

Kúpná zmluva

č. 248/2011

uzavretá podľa ustanovení § 588 a násled. Občianskeho zákonníka a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR
Mierová 19, 827 15 Bratislava
zastúpené: Jurajom Miškovom
ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000065316/8180
IČO: 686 832
(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci: SPORT HOTELING spol. s r.o.
IČO: 36305367
So sídlom. Hviezdoslavova č. 3, 971 01 Prievidza
zastúpená: Ing. Martin Benko,
konateľ spoločnosti
zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel: Sro, vo vložke: 1206/R
(ďalej len "kupujúci")

Článok 1

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je správcom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Opatovce nad Nitrou, vedeného na liste vlastníctva číslo 3006 ako :

pozemok reg. EKN

parcela číslo	druh pozemku	výmera / m ²
2484/106	orná pôda	1841

2/ Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Podľa zákona č. 139/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činností vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 40a ods. 3 dňom 1.5.2003 práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov prešli z MSPNM SR do správy Ministerstva hospodárstva SR.

3/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy sú nehnuteľnosti – pozemky reg. CKN: parc. č. 1624, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m² a parc.č. 1625/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1427 m², oba v celosti, vytvorené geometrickým plánom č. 58/2011, vyhotoveným Ing. Evou Junasovou, uradne overeným pod č. 334/2011 dňa 6.4.2011, z pozemku reg. EKN parcelné číslo 2484/106, orná pôda o výmere 1841 m² vedenom na LV č. 3006, k.ú. Opatovce nad Nitrou, obec Opatovce nad Nitrou.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti – pozemky reg. C KN parc.č. 1624, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m² a parc.č. 1625/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1427 m², oba v celosti, k.ú. Opatovce nad Nitrou, obec Opatovce nad Nitrou a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2 Cena nehnuteľností

- 1/ Hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom č. 92/2011, ktorý vyhotovil Ing. Ľuboš Tuchyňa, na sumu 8 645,60 Eur (slovom: osemtisícšesťstoštyridsaťpäť eur a šesťdesiat centov).
- 2/ Predávajúci odpredáva predmetné nehnuteľnosť uvedené v článku 1 ods. 3 a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu so všetkými súčasťami a príslušenstvom stanovenú vo výške 12 928 Eur (slovom: dvanásťtisícdeväťstodvadsaťosem eur).

Článok 3 Kúpna cena, platobné podmienky

- 1/ Kúpnu cenu vo výške 12 928 Eur (slovom: dvanásťtisícdeväťstodvadsaťosem eur) zaplatí kupujúci a úhradu preukáže pri podpise zmluvy. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000065316/8180, VS 2336.
- 2/ Nezaplatenie kúpnej ceny v lehote 60 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.
- 3/ Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 4/ Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 60 dní od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4 Technický stav nehnuteľnosti

- 1/ Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5 Nadobudnutie vlastníctva

- 1/ Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam – pozemkom vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Opatovce nad Nitrou.
- 2/ Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o jeho povolení.
- 3/ Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie žiadosti o vykonanie vkladu, ako i k ďalšiemu konaniu pri jeho vybavovaní.

Článok 6
Vklad

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v liste vlastníctva, katastrálneho územia Opatovce nad Nitrou, nasledovne:

v časti A LV : pozemky reg. CKN:
parc.č. 1624, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m²,
parc.č. 1625/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1427 m²

v časti B LV : - SPORT HOTELING spol. s r.o.
IČO: 36305367
So sídlom: Hviezdoslavova č. 3, 971 01 Prievidza

v časti C LV : - bez zápisu

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1/ Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2/ Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

3/ Táto kúpna zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.

4/ Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:
MH SR

Kupujúci:
SPORT HOTELING spol. s r.o.

.....
Juraj Miškov
minister

.....
Ing. Martin Benko
konateľ