povolenia, poplatkov za zabratie verejného priestranstva a iných povolení, likvidácie odpadov, nakladanie s nebezpečným odpadom, kompletačnej prírážky a vedľajších rozpočtových nákladov – náklady na vybudovanie, prevádzku, stráženie a údržbu zariadenia staveniska

a vypratanie staveniska, spracovanie a predloženie podkladovej a dokladovej časti zhotoveného diela a pod.

4. V prípade, keď objednávateľ nariadi práce na odstránenie následkov porušenia zmluvy zhotoviteľom, toto nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny. Takéto práce vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady.
5. Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu nákladov, ktoré mu preukázateľne a oprávnene vznikli pri realizácii prác do dňa zániku zmluvy a ktoré sú odsúhlasené objednávateľom.

VII. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi jednorazovo vykonané práce a dodávky po riadnom ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Stavebné práce, ktoré sa neuskutočnia, budú odpočítané podľa rozpočtu – oceneného výkazu výmer.
3. Faktúra musí obsahovať:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - číslo faktúry,
 - číslo zmluvy,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
 - v prílohe faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom,
4. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do piatich kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Cena diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.

VIII. Záručná doba a zodpovednosť za nedostatky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené na základe rozpočtu (oceneného výkazu výmer) a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba na dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Pre prípad nedostatku diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie nedostatku a zhotoviteľ má povinnosť nedostatky bezodplatne odstrániť.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nedostatku diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných nedostatkov diela bezodkladne po uplatnení oprávnenej reklamácie a zistené nedostatky na vlastné náklady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase podľa písomnej dohody zmluvných strán.

IX. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vlastnými prostriedkami a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet zmluvy. Dohodnuté dielo bude vykonávať kvalifikovanými pracovníkmi v príslušnom odbore. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou zápisu.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný (montážny) denník.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ktorých potreba vznikne počas realizácie prác. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických nedostatkov.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ktorí sú zhotoviteľom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci vyškolení, a za čistotu a poriadok na stavenisku. Bude dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 396/2006Z.z. o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
8. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do doby ich pevného zabudovania do stavby a zaplataenia ceny diela.
9. Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

X. Odovzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej tri pracovné dni pred odovzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Zmluvné strany sa dohodnú na presnom čase odovzдания a prevzatia diela.
2. O priebehu preberacieho konania spisuje objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, ktorý dostane každá zo zúčastnených strán. Protokol okrem základných údajov o zmluvnom vzťahu bude obsahovať aj:
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis zistených nedostatkov a nedorobkov nebrániacich užívaniu diela,
 - dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia,
 - súpis odovzdaných dokladov,
 - atesty a certifikáty výrokov,
 - kópiu stavebného denníka,
 - doklad o likvidácii stavebnej sutiny,
 - predpísané skúšky a revízie,
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Nedostatkom diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania diela v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa.

XI. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. V. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. VI. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.

XII. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. V prípade, že by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy. O dobu prerušenia prác na diele, o dobu nutnú na obstaranie tovarov na opravu diela a na vykonanie opravy diela poškodeného vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
4. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškani s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškáním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, až do doby nevyhnutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou. Pri nesplnení zmluvnej povinnosti dotknutej vyššou mocou, ktorá spôsobí omeškanie druhej zmluvnej strany, táto taktiež nie je v omeškani.

XIII. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela priebežne na požiadanie objednávateľa, prípadne podľa jeho potreby.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánom štátnej správy.

XIV. Odstúpenie od zmluvy

1. Podstatné porušenia zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Za podstatné porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
 - omeškanie prác o viac ako 10 dní oproti schválenému časovému harmonogramu
 - nedodržanie kvality dodávky predmetu zmluvy
 - omeškanie s dokončením diela viac ako 15 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. K odstúpeniu od zmluvného vzťahu objednávateľa dôjde a táto zmluva zaniká dňom preukázateľného doručenia písomného odstúpenia zhotoviteľovi a to so všetkými právami, ktoré z toho titulu objednávateľovi vzniknú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
5. Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom realizačné projekty, ktoré prijal od objednávateľa k vykonaniu diela, atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti.
6. Po skončení platnosti zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi uskutočnené práce a dodávky na zmluvnom diele. Podkladom pre plnenie bude zhotoviteľom vystavený daňový doklad, ktorý je splatný do 60 kalendárnych dní po dni protokolárneho odovzdania diela podľa tohto článku a doručení faktúry objednávateľovi.

XV. Práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s registrom konečných užívateľov výhod

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zoznam subdodávateľov poskytovateľa podľa ustanovenia § 56 ods. 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „subdodávateľa“). Poskytovateľ má povinnosť bezodkladne, najneskôr však do 7 dní, písomne informovať objednávateľa o každej zmene v zozname jeho subdodávateľov. V prípade rozšírenia zoznamu subdodávateľov je poskytovateľ zároveň povinný predložiť objednávateľovi informatívny výpis z registra konečných užívateľov výhod nového subdodávateľa.
2. Poskytovateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy majú on aj jeho subdodávateľa a osoby podľa § 33 ods. 2 a § 34 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod, čo preukazuje informatívnymi výpismi z registra konečných užívateľov výhod vyhotovenými v deň podpisu tejto zmluvy. Informatívne výpisy z registra konečných užívateľov výhod tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 dní, písomne informovať objednávateľa o každej zmene jeho zápisu, zmene v jeho zozname konečných užívateľov výhod alebo o vyčiarknutí z registra konečných užívateľov výhod. Rovnakú oznamovaciu povinnosť má poskytovateľ voči objednávateľovi aj v prípade akýchkoľvek zmien v zápisoch, zmien v zápisoch konečných užívateľov výhod alebo v prípade vyčiarknutia ktoréhokoľvek subdodávateľa z registra konečných užívateľov výhod. Rovnakú povinnosť má poskytovateľ aj vo vzťahu k zápisu v registri konečných užívateľov výhod osôb podľa § 33 ods. 2 a § 34 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
4. Za účelom kontroly zápisu poskytovateľa alebo jeho subdodávateľov v registri konečných užívateľov výhod je objednávateľ oprávnený požiadať Úrad pre verejné obstarávanie o poskytnutie aktuálneho výpisu poskytovateľa alebo jeho subdodávateľov, resp. potvrdenie o tom, že údaje v registri konečných užívateľov výhod nie sú zapísané. Poskytovateľ je povinný poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť pri preverovaní zápisu údajov v registri konečných užívateľov výhod, a to bezodkladne po tom, čo ho objednávateľ na poskytnutie súčinnosti vyzve.
5. Porušenie povinností poskytovateľa podľa Článku VI. bod 1., 2. a 3. sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, pre ktoré môže objednávateľ od dohody odstúpiť.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 162 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní môže objednávateľ vypovedať túto dohodu, ak poskytovateľ nemal v čase jej uzatvorenia zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod, alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí poskytovateľa z registra konečných užívateľov výhod, alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti podľa ustanovenia § 182 ods. 3 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že rovnaký výpovedný dôvod platí aj v prípade, ak ktorýkoľvek subdodávateľ poskytovateľa nemal v čase, keď sa podieľal na dodaní plnenia zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod, alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí ktoréhokoľvek subdodávateľa z registra

konečných užívateľov výhod, alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti a poskytovateľ mu napriek tomu umožnil alebo naďalej umožňoval podieľať sa na dodaní plnenia.

XVI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na zmluvné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1** – položkový rozpočet diela (ocenený výkaz výmer).
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane päť rovnopisov a zhotoviteľ dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.


V ŠARĽACH dňa 12.9.2016 v KOŠICIACH dňa 11.9.2016

Za objednávateľa:



Džodlová Eva
riaditeľka DeD SLON
Šarišské Michaľany

Za zhotoviteľa:



TRI H STAV, s.r.o.
Komenského 21, 040 01 Košice
IČO: 46 814 019 DIČ: 2023588699
IČ DPH: SK2023588699 (2)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia RD, Jesenského 29, Sabinov

Objekt: 01 - Doplnok k pôvodnej projektovej dokumentácii

JKSO:
Miesto: Jesenského 29, Sabinov

KS:
Dátum: 23.05.2016

Objednávateľ:
Detský domov Slon, Šarišské Michaľany

IČO:
IČO DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:
IČO DPH:

Projektant:
STOA architekti plus s.r.o., Prešov

IČO:
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	42 802,99
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	42 802,99
DPH základná 20,00%	z 0,00
znižená 20,00%	z 42 802,99
Cena s DPH	v EUR 51 363,59

Projektant


architekti plus s.r.o.
 Slovenská 28 030 01 PREŠOV
 +421-51-7734580 stoa.architekti@gmail.com
 IČO: 44 223 277 DIČ: 2022630456

Dátum a podpis: *manik* Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia RD, Jesenského 29, Sabinov
Objekt: 01 - Doplnok k pôvodnej projektovej dokumentácii
Miesto: Jesenského 29, Sabinov Dátum: 23.05.2016
Objednávateľ: Detský domov Ston, Šarišské Michaľany Projektant: STOA architekti plus s.r.o., Preš
Zhotoviteľ: Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	42 802,99
HSV - Práce a dodávky HSV	11 985,05
1 - Zemné práce	71,56
2 - Zakladanie	25,44
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	651,71
4 - Vodorovné konštrukcie	72,74
5 - Komunikácie	496,08
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	6 279,89
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 468,81
99 - Presun hmôt HSV	918,82
PSV - Práce a dodávky PSV	29 965,87
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	1 354,62
722 - Zdravotechnika	4 086,67
725 - Zdravotechnika - zariad. predmety	51,55
733 - Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie	1 277,37
764 - Konštrukcie klampiarske	407,71
766 - Konštrukcie stolárske	9 715,88
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	3 007,23
771 - Podlahy z dlaždíc	437,97
776 - Podlahy povlakové	3 387,43
781 - Dokončovacie práce a obklady	2 216,02
783 - Dokončovacie práce - nátery	1 637,42
784 - Dokončovacie práce - malby	2 386,02
M - Práce a dodávky M	852,06
21-M - Elektromontáže	852,06
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	42 802,99

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia RD, Jesenského 29, Sabinov

Objekt: 01 - Doplnok k pôvodnej projektovej dokumentácii

Miesto: Jesenského 29, Sabinov

Dátum: 23.05.2016

Objednávateľ: Detský domov Ston, Šarišské Michalany

Projektant: STOA architekti plus s.r.o., Prei

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							42 802,987
HSV - Práce a dodávky HSV							11 985,054
1 - Zemné práce							71,563
1	K	121101111	Odstránenie ornice s vodor. premestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100m ³	m ³	4,500	1,082	4,869
			0,25*3*6		4,500		
2	K	131111101	Hĺbenie jám v horninách tr. 1 a 2 súdržných - ručným náradím	m ³	0,318	20,337	6,467
			výkop pre pátky oplotenia				
			3,14*0,15*0,15*0,5*9		0,318		
3	K	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m ³	4,500	1,517	6,827
4	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m ³	m ³	4,500	0,762	3,429
5	K	180405111	Založenie trávniku vo vegetačných prefabrikátoch výševom semená v rovline alebo vo svahu do 1:5	m ²	18,000	2,374	42,732
6	M	005721100	Tráva - Trávové semeno	kg	1,000	7,239	7,239
2 - Zakladanie							25,444
7	K	275313521	Betón základových páteiek, prostý tr.C 12/15	m ³	0,318	80,013	25,444
			pátko oplotenia				
			3,14*0,15*0,15*0,5*9		0,318		
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie							651,708
8	K	312273119	Murivo výplňové (m ³) z tvárnice YTONG hr. 400 mm P2-400 PDK, na MVC a maltu YTONG (400x249x599)	m ³	0,306	134,440	41,139
			doplnenie muriva balk.dvier dolné poschodie				
			0,4*0,85*0,9		0,306		
9	K	338171122	Osadenie stĺpika oceťového plotového do výšky 2,60m so zabetónovaním	ks	9,000	8,161	73,449
10	M	55358500211	Stĺpik poplastovaný, výška:2,70 m, pre osadenie do betónových páteiek	ks	9,000	59,680	537,120
4 - Vodorovné konštrukcie							72,738
11	K	451577877	Podklad pod dlažbu v ploche vodorovnej alebo v sklone do 1:5 hr. od 30 do 100 mm zo štrkopiesku	m ²	18,000	1,781	32,058
12	K	457971111	Zriadenie vrstvy z geotextílie s presahom, so sklonom do 1:5, šírky geotextílie do 3 m	m ²	18,000	1,084	19,512
13	M	6936651300	Geotextília netkaná polypropylénová Tatrax PP 300	m ²	21,600	0,980	21,168
5 - Komunikácie							496,080
14	K	564762111	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drevného veľ. 32-63mm(vibr.štrk) po zhut.hr. spevnená plocha na parkovanie	m ²	18,000	6,420	115,560

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			3%		18,000		
15	K	596913111	Kladenie dlažby z plastových vegetačných tvárnic plochy do 50 m ²	m ²	18,000	4,620	83,160
			3%		18,000		
16	M	5923010775	Zatrávňovací panel plastový vrátane príslušenstva	m ²	18,000	16,520	297,360
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							6 279,891
17	K	611421331	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 10 do 30 % štukových	m ²	267,960	4,934	1 322,115
			1.pp				
			stropy		89,54		
			1.np				
			strop		89,060		
			97,79-8,73				
			2.np				
			strop		89,360		
			99,25-9,89				
			Súčet		267,960		
18	K	612421331	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % štukových	m ²	720,450	3,611	2 601,545
			1.pp				
			steny		100,215		
			2,105*(4,3*3+2,86+1,994+6,05)*2		88,705		
			2,105*(1,23+3,075*2+2,79*3+2,75+2,57)*2		65,204		
			2,105*(1,75+8,245+2,093+3,4)*2		-2,809		
			(1,2*0,58+0,89*0,596+0,877*0,6+0,89*0,59+0,88*0,6)		-26,147		
			(0,86*0,573+1,166*0,594+0,89*0,6+0,8*1,97*14+0,6*1,97*2)				
			1.np				
			steny		173,783		
			2,57*(4,3*2+5,5+4,3+2,8*2-3,1+1,05+2,97+2,69)*2		115,804		
			2,57*(2,21*2+1,7+0,8*2+0,48*2+8,6+5,25)*2		-15,472		
			(1,17*1,45+2,4*1,5*2+0,85*2,38*2+1,5*1,45+0,6*0,59)		-10,179		
			(1,152*1,475+0,6*0,6*2+0,6*0,5+0,8*5,2+1,5*2,2-0,8*1,97*8+0,6*1,97*8)		-22,064		
			2.np				
			steny		173,783		
			2,57*(4,3*2+5,5+4,3+2,8*2+3,1+1,05+2,69+2,97)*2		124,388		
			2,57*(1,7+2,21+0,8*2+1,3+1,2+1,46+0,48+6,4+2,2+5,65)*2		-15,479		
			(1,175*1,45+2,4*1,5*2+0,85*2,38*2+1,5*1,45+0,6*0,59)		-29,282		
			(1,152*1,475+0,6*0,6*2+1,16*1,42+0,8*1,97*10+0,6*1,97*8)		720,450		
			Súčet		720,450		
19	K	612425931	Omietka vápenná vnútorného ostena okenného alebo dverného štuková	m ²	37,923	12,710	482,001
			úprava vonk. a vnútorného ostena po výmene okien a dverí				

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			okná				
			0,35*(2,4+1,8)*2		2,940		
			0,35*(1,2+1,4)*2*3		5,460		
			0,35*0,6*4*6		5,040		
			0,35*(1,5+1,45)*2*2		4,130		
			0,35*(1,2+0,6)*2*2		2,520		
			0,35*(0,9+0,6)*2*5		5,250		
			0,35*(1,5+0,6)*2		1,470		
			0,35*(2,4+1,5)*2*2		5,460		
			0,35*(0,85+1,5)*2		1,645		
			vchodové dvere				
			0,35*(1,4+2,2)*2		2,030		
			balkónové dvere				
			0,35*(0,85+2,4)*2		1,978		
			Súčet		37,923		
20	K	622462572	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová so zatieranou štruktúrou Price Color Multiputz ZS - BASF hr.zrna 1,50mm	m ²	0,765	11,540	8,828
21	K	622472007	Priprava podkladu pre vonkajšie nátery, silikónová penetrácia	m ²	0,765	2,407	1,841
22	K	622481119	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextilnou mrežkou 0,85*0,9	m ²	0,765	7,009	5,362
23	K	632477206	Samonivelizačná podl. hmota napr. Ceresit ZN, na naslakový podklad, vnútorné použitie, hr. 10 mm	m ²	115,180	16,133	1 858,199
			vyrovnanie povrchu po výbúraní PVC				
			1.np				
			8,86+24,09+18,73		51,680		
			2.np				
			8,86+24,09+18,73		51,680		
			vyrovnaní epo výbúraní dlažby v kúpeľni a WC				
			(2,15+3,76)*2		11,820		
			Súčet		115,180		
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie							3 468,813
24	K	917832111	Osadenie chodník. obrub. betón. stojateho bez bočnej opory z betónu prostého tr. C 10/12,5 (6-3)*2	m	18,000	5,006	90,108
25	M	5921954660	Premac OBRUBNÍK PARKOVÝ 100x20x5 cm SIVÝ	ks	19,000	2,466	46,854
26	K	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešenieovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m ²	267,960	3,294	882,660
27	K	962081141	Búranie muriva priečok zo sklenených tvárnic, hr. do 150 mm, -0,08200t	m ²	7,280	5,160	37,565
			0,8*5,2+0,6*5,2		7,280		
28	K	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dlžky, hr.nad 10 mm, -0,06500t	m ²	11,820	2,946	34,822
			(2,15+3,76)*2		11,820		
29	K	968061113	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy nad 1, 5 m ² , -0,01600t	ks	23,000	0,616	14,168
			výmena okien				
			1+3+6+2+2+5+1+2+1		23,000		
30	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m ² , -0,02400t	ks	9,000	0,498	4,482
			baik.dvere				
			1		1,000		
			inter.dvere				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			8		8,000		
			Súčet		9,000		
31	K	968061126	Vyvesenie dreveného dverného kridla do suti plochy nad 2 m ² , -0,02700t výmena vchodových dverí	ks	1,000	0,902	0,902
			1		1,000		
32	K	968062356	Vybúranie drevených rámov okien dvojítych alebo zdvojených, plochy do 4 m ² , -0,05400t	m ²	29,385	4,698	138,051
			2,4*1,8		4,320		
			1,2*1,4*3		5,040		
			0,6*0,6*6		2,160		
			1,5*1,45*2		4,350		
			1,2*0,6*2		1,440		
			0,9*0,6*5		2,700		
			1,5*0,6		0,900		
			2,4*1,5*2		7,200		
			0,85*1,5		1,275		
			Súčet		29,385		
33	K	968062455	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy do 2 m ² , -0,08800t	m ²	2,040	4,910	10,016
			0,85*2,4		2,040		
34	K	968062456	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy nad 2 m ² , -0,06700t výmena vchodových dverí	m ²	3,080	4,816	14,833
			1,4*2,2		3,080		
35	K	976071111	Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t	m	30,000	5,262	157,860
			15*2		30,000		
36	K	978011141	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 30 %, -0,01000t	m ²	988,410	0,806	796,658
			1.pp				
			stropy				
			89,54		89,540		
			steny				
			2,105*(4,3*3+2,86*1,994+6,05)*2		100,215		
			2,105*(1,23+3,075*2+2,79*3+2,75+2,57)*2		88,705		
			2,105*(1,75+8,245+2,093+3,4)*2		65,204		
			(1,2*0,58+0,89*0,596+0,877*0,6+0,89*0,59+0,885*0,6)		-2,809		
			(0,86*0,573+1,166*0,594+0,89*0,6+0,8*1,97*14+0,6*1,97*2)		-26,147		
			1.np				
			strop				
			97,79-8,73		89,060		
			steny				
			2,57*(4,3*2+5,5+4,3+2,8*2+3,1+1,05+2,97+2,69)*2		173,783		
			2,57*(2,21*2+1,7+0,8*2+0,48*2+8,6+5,25)*2		115,804		
			(1,17*1,45+2,4*1,5*2+0,85*2,38*2+1,5*1,45+0,6*0,59)		-15,472		
			(1,152*1,475+0,6*0,6*2+0,6*0,5+0,8*5,2+1,5*2,2-0,8*1,97*8+0,6*1,97*8)		-10,179		
			-22,064				
			2.np				
			strop				
			99,25-9,89		89,360		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			steny				
			2,57*(4,3*2+5,5+4,3+2,8*2+3,1+1,05+2,69+2,97)*2		173,783		
			2,57*(1,7+2,21+0,8*2+1,3+1,2+1,46+0,48+6,4+2,2+5,65)*2		124,388		
			(1,175*1,45+2,4*1,5*2+0,85*2,38*2+1,5*1,45+0,6*0,59)		-15,479		
			(1,152*1,475+0,6*0,6*2+1,16*1,42+0,8*1,97*10+0,6*1,97*8)		-29,282		
			Súčet		988,410		
37	K	978059531	Odsekание a odobratie stien z obkladaciek vnútorných nad 2 m ² , -0,06800t	m ²	53,608	2,876	154,177
			kúpeľňa a WC				
			1,7*(1,7+2,21+0,8*2+1,35+1,2)*2*2		54,808		
			-0,6*1,7*5*2		-10,200		
			obklad izba horné poschodie				
			9		9,000		
			Súčet		53,608		
38	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným	t	19,166	7,662	146,850
39	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	19,166	5,369	102,902
40	K	979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	19,166	11,502	220,447
41	K	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každé ďalšie 1 km	t	364,154	0,399	145,297
42	K	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	19,166	7,731	148,172
43	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	19,166	16,800	321,989
			99 - Presun hmôt HSV				918,817
44	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	31,594	29,082	918,817
			PSV - Práce a dodávky PSV				29 965,873
			711 - Izolácie proti vode a vlhkosti				1 354,618
45	K	711211002	Jednozlož. hydroizolačná hmota, náter na vnútorne použiteľie vodorová kúpeľňa a WC	m ²	11,820	16,800	198,576
			(2,15+3,76)*2		11,820		
46	K	711212002	Jednozlož. hydroizolačná hmota, náter na vnútorne použiteľie, zvislá	m ²	62,044	18,069	1 121,073
			2*(0,8*2+1,35+1,2)*2*2		33,200		
			2,6*(1,7+2,21)*2*2		40,664		
			-0,6*1,97*5*2		-11,820		
			Súčet		62,044		
47	K	998711202	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	13,196	2,650	34,969
			722 - Zdravotechnika				4 086,670
48	K	722100	Zdravotechnika - vid' samostatný rozpočet	kpl	1,000	4 086,670	4 086,670
			725 - Zdravotechnika - zariadenia, predmety				51,546
49	K	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	2,000	5,713	11,426
50	K	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	4,000	3,773	15,092
51	K	725220832	Demontáž vane akrylátovej vane rovnej do sute, -0,08510t	súb.	2,000	4,237	8,474

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
52	K	725820810	Demontáž batérie drezovej, umyvadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	4,000	2,759	11,036
53	K	725840870	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, -0,00225t	ks	2,000	2,759	5,518
733 - Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie							1 277,370
54	K	733100	Vykurovanie - vid' samostatný rozpočet	kpl	1,000	1 277,370	1 277,370
764 - Konštrukcie klampiarske							407,707
55	K	764410445	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š.275 mm	m	28,050	13,308	373,289
56	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	28,050	0,956	26,816
			2,4+1,2*3+0,6*6+1,5*2+1,2*2		15,000		
			0,9*5+1,5+2,4*2+0,85+0,8+0,6		13,050		
			Súčet		28,050		
57	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	4,001	1,900	7,602
766 - Konštrukcie stolárske							9 715,878
58	K	766621081	Montáž okna plastového pre obciľansku a bytovú výstavbu, za 1 bm montáže	m	120,500	9,564	1 152,462
			(2,4+1,8)*2		8,400		
			(1,2+1,4)*2*3		15,600		
			0,6*4*6		14,400		
			(1,5+1,45)*2*2		11,800		
			(1,2+0,6)*2*2		7,200		
			(0,9+0,6)*2*5		15,000		
			(1,5+0,6)*2		4,200		
			(2,4+1,5)*2*2		15,600		
			(0,85+1,5)*2		4,700		
			(0,8+5,2)*2		12,000		
			(0,6+5,2)*2		11,600		
			Súčet		120,500		
59	M	6114107100	Plastové okno H/B 600/600 mm jednokridlové otváracie-sklonné vrátane vnút.parapetu a kovania	ks	6,000	92,657	555,942
60	M	6114107400	Plastové okno H/B 600/900 mm jednokridlové otváracie-sklonné vrátane vnút.parapetu a kovania	ks	5,000	104,884	524,420
61	M	6114107700	Plastové okno H/B 600/1200 mm jednokridlové otváracie-sklonné vrátane vnút.parapetu a kovania	ks	2,000	122,121	244,242
62	M	6114108000	Plastové okno H/B 600/1500 mm jednokridlové otváracie-sklonné vrátane vnút.parapetu a kovania	ks	1,000	136,511	136,511
63	M	6114119100	Plastové okno H/B 1400/1200 mm dvojkridlové otváracie, otvaravo-sklonné vrátane vnút.parapetu a kovania	ks	3,000	224,953	674,859
64	M	6114119400	Plastové okno H/B 1450/1500 mm dvojkridlové otváracie, otvaravo-sklonné vrátane vnút.parapetu a kovania	ks	2,000	261,960	523,920
65	M	6114116400	Plastové okno H/B 1500/850 mm jednokridlové otváracie-sklonné vrátane vnút.parapetu a kovania	ks	1,000	149,139	149,139
66	M	6114121000	Plastové okno H/B 1500/2400 mm dvojkridlové otváracie, otvaravo-sklonné vrátane vnút.parapetu a kovania	ks	2,000	349,125	698,250
67	M	6114122001	Plastové okno H/B 1800/2400 mm trojkridlové otváracie, otvaravo-sklonné vrátane vnút.parapetu a kovania	ks	1,000	541,133	541,133
68	M	61141220011	Plastové okno H/B 5200/800 mm pevné, na schodisko vrátane vnút.parapetu	ks	1,000	915,200	915,200

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
69	M	61141220012	Plastové okno H/B 5200/600 mm pevné, na schodiško vrátane vnút.porapetu	ks	1,000	686,400	686,400
70	K	766641071	Montáž dverí plastových vchodových, so zasklením, za 1 m obvodu dverí	m	13,700	9,020	123,574
			vchodové dvere (1,4+2,2)*2		7,200		
			balkónové dvere (0,85+2,4)*2		6,500		
			Súčet		13,700		
71	M	6114122105	Plastové vchodové dvojkr. dvere 1400/2200 mm, biele, delené, spodná časť plná, horná bezp.dvojšklo + nadsvetlík, bezp.zámok, nerez klauzka	ks	1,000	1 250,000	1 250,000
72	M	6114123800	Plastové balkónové dvere H/B 2400/ 850 mm otváracio-skloné s priečnikom	ks	1,000	517,732	517,732
73	K	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho do zárubne, jednokridlové	ks	8,000	4,924	39,392
74	M	6117103112	Dvere vnútorné, laminátované, mechanicky odolné plné, imitácia dreva, 80/197 cm vrátane kovanía	ks	8,000	113,199	905,592
75	K	998766202	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	96,388	0,800	77,110

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

3 007,225

76	K	767162115	Montáž a úprava pôvodného zábradlia schodiška - zvýšenie na výšku 1,0 m vrátane novej povrchovej úpravy a novej drevene výplne	m	15,000	95,000	1 425,000
77	K	767162125	Montáž a úprava pôvodného madla vrátane povrchových úprav	m	15,000	33,372	500,580
78	K	767163011	Montáž zábradlia ocelového na balkóny, vertikálna výplň, kotvenie z boku	m	1,200	32,595	39,114
79	M	5534667115	Zábradlie na balkóny a lodžie, vertikálna výplň z tyčoviny, výška do 120 cm, exteriérové vrátane povrchovej úpravy	m	1,200	133,884	160,661
80	K	767911130	Montáž oplotenia strojového pletiva, s výškou do 1,6 do 2,0 m	m	15,000	3,629	54,435
81	M	5535855118	Pletivo štvorhranné (zelený), výška 200cm, bal 25bm	bal	1,000	165,319	165,319
82	M	5535855490	Napínací drôt PVC (biely,zelený) 2,4/50m	ks	1,000	10,967	10,967
83	K	767914830	Demontáž oplotenia na ocelové stĺpiky, výšky nad 1 do 2 m, -0,00900t	m	15,000	3,144	47,160
84	K	767915135	Montáž oplotenia priebežného z profilovej ocele s hmotnosťou 1 m oplotenia do 50 kg	m	2,000	15,891	31,782
85	M	5534667405	Dodávka - doplnenie predného oplotenia osnôd konštr. ocelové + drevená výplň z dosiek vrátane povrchových úprav	m	2,000	145,000	290,000
86	K	767921000	Oprava brány - DM T časti oplotenia, úprava na dvojkrídlovú bránu vrátane povrchových úprav a doplnenia konštrukcii	kpl	1,000	250,000	250,000
87	K	998767202	Presun hmot pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	29,279	1,100	32,207

771 - Podlahy z dlaždíc

437,966

88	K	771576110	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného veľ. 400 x 400 mm kúpeľňa a WC (2,15+3,76)*2	m ²	11,820	16,025	189,416
					11,820		
89	M	5978650135	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného veľ. 400 x 400 mm WC	m ²	12,411	18,702	232,111
90	K	998771202	Presun hmot pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	4,215	3,900	16,439

776 - Podlahy povtlakové

3 387,429

91	K	776511820	Odstránenie povtlakových podláh z náštupnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t 1.np 8,86+24,09+18,73	m ²	103,360	2,282	235,868
					51,680		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			2.np		51,680		
			8,86*24,09+18,73		103,360		
			Súčet				
92	K	776521100	Lepenie povlakových podláh z plastov PVC bez podkladu z pásov	m2	103,360	5,376	555,663
93	M	2841291570	Podlaha PVC homogénna vrátane sokl.fabiánu	m2	113,696	22,728	2 584,083
94	K	998776202	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	33,756	0,350	11,815
							2 216,023
			781 - Dokončovacie práce a obklady				1 117,971
95	K	781445208	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veř. 200x200	m2	62,044	18,019	
			2*(0,8*2+1,35+1,2)*2*2		33,200		
			2,6*(1,7+2,21)*2*2		40,664		
			-0,6*1,97*5*2		-11,820		
			Súčet		62,044		
96	M	5976574000	Obkladačky keramicke glazované Jednofarebné hladké B 200x200 matný biely	m2	65,146	16,123	1 050,349
97	K	998781202	Presun hmôt pre obklady keramicke v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	21,683	2,200	47,703
							1 637,419
			783 - Dokončovacie práce - nátery				178,854
98	K	783201812	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcii oceľovou keľou	m2	128,950	1,387	
			oprava strechy - nový náter		125,750		
			9,75*12,6+2,9*1				
			oprava oplechovanie balkóna		3,200		
			0,4*8		128,950		
			Súčet				
99	K	783225100	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnas. 1x s emalov. - 105um	m2	128,950	6,330	816,254
100	K	783226100	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35um	m2	128,950	2,187	282,014
101	K	783293111	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. antikoroziou farbou, riediteľnou vodou PAMAKRYL Z biely jednonásobný	m2	125,750	1,407	176,930
102	K	783903812	Ostatné práce odmastenie chemickými saponátmi	m2	128,950	0,892	115,023
103	K	783904811	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcii	m2	128,950	0,530	68,344
							2 386,022
			784 - Dokončovacie práce - malby				506,066
104	K	784452261	Malby z maliarskych zmesi Primalex, Farnal, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrný výšky do 3, 80 m	m2	988,410	0,512	
			1.pp				
			stropy		89,540		
			89,54				
			steny		100,215		
			2,105*(4,3*3+2,86+1,994+6,05)*2		88,705		
			2,105*(1,23+3,075*2+2,79*3+2,75+2,57)*2		65,204		
			2,105*(1,75+8,245+2,093+3,4)*2		-2,809		
			(1,2*0,58+0,89*0,596+0,877*0,6+0,89*0,59+0,885*0,6)		-26,147		
			(0,86*0,573+1,166*0,594+0,89*0,6+0,8*1,97*14+0,6*1,97*2)				
			1.np				
			strop		89,060		
			97,79-8,73				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			steny				
			2,57*(4,3*2+5,5+4,3+2,8*2+3,1+1,05+2,97+2,69)*2		173,783		
			2,57*(2,21*2+1,7+0,8*2+0,48*2+8,6+5,25)*2		115,804		
			(1,17*1,45+2,4*1,5*2+0,85*2,38*2+1,5*1,45+0,6*0,59)		-15,472		
			(1,152*1,475+0,6*0,6*2+0,6*0,5+0,8*5,2+1,5*2,2+0,8*1,97*8+0,6*1,97*8)		-10,179		
			-22,064				
			2.np				
			strop				
			99,25-9,89		89,360		
			steny				
			2,57*(4,3*2+5,5+4,3+2,8*2+3,1+1,05+2,69+2,97)*2		173,783		
			2,57*(1,7+2,21+0,8*2+1,3+1,2+1,46+0,48+6,4+2,2+5,65)*2		124,388		
			(1,175*1,45+2,4*1,5*2+0,85*2,38*2+1,5*1,45+0,6*0,59)		-15,479		
			(1,152*1,475+0,6*0,6*2+1,16*1,42+0,8*1,97*10+0,6*1,97*8)		-29,282		
			Súčet		988,410		
105	K	784452371	Málby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanašané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m ²	988,410	1,902	1 879,956
M - Práce a dodávky M							852,060
21-M - Elektromontáže							852,060
106	K	210100	Elektroinštalácia - vid' samostatný rozpočet	kpl	1,000	852,060	852,060

1. Identifikačné údaje

názov stavby : Rekonštrukcia RD , Jesenského 29 , Sabinov
charakter stavby : obnova
miesto stavby : kraj: Prešovský okres: Sabinov obec: Sabinov 083 01 , ul. Jesenského 29
parcelné čísla a katastrálne územie : Katastrálne územie: Sabinov , parcelné čísla 418/142 , 418/76
údaje o stavebníkovi :
stavebník : Detský domov Slon , kpt. Nálepku 45/22 , 082 22 Šarišské Michaľany
štatutárny zástupca : riaditeľka Eva Džodlová
IČO : 00352306

údaje o spracovateľovi projektu :
generálny projektant : STOA architekti plus, s.r.o., Slovenská 28 , Prešov
0903 553049 ; stoa.architekti@gmail.com ,

spracovateľ projektu, hlavný projektant,
autor architekt. návrhu : STOA architekti plus, s.r.o., Slovenská 28, 080 01 Prešov
Ing. arch. Andrea Macejková reg.č.1152 AA
Ing. arch. Miroslav Macejko

zodpovední projektanti :

SO 01 objekt hlavný
ASR Ing. arch. Andrea Macejková reg.č.1152 AA
elektroinštalácie a bleskozvod Ing. Mikuláš Rodan reg. č.
zdravotechnika Vladimír Gajdoš , , reg.č. 3673
ústredné vykurovanie Ing. Stanislav Seman reg. č.
rozpočet , SGR Ing. Šariczká reg. č.

stupeň : doplnok k pôvodnej projektovej dokumentácii

ÚVOD

Investor stavby zadal úpravu rozsahu pôvodného projektu s požiadavkou len úpravy jestvujúceho rozpočtu a výkazu výmer jednotlivých dielov projektu.
Projekt rieši úpravu grafickej časti , rozpočet a výkaz výmer je spracovaný len na základe nižšie uvedeného rozsahu prác.

1.Oprava strechy – nový náter strechy Strechu dôkladne očistiť, odmastiť saponátom a vodou. Odstrániť starý náter . Skorodované miesta strechy natrieť odhrdzovačom, následne ako základ na celú strechu- základnú antikoróznou farbu + 2 x vrchný náter.

2. Výmena vnútorných vchodových dverí

Dvojkridlové 1400/ 2200 mm , PVC biele, delené – spodná časť do výšky 800 mm plná , horná časť s bezpečnostným termoizolačným dvojsklom + nadsvetlík 1400/ 500 mm s bezpečnostným termoizolačným dvojsklom U = 1,1 W/m²K, zámok bezpečnostný , kľučka nerez matný

3. Oprava balkónov– oplechovanie , doplnenie zábradlia dolný balkón

Oceľové zábradlie 1200/1000mm – rám z uzatvor. profilu 45/45 mm + výplň z tyčoviny – podľa jestvujúceho zábradlia
Oprava jestv. oplechovania balkóna – odstránenie jestv. náteru + odstránenie hrdze + základný náter + 2 x vrchný náter - 8 m

4. Výmena bojler existujúceho 500l za 200 l

5. Výmena jestv. okien vrátane vysprávky ostenia a vonkajších a vnútorných parapetov

Parapety – vonkajšie - poplastovaný plech alt. podľa jestv. parapetov už vymenených – šírka cca 275 mm – rezerva na zateplenie !

Vnútorné –PVC biele

Okná – PVC biele s termoizolačným dvojsklom – U = 1,1 W/m²K, otváračo – sklopné, kľučky matné strieborné

1ks - 2400/1800 mm, delené na 600 + 1200 + 600 mm

3 ks - 1200/1400

6 ks - 600/600

2 ks - 1500/1450

2 ks - 1200/600

5ks - 900/600

1 ks - 1500/600

2 ks - 2400/1500 delené na 1200 + 1200 – na balkónoch

1 ks - balkónové dvere 850/2400 s priečnikom

1 ks - 850/1500 na zamurovaný balkón

6. Maľovanie, vysprávky stien a stropov

Maľovanie - komplet objekt, vysprávky 20 %

7. Oplotenie pozemku

– výmena pletiva cca 15m v zadnej časti za domom - 7 ks stĺpikov poplastovaných z toho 2 ks so vzperou + 15 m pletiva poplastovaného štvorhranného pletiva, výška 2,0 m + 45 m napínacieho drôtu a kotviace prvky + dodávka a montáž betónových pätičiek pod stĺpiky priemer 30 cm, hĺbka 50 cm, betón prostý C 12/15

8. Úprava predného plota a brány

Doplnenie oplotenia v pravej časti jestv. línie plotu :
celkový rozmer cca 2,0 m x 1,0 – 1,2m v oblúku, nosná konštrukcia - cca 1,95m x 0,80m - oceľový štvorhranný dutý profil – cca 45/45 mm

Výplň – drevené dosky cca 60 x 25 mm – cca 20 ks

Oprava brány

Jestvujúce oplotenie v ľavej časti jest. línie plotu upraviť na bránu pre vjazd osobného automobilu. Demontáž oplotenia a časti drevených výplňových dosiek + rozdelenie jestv. oceľovej nosnej konštrukcie z oceľového štvorhranného dutého profilu – cca 45/45 mm, doplnenie 2 x profilu na rám + 2 x profil na jestv. stĺpiku pre závesy – celkom cca 4,0 m.

Doplnenie závesov, zámku. Nátery konštrukcii + spätná montáž dosiek.

Brána otvára sa smerom na pozemok.

- všetky rozmery prispôsobiť rozmerom na jestv. oplotení !

9. Oprava vnútorného schodiska – zábradlie

Doplnenie jestv. zábradlia o plnú výplň + zvýšenie zábradlia na výšku 1,0 m.

Demontáž jestv. madla. Zvýšenie výšky zábradlia – dovarením uzatvoreného dutého profilu 45/45 mm na výšku 1,0 m.

Celková dĺžka - cca 15 m, spätná montáž madla.

Doplnenie madla priebežného do výšky 700 mm – uzatvor. profil oceľový 45 / 45 mm, kotvený do jestv. konštrukcie - odsadený od nej 50 mm pomocou dištančných profilov, ukončené dreveným madlom v tvare jestv. madla. Celková dĺžka cca 15 m.

Výplň zábradlia - montáž ohraných laminovaných drevotriekových dosiek na jestvujúcu oceľovú konštrukciu, z vonkajšej strany zábradlia. Dosky v imitácii dreva- prispôsobiť farebne jestv. prvkom. Výška výplne - 900 mm, celková dĺžka cca 15,0 m. Delenie prispôsobiť dĺžkam schodiska.

Medzery v zábradlí nesmú byť širšie ako 80 mm.

10. Výmena podláh – nášľapné vrstvy – len v izbách

výmena podláh – demontáž pôvodného PVC, nový povrch - homogénne PVC 2 mm ukončené fabionovým soklom s výškou 50 mm + lepidlo 1 mm + vysprávka pôvodnej podlahy po vybrání pôvodného PVC vyrovnávacou podlahovou hmotou napr. Ceresit ZN - 10 mm

11. Výmena interiérové dvere - v izbách -

8 ks 800/1970 laminované imitácia dreva
Prispôbiť požiadavke investora.

12. Sklobetón – výmena za plastové prvky

Demontáž jestvujúceho sklobetónu – 800/5200 mm a 600 /5200 mm
náhradná výplň otvorov :

1 ks - 800/5200 delené zo spodu na cca 900/1800/1300/1800 mm –prispôbiť vodorovnej línii jestv. okien na fasáde , okno pevné

1 ks - 600/5200 delené zo spodu na cca 900/1800/1300/1800 mm –prispôbiť vodorovnej línii jestv. okien na fasáde , okno pevné

13. Oprava kúpeľní a WC

výmena zariadení predmetov a obkladov v pôvodnej dispozícii

demontáž jestv. ZTI zariadení – 2x vaňa, 4 x umývadlo, 2x WC
obklad 200/200 matný biely do výšky 2,0 m , v mieste vane do výšky 2,6 m.
diažba 400/400 matná svetlo sivá .

Pod nové obklady navrhujeme aplikáciu hydroizolačnej tekutej fólie , v rohoch vystuženú rohovou páskou, natretú na penetračný náter.

14. Demontáž obkladu izba vpravo horné poschodie – stierka, maľba

Demontáž keramického obkladu v ploche - 9,0 m²

15. Doplnenie časti obvodového muriva balkónových dvier dolné poschodie

Murivo Ytong hr. 400 mm , výška 900 mm + lepidlo + tenkovrstvá fasádna farebná omietka.

16. spevnená plocha na parkovanie 3 x6 m

Zatravniovacie plastové tvárnice plastové vrátane príslušenstva – obrubník , kotviace kolíky ..nosnosť do 160 t/m², zelená

Odstránenie jestv. ornice - uskladnenie na záhrade ,

štrkové lôžko hr. 200 mm zhrutnené frakcia 32 – 80

geotextília ,pieskové podložie hr. 50 mm , rohože zasypané zeminou + trávniková zmes

17. bleskozvod**UPOZORNENIE!**

Pred začatím prác je nevyhnutné všetky práce prekonzultovať s investorom .

Všetky rozmery prekontrolovať na stavbe.

Pre činnosť navrhovanej prevádzky musia byť zabezpečené základné požiadavky v oblasti bezpečnosti práce a technických zariadení, ktoré ustanovuje Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb.