

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §720 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi:

Obchodné meno: **DUPOS INVEST, a. s.**
Sídlo: Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10370/T
IČO: 36 267 848
DIČ: 2021934024
IČ DPH: SK 2021934024
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
V mene ktorej koná: **JUDr. Peter Babka**, [redacted] – predseda predstavenstva
Ing. Patrik Chlpek, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] – člen predstavenstva

(ďalej ako „Prenajíateľ“)

a

Názov: **Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby**
Sídlo: Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
IČO: 42 156 424
IČ DPH: SK 2022736287
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: [redacted]
Tel: +421 2 3278 0700
Fax: +421 2 3278 0799
V mene ktorého koná: **Mgr. Norbert Molnár**, generálny riaditeľ

(ďalej ako „Nájomca“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

uzatvárajú túto Zmluvu

Preambula

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti „Administratívna budova“ so súp. číslom 436, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 5680/81, 5680/132, 5680/133 spolu o výmere 2820 m² v kat. území Trnava, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na LV č. 12102 (ďalej aj ako „Administratívna budova“).
2. Vzájomné práva a povinnosti a nároky vzniknuté na základe alebo v súvislosti so Zmluvou medzi Prenajímateľom a Nájomcom sa riadia Zmluvou, všetkými dokumentmi, na ktoré Zmluva odkazuje v ich platnom znení a právnymi predpismi SR a EÚ. V prípade rozporov medzi právnymi predpismi Slovenskej republiky a právnymi predpismi Európskej únie, majú prednosť právne predpisy Európskej únie.
3. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde k zmene právnych predpisov, resp. iného, pre účely tejto Zmluvy rozhodného dokumentu, vydaného príslušnými orgánmi Slovenskej republiky alebo Európskej únie, Zmluvné strany sa zaväzujú odo dňa nadobudnutia ich platnosti a účinnosti postupovať podľa novoprijatého platného právneho predpisu, respektíve iného rozhodného dokumentu, pokiaľ to nebude odporovať platným právnym predpisom. V prípade, že pri zmene právnych predpisov bude ktorákoľvek zo zmluvných strán považovať za účelné upraviť Zmluvu dodatkom, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť dodatok k Zmluve v rozsahu zosúladenia s platnými právnymi predpismi, respektíve s iným rozhodným dokumentom.

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce v Administratívnej budove, na Starohájskej ulici č. 1 v Trnave, a to:
 - nebytový priestor č. 147 na II. nadzemnom podlaží o výmere 19,64 m²,
 - nebytový priestor č. 148 na II. nadzemnom podlaží o výmere 4,14 m²,
 - nebytový priestor č. 148A na II. nadzemnom podlaží o výmere 13,38 m²,

tak, ako je vyznačené v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi ďalej do užívania spoločné priestory a technické zariadenia:
 - chodby a schodištia, výt'ah v Administratívnej budove,
 - prístupové cesty a chodníky na pozemku, na ktorom sa nachádza Administratívna budova,
 - sociálne a hygienické zariadenie na II. nadzemnom podlaží Administratívnej budovy.

II.

Nájom

1. Zmluvou prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi za odplatu (podľa článku VI. tejto Zmluvy) predmet nájmu, aby ho Nájomca dočasne užíval na účel, za podmienok a po dobu, určenú touto Zmluvou.

2. Poskytovanie plnení (najmä tepla, teplej úžitkovej vody, studenej vody), spojených s užívaním nebytového priestoru, je súčasťou nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy, okrem elektrickej energie.
3. Za účelom dodávky elektrickej energie dáva Prenajímateľ Nájomcovi k dispozícii potrebné rozvodné zariadenia a zaväzuje sa poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť. Samotná dodávka elektrickej energie bude zabezpečená prostredníctvom priameho zmluvného vzťahu medzi Nájomcom a distribučnou spoločnosťou.

III. **Účel nájmu**

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Nájomca môže užívať predmet nájmu podľa tejto Zmluvy iba na nasledovný účel:

- kancelárske a skladovacie priestory.

