

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. R1 SE-BE/ZoVB-038/2020/Tesáre nad Žitavou/SO 501-20

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### **Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **AGROSPOL 5.TM, s.r.o.**  
Sídlo: Hlavná 124, Tesárske Mlyňany 951 76, SR  
Štatutárny orgán: **Ing. Marek Kostoláni**, konateľ  
IČO: 34 118 381  
DIČ: 2020412438  
IČ DPH: SK 2020412438  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
Právna forma: spol. s ručením obmedzeným zapísaná v OR OS Nitra, Odd.: Sro, Vložka č.: 1162/N

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

### **Investor a Oprávnený z vecného bremena:**

#### **Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava  
Štatutárny orgán: **Ing. Martin Janáček**, generálny tajomník služobného úradu poverený ministrom  
dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva  
dopravy a výstavby Slovenskej republiky  
IČO: 30 416 094  
DIČ: 2020799209  
Bankové spojenie:  
Kód banky:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“).

*V mene Investora a Oprávneného z vecného bremena je oprávnená vykonávať činnosti súvisiace s majetkovoprávnym vysporiadaním Rýchlostnej cesty R1 Nitra západ – Selenec – Beladice – Tekovské Nemce ku kolaudácii v zmysle Mandátnej zmluvy č. 2/280/2010, ZML/0006/2010 a Dodatku č. 2:*

#### **Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010**

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tlapa** - predseda predstavenstva  
**Mgr. Jaroslav Ivanco** – podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
IČ DPH: SK 2021937775  
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len „**Spnomocnenec**“),

ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne len ako „**Zmluvné strany**“.

## Článok I.

Povinný z vecného bremena má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť – pozemok, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, obec Tesárske Mlyňany, okres Zlaté Moravce, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra KN	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky podiel
1228	820/1	E	4355	orná pôda	3	1/3

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

## Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno v zmysle geometrického plánu nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra KN	Geometrický plán č.	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Stavebný objekt č.	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky podiel
1228	820/1	E	333/2012	3	72	501-20	3	1/3

za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavebného objektu č. 501-20 – Odlučovač ropných látok - km 18,473, t.j. zariadenie na prečistenie vôd z cestného telesa ako vyvolanej investície stavby vo verejnom záujme „Rýchlostná cesta R1 Selenec - Beladice“.

2. Vecným bremenom bude zaťažená Nehuteľnosť v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 333/2012 zo dňa 06.06.2012 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Zlaté Moravce pod č. 344/2012 dňa 14.06.2012 (ďalej len „**Geometrický plán**“).
3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strieť na časti zaťaženej Nehuteľnosti:
  - zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete,
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné predpokladané a nevyhnutné stavebné činnosti na inžinierskej sieti,
  - vstup, prechod a prejazd v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo *in personam* na dobu neurčitú.

## Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 54/2019, ktorý vyhotovil Ing. Peter Valíček dňa 26.06.2019, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914019, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Číslo parcely	Parcela registra KN	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup> (rozsah VB)	Vlastnícky podiel	Výmera vlastníckeho podielu v m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v € za m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v € na spoluvl. podiel
820/1	E	3	72	1/3	24,0000	2,4018	57,6432

Spôsob výpočtu výšky jednorazovej náhrady na spoluvl. podiel:  
 Výmera vlastníckeho podielu x Výška jednorazovej náhrady za m<sup>2</sup>

Spolu: 57,6432 €

Celková výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zaokrúhlene: **57,64 € vrátane DPH**

slovom: *päťdesiatšedem eur a šesťdesiatštyri centov vrátane DPH.*

- Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú náhradu Povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena na základe faktúry, ktorá bude vystavená Povinným z vecného bremena a zaslaná na adresu Oprávneného z vecného bremena po doručení rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry do podateľne Oprávneného z vecného bremena.
- Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po uzavretí všetkých zmlúv k jednotlivým spoluvlastníckym podielom vzťahujúcich sa k Nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 1. v podiele 1/1.
- Podpis Povinného z vecného bremena musí byť overený na 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy potrebných k návrhu na vklad pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Náklady spojené s úradným overením podpisu Povinného z vecného bremena uhradí Oprávnený z vecného bremena na základe originálu dokladu o úhrade za úradné overenie podpisu Povinného, ktorý priloží Povinný z vecného bremena k podpísanej Zmluve. Úhrada nákladov za overenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena.

#### Článok IV.

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Oprávneným z vecného bremena podľa § 36 ods. 2 a § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.
- Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušným okresným úradom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení Zmluvy (štatutárny orgán, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, SWIFT kód, IBAN, právna forma) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že v časti C: Ďarchy **LV 1228** pre kat. územie Tesáre nad Žitavou je zapísaná nasledovná ťarcha:  
*„ Pod V 1974/2018 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky pre Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, IČO:00 686 930 na spoluvlastn.podiel 1/3, nehn. EKN p.č.820/1, or.p.o vým. 4355m2, p.č.2748/4, or.p.o vým.5404m2, na základe Zmluvy o splátkovom úvere č.S01555/2018 a Zmluvy o splátkovom úvere č.S01556/2018.Ostatné údaje uvedené v listine.- p.z.1035/18;“*

**Tatra banka, a.s. vydala dňa 7.2.2020 súhlas so zriadením vecného bremena na Nehnuteľnosti.**

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky v jednotlivých ustanoveniach Zmluvy formou dodatkov.
5. Vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) je určený pre Povinného z vecného bremena, 3 (tri) pre Oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušného okresného úradu.

V ....., dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
AGROSPOL 5.TM, s.r.o.

Oprávnený z vecného bremena:  
SR - Ministerstvo dopravy a výstavby SR  
v zastúpení:  
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....  
**Ing. Marek Kostoláni**  
konateľ

.....  
**Ing. Juraj Tlapa**  
predseda predstavenstva

.....  
**Mgr. Jaroslav Ivanco**  
podpredseda predstavenstva