

h51/2011 - h220 - 2010

# K ú p n a   z m l u v a

č. 248/2011

uzavretá podľa ustanovení § 588 a násled. Občianskeho zákonníka a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR  
Mierová 19, 827 15 Bratislava  
zastúpené: Jurajom Miškovom  
ministrom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000065316/8180  
IČO: 686 832  
(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci: SPORT HOTELING spol. s r.o.  
IČO: 36305367  
So sídlom. Hviezdoslavova č. 3, 971 01 Prievidza  
zastúpená: Ing. Martin Benko,  
konateľ spoločnosti  
zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel: Sro, vo vložke: 1206/R  
(ďalej len "kupujúci")

## Článok 1 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je správcom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Opatovce nad Nitrou, vedeného na liste vlastníctva číslo 3006 ako :

pozemok reg. EKN

parcela číslo	druh pozemku	výmera / m <sup>2</sup>
2484/106	orná pôda	1841

2/ Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Podľa zákona č. 139/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činností vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 40a ods. 3 dňom 1.5.2003 práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov prešli z MSPNM SR do správy Ministerstva hospodárstva SR.

3/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy sú nehnuteľnosti – pozemky reg. CKN: parc. č. 1624, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m<sup>2</sup> a parc.č. 1625/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1427 m<sup>2</sup>, oba v celosti, vytvorené geometrickým plánom č. 58/2011, vyhotoveným Ing. Evou Junasovou, uradne overeným pod č. 334/2011 dňa 6.4.2011, z pozemku reg. EKN parcelné číslo 2484/106, orná pôda o výmere 1841 m<sup>2</sup> vedenom na LV č. 3006, k.ú. Opatovce nad Nitrou, obec Opatovce nad Nitrou.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti – pozemky reg. C KN parc.č. 1624, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m<sup>2</sup> a parc.č. 1625/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1427 m<sup>2</sup>, oba v celosti, k.ú. Opatovce nad Nitrou, obec Opatovce nad Nitrou a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok 2 Cena nehnuteľností

1/ Hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom č. 92/2011, ktorý vyhotovil Ing. Ľuboš Tuchyňa, na sumu 8 645,60 Eur (slovom: osemtisícšesťstoštyridsaťpäť eur a šesťdesiat centov).

2/ Predávajúci odpredáva predmetné nehnuteľnosť uvedené v článku 1 ods. 3 a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu so všetkými súčasťami a príslušenstvom stanovenú vo výške 12 928 Eur (slovom: dvanásťtisícdeväťstodvadsaťosem eur).

## Článok 3 Kúpna cena, platobné podmienky

1/ Kúpnu cenu vo výške 12 928 Eur (slovom: dvanásťtisícdeväťstodvadsaťosem eur) zaplatí kupujúci a úhradu preukáže pri podpise zmluvy. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000065316/8180, VS 2336.

2/ Nezaplatenie kúpnej ceny v lehote 60 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

3/ Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

4/ Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 60 dní od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

## Článok 4 Technický stav nehnuteľnosti

1/ Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

## Článok 5 Nadobudnutie vlastníctva

1/ Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam – pozemkom vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Opatovce nad Nitrou.

2/ Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o jeho povolení.

3/ Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie žiadosti o vykonanie vkladu, ako i k ďalšiemu konaniu pri jeho vybavovaní.

Článok 6  
Vklad

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v liste vlastníctva, katastrálneho územia Opatovce nad Nitrou, nasledovne:

- v časti A LV : pozemky reg. CKN:  
parc.č. 1624, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1625/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1427 m<sup>2</sup>
- v časti B LV : - SPORT HOTELING spol. s r.o.  
IČO: 36305367  
So sídlom: Hviezdoslavova č. 3, 971 01 Prievidza
- v časti C LV : - bez zápisu


Článok 7  
Záverečné ustanovenia

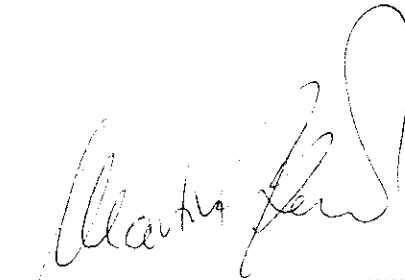
- 1/ Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2/ Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 3/ Táto kúpna zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.
- 4/ Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa 24. 8. 2011



Predávajúci:  
MH SR

Kupujúci:  
SPORT HOTELING spol. s r.o.

  
.....  
Juraj Miškov  
minister

  
.....  
Ing. Martin Benko  
konateľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhodoviteľ <b>GEOMark s.r.o.</b> G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 048 - 5424152	Kraj	<b>Trenčiansky</b>	Okres	<b>Prievidza</b>	Obec	<b>Opatovce nad Nitrou</b>
	Kat. územie	<b>Opatovce nad Nitrou</b>	Číslo plánu	<b>58/2011</b>	Mapový list č.	<b>Prievidza 4-0/2</b>
	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>					<b>na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č.1625/1, 1624 a zameranie apartmanového bývania na parc.č. 1624.</b>
Vyhotožil	Autorizačne overil			Úradne overil		
Meno: <b>28.3.2011</b>	Meno: <b>Ing. Eva Junasová</b>	Dňa: <b>28.3.2011</b>	Meno: <b>Ing. Eva Junasová</b>	Dňa:	Číslo:	
hranice boli v prírode označené <b>drev.kolíkmí, múrmi</b>	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č 215/1995 Z.z. o geodézií a kartografii		
podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>821 E</b>	 Pečiatka a podpis.			 Pečiatka a podpis.		
hranice boli v prírode označených číslami a ostatne meračské hranice boli v prírode označené v súvisiacej dokumentácii						

### Výkaz výmer

Pkn		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
		Listu	Číslo Parcely	Druh pozemku	Výmera ha m2	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )
		vložky/vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m2	ha	m2	ha				
	2848	2484/106	orná pôda	1940						(2484/106	324	orná pôda)	doterajší	
					1	1625/1	1427	2484/106	189	1624	189	zastav. plocha 17 13	SPORT HOTELING, s.r.o. Rviedoslavova 3, Prievidza	
					2	1624	189			1625/1	1427	zastav. plocha 18	detto	
					1			2484/106	1427	1625/1	1427	zastav. plocha 18	detto	
Spolu :				1940			1616		1616		1940			
							Stav podľa registra C KN							
										1622/11	3993	zastav. plocha 18	doterajší	
										1624	189	zastav. plocha 17 13	SPORT HOTELING, s.r.o. Rviedoslavova 3, Prievidza	
										1625/1	1427	zastav. plocha 18	detto	
										1625/12	427	zastav. plocha 18	doterajší	
										1625/13	555	zastav. plocha 18	doterajší	

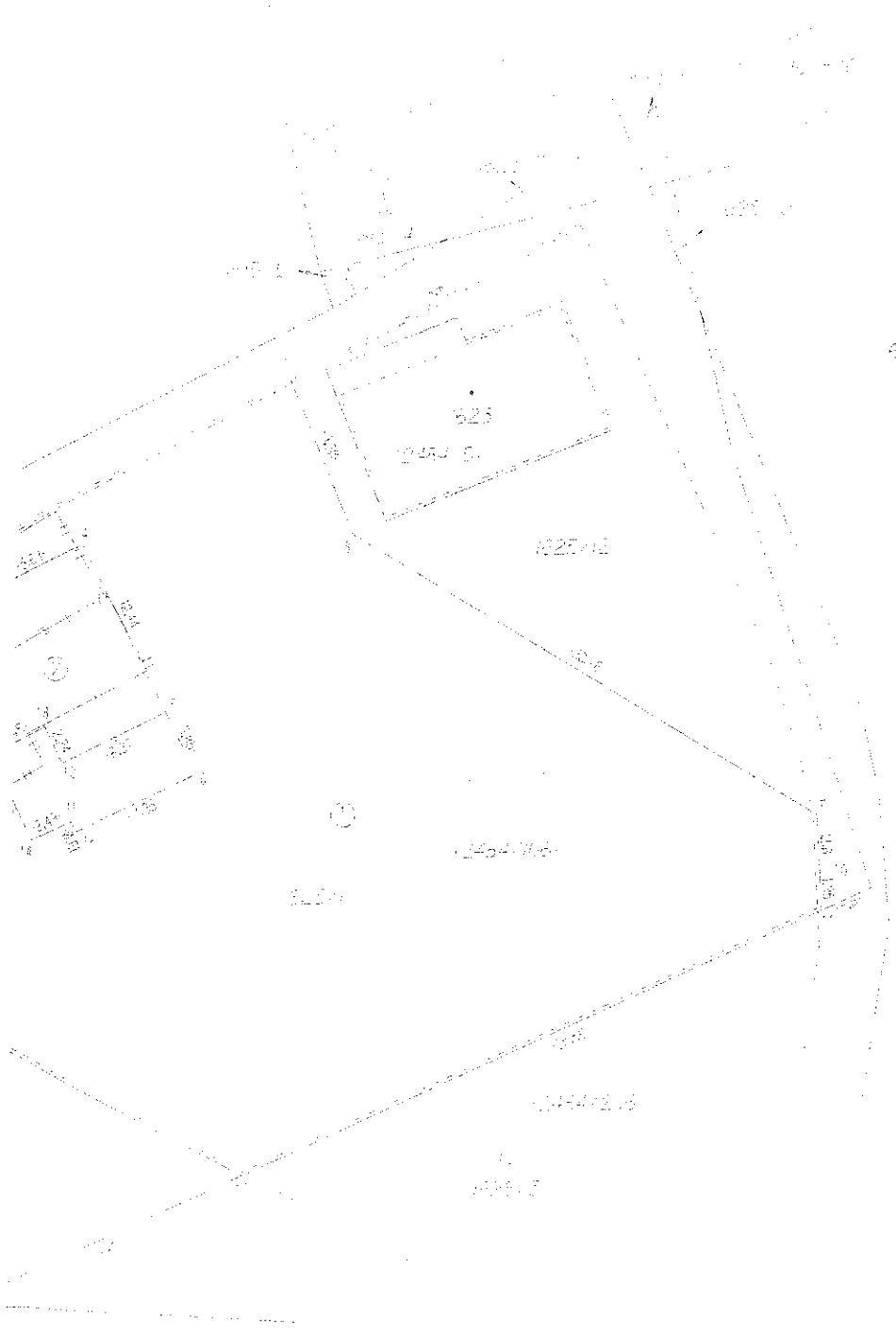
**Vykaz vymer**

		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Pk. Listu vložky/vlastn.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera		D	k	od	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
			ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
PK	KN - E KN - C													
Spolu :				6591								6591		

Legenda:

- 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok na ktorom je dŕor

Kód druhu stavby 13 - Budova ubytovacieho zariadenia



1.  
625/12

1322-4