IV. **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi riadne a včas nájomné podľa tejto Zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu iba na účel, stanovený v čl. III. tejto Zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu (alebo jeho časť) do podnájmu alebo k užívaniu tretím osobám, len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu ako dobrý hospodár, pričom Nájomca sa zaväzuje, že okamžite po zistení drobných závad na predmete nájmu tieto sám na vlastný náklad odstráni, alebo na vlastný náklad zabezpečí ich odstránenie okamžite po ich zistení. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že za drobnú závalu na predmete nájmu sa bude považovať každá taká závala, na odstránenie ktorej nepresiahnu náklady 66,39 EUR (ďalej len „drobné závady“). Toto sa však nevzťahuje na poškodenie a rozbitie okien a dverí, ktoré je povinný zabezpečiť a platiť Nájomca sám. Drobné závady je Nájomca oprávnený opravovať aj bez predchádzajúceho súhlasu alebo vyjadrenia Prenajímateľa. Predmetné opravy podľa predchádzajúcej vety je Nájomca povinný vykonať v čase nevyhnutne potrebnom na ich vykonanie. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi ako dôsledok toho, že Nájomca uvedené drobné závady neodstránil okamžite po ich zistení, ak sa nepreukáže opak.
5. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi existenciu iných, ako drobných závad, okamžite po tom, ako ich zistil. Z tohto dôvodu, je Nájomca povinný pravidelne a s prihliadnutím na obvyklú mieru opatrnosti dostatočne často predmet nájmu kontrolovať s odbornou starostlivosťou. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi ako dôsledok toho, že Nájomca uvedené závady neoznámil Prenajímateľovi okamžite po ich zistení.
6. Nájomca sa zaväzuje na požiadanie Prenajímateľa umožniť mu prístup za prítomnosti Nájomcu do prenajatých priestorov, tvoriacich predmet nájmu, za účelom kontroly plnenia

tejto Zmluvy. Pre prípad, že Nájomca odmietne vpustiť Prenajímateľa do priestorov predmetu nájmu, zaväzuje sa tento, že zaplatí Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške nájomného za dva mesiace, za každé jedno porušenie tejto povinnosti. Nájomca je povinný na žiadosť Prenajímateľa poskytnúť mu v primeranej lehote potrebné vysvetlenia, týkajúce sa predmetu nájmu.

7. Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny a úpravy na predmete nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.
8. Nájomca je oprávnený s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa zhodnocovať a upravovať predmet nájmu. Pod zhodnocovaním sa rozumie najmä: drobné vnútorné opravy, úpravy, stavebné úpravy.
9. Náklady, spojené so zmenami a úpravami predmetu nájmu, uskutočnenými Nájomcom v rozsahu a za podmienok, daných touto Zmluvou, je Nájomca povinný zabezpečiť a znášať sám.
10. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti, ktoré sú stanovené v osobitných právnych predpisoch o ochrane pred požiarmi.
11. Nájomca môže umiestňovať reklamné pútače alebo iné reklamné zariadenia na fasáde predmetu nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.
12. Nájomca je povinný zabezpečiť čistotu priestranstva a trasových koridorov, bezprostredne príslušných k predmetu nájmu.
13. Nájomca si je vedomý, že vo všetkých priestoroch Administratívnej budovy je fajčenie zakázané a zaväzuje sa tento zákaz dodržiavať.
14. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkový poriadok Administratívnej budovy.
15. Prenajímateľ vykonal podľa požiadaviek Nájomcu stavebné úpravy na predmete nájmu v hodnote 2500,- EUR bez DPH. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že v prípade ak nájomný vzťah zanikne skôr ako po uplynutí 5 rokov od začiatku účinnosti tejto Zmluvy, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi finančnú kompenzáciu. Táto finančná kompenzácia je dohodnutá ako alikvotná časť nákladov vynaložených na stavebné úpravy, t.j.:
 - Zmluva skončí skôr ako 1.9.2017 je finančná kompenzácia 2500,-EUR bez DPH
 - Zmluva skončí skôr ako 1.9.2018 je finančná kompenzácia 2000,-EUR bez DPH
 - Zmluva skončí skôr ako 1.9.2019 je finančná kompenzácia 1500,-EUR bez DPH
 - Zmluva skončí skôr ako 1.9.2020 je finančná kompenzácia 1000,-EUR bez DPH
 - Zmluva skončí skôr ako 1.9.2021 je finančná kompenzácia 500,-EUR bez DPH.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté a riadne užívanie. Pod stavom predmetu nájmu, spôsobilým na dohodnutý a riadny účel jeho užívania podľa predchádzajúcej vety, sa pritom na účely tejto Zmluvy

rozumie taký stav nebytových priestorov a ostatných nehnuteľností, uvedených v článku I tejto Zmluvy, ktorý zodpovedá architektonickým, stavebným, materiálovo-technickým a prevádzkovým požiadavkám a potrebám nájomcu a bol ním schválený v Preberacom protokole.

2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný odstrániť, alebo zabezpečiť odstránenie takých závad na predmete nájmu, na odstránenie ktorých presiahnu náklady 66,39 EUR. Prenajímateľ je v tejto súvislosti povinný začať opravu alebo zabezpečiť zahájenie opravy takýchto závad do 14 dní po tom, čo mu ich Nájomca oznámil.
4. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu a žiadať Nájomcu v primeranej lehote o vysvetlenia v súvislosti s predmetom nájmu.
5. Prenajímateľ má právo na
 - a) vstup do priestorov predmetu nájmu,
 - b) zabezpečenie predmetu nájmu pred poškodením,
 - c) prekonanie uzamknutia alebo inej prekážky v prípade, keď bude uplatňovať toto svoje právo na vstup v zmysle písmena a),
 - d) vypratať predmet nájmu za splnenia vopred známych podmienok, daných touto Zmluvou, s ktorými bol Nájomca vopred preukázateľne oboznámený,
 - e) zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného,
 - f) náhradu nákladov, ktoré Prenajímateľ vynaložil na vypratanie predmetu nájmu a skladovanie vypratovaných vecí Nájomcu,
 - g) domáhať sa uspokojenia zo záložných vecí, ktoré Prenajímateľ vypratá z predmetu nájmu

tak, ako mu všetky tieto práva priznáva článok X. tejto Zmluvy.

6. Prenajímateľ je povinný oboznámiť Nájomcu so stavom predmetu nájmu.
7. Prenajímateľ vyhotovil Prevádzkový poriadok budovy. Prenajímateľ je zároveň oprávnený jednostranne vykonávať v Prevádzkovom poriadku budovy zmeny alebo jednostranne Prevádzkový poriadok budovy dopĺňať. Takéto zmeny Prevádzkového poriadku sú účinné dňom ich zverejnenia, vždy však najneskôr do desiatich (10) dní, odo dňa, kedy bol Nájomca s nimi oboznámený. Prenajímateľ sa zaväzuje uverejniť Prevádzkový poriadok budovy v jeho úplnom znení v spoločných priestoroch Administratívnej budovy na mieste pre Nájomcu prístupnom.

VI. **Nájomné**

1. Nájomca je povinný podľa tejto Zmluvy platiť Prenajímateľovi nájomné tak, ako je to ďalej uvedené v tomto článku.
2. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi na jeho účet mesačné nájomné vo výške 267,55,- EUR s DPH. Prvé nájomné vo výške 133,76,- EUR s DPH za 15 dní v mesiaci september 2016 je Nájomca povinný zaplatiť najneskôr do 15.09.2016.

3. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné mesačne vopred, a to tak, že nájomné za príslušný mesiac je povinný zaplatiť do dvadsiateho (20.) dňa toho kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa platí.
4. Nájomca platí nájomné bezhotovostným prevodom celého nájomného na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude považovať za zaplatené, buď:
 - pripísaním celého nájomného na účet Prenajímateľa.

VII. **Finančná zábezpeka**

1. Nájomca sa zaväzuje, že zaplatí Prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške 267,55,- EUR, a to prevodom na bankový účet Prenajímateľa, najneskôr do 15.09.2016.
2. Prenajímateľ má právo uspokojiť sa z uvedenej finančnej zábezpeky podľa ods. 1. tohto článku Zmluvy v prípade, že:
 - Nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas v súlade s článkom VI. tejto Zmluvy,
 - Nájomca bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy,
 - Nájomca bude povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobil Prenajímateľovi porušením ktorejkoľvek jeho povinnosti podľa tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ má právo uspokojiť sa z finančnej zábezpeky za podmienok predchádzajúceho odseku v plnej výške konkrétneho nároku. Nájomca je v takomto prípade povinný doplatiť Prenajímateľovi finančnú zábezpeku do desiatich (10) dní, odkedy ho Prenajímateľ upozornil, že sa uspokojil v súlade s odsekom 2 tohto článku. Nájomca je povinný takto doplatiť finančnú zábezpeku do výšky dojednanej podľa odseku 1 tohto článku.
4. Prenajímateľ je povinný po ukončení platnosti tejto Zmluvy vrátiť Nájomcovi finančnú zábezpeku, z ktorej si však môže uspokojiť svoje nároky podľa odseku 2. tohto článku.

VIII. **Prevzatie a odovzdanie**

1. Nájomca týmto prehlasuje, že Prenajímateľ mu odovzdal predmet nájmu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Preberací protokol, v ktorom Nájomca osvedčuje stav, v akom predmet nájmu od Prenajímateľa prevzal (ďalej len „Preberací protokol“). Preberací protokol s fotodokumentáciou prenajatého nebytového priestoru, ktorú zhotoví Nájomca na vlastné náklady a pripojí ju ku všetkým štyrom rovnopisom tejto Zmluvy v deň jej podpisu, je prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
2. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu pri dohodnutom užívaní. Za obvyklé opotrebenie sa na účely tejto Zmluvy nepovažujú poškodenia, ktoré si vyžadujú drobné opravy alebo maľovanie. Nájomca je povinný demontovať a odstrániť všetky nainštalované zariadenia a uviesť nájomný priestor do pôvodného stavu. Uvedenie nájomných priestorov do

pôvodného stavu zabezpečí pre Nájomcu Prenajímateľ a náklady s tým spojené budú uhradené z finančnej zábezpeky.

IX.

Doba trvania

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu, uvedený v článku I. ods.1 tejto Zmluvy, vrátane príslušenstva, do nájmu na dobu neurčitú.

X.

Skončenie nájmu

1. Táto Zmluva zaniká výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany kedykoľvek bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Táto Zmluva zaniká tiež dohodou Zmluvných strán.
3. V prípade, že Nájomca porušil ktorúkoľvek zo svojich povinností, stanovených v článkoch IV. ods. 2 až IV. ods. 14, je v omeškaní. V prípade, že tieto svoje porušované povinnosti nezačne plniť ani do desiatich (10) dní, odkedy ho o to Prenajímateľ požiadal (primeraná lehota na odstránenie), má Prenajímateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Táto Zmluva sa v takomto prípade od začiatku zrušuje.
4. V prípade, že Nájomca poruší svoje povinnosti, stanovené v článku VI. tejto Zmluvy, a síce, že nebude platiť Prenajímateľovi nájomné riadne a včas v lehotách tak, ako je to uvedené v článku VI., považuje sa takéto porušenie za porušenie podľa § 518 Občianskeho zákonníka (fixná zmluva), pretože na oneskorenom plnení Prenajímateľ nemá záujem.
5. V prípade podstatného porušenia Zmluvy je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od Zmluvy odstúpiť okamžite, len čo sa o tomto porušení dozvedela.
6. Ak splneniu povinnosti zmluvnej strany bráni okolnosť vylučujúca zodpovednosť, nepovažuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
7. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
8. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
9. Nájomca sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po dni, kedy sa nájom podľa tejto Zmluvy skončil, buď

- uplynutím doby, na ktorú bol nájomný pomer dohodnutý,
- odstúpením od Zmluvy, alebo
- zrušením Zmluvy podľa § 518 Občianskeho zákonníka.

uvoľní priestory predmetu nájmu tak, aby ich mohol Prenajímateľ začať bez zbytočného odkladu po ukončení nájmu, najneskôr však v siedmy (7) deň po ukončení nájomného vzťahu, založeného touto Zmluvou užívať; Nájomca je teda povinný najneskôr v posledný deň nájmu podľa predchádzajúcej vety vypratať a uvoľniť predmet nájmu tak, že priestory predmetu nájmu odovzdá Prenajímateľovi čisté a upratané. Prenajímateľ má právo v deň skončenia nájmu vstúpiť do priestorov predmetu nájmu, vrátane práva prekonať prípadné uzamknutie alebo inú prekážku, a tieto prevziať a prípadne ich zabezpečiť proti poškodeniu. Pre prípad, že Nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu v dohodnutý deň podľa ods. 10 tohto článku Zmluvy Prenajímateľovi, podľa tohto článku má Prenajímateľ právo (i) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu a vypratať tieto priestory, pričom všetky veci, ktoré budú takto vypratane, je Prenajímateľ povinný uskladniť a (ii) Prenajímateľ má tiež právo v takomto prípade žiadať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného, pričom Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť. Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi všetky náklady, ktoré Prenajímateľ účelne vynaložil na vypratanie predmetu nájmu a skladovanie vypratanych vecí podľa tohto článku. Nájomca týmto na zabezpečenie uvedenej zmluvnej pokuty a pohľadávky Prenajímateľa, ktorá vznikne v súvislosti s vyprataním predmetu nájmu a skladovaním vypratanych vecí, zriaďuje záložné právo k veciam, ktoré Prenajímateľ vypracuje z predmetu nájmu, a to tak, že Prenajímateľ má právo domáhať sa uspokojenia zo založených vecí. Počas trvania tohto záložného práva Prenajímateľ nie je povinný založené veci Nájomcovi vydať skôr, než Nájomca uhradí všetky zabezpečené pohľadávky Prenajímateľa, ktoré mu vznikli na základe tejto Zmluvy.

XI.

Oznamovanie a doručovanie

1. V prípade, že podľa tejto Zmluvy má byť jednou zmluvnou stranou oznámená určitá skutočnosť, alebo doručená určitá písomnosť druhej zmluvnej strane, zmluvné strany sa dohodli, že uvedené doručenie alebo oznámenie sa bude považovať za vykonané vtedy, ak sa uvedené oznámenie alebo písomnosť zašle doporučené poštou na kontaktnú adresu dotknutej zmluvnej strany, uvedenú nižšie, alebo, ak bude uvedené oznámenie alebo písomnosť doručené osobne alebo kuriérom, kontaktným osobám druhej zmluvnej strany tak, ako sú označené nižšie.

Prenajímateľ:

adresa na doručovanie písomností: DUPOS INVEST, a.s., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
kontaktná osoba Prenajímateľa: [REDACTED]
email: [REDACTED]
tel. č.: [REDACTED]

Nájomca:

adresa na doručovanie písomností: Trnavská cesta 100/A, 821 01 Bratislava
kontaktná osoba Nájomcu: [REDACTED]

email: [REDACTED]

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán v zmysle ods. 1 tohto článku Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla alebo trvalého bydliska, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Dotknutá strana musí, v prípade zmeny, písomným oznámením, uskutočneným bez zbytočného odkladu, najneskôr však do siedmich (7) dní od uskutočnenia zmeny, druhej zmluvnej strane oznámiť zmenu adresy na doručovanie písomností a kontaktnej osoby. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý:
 - a) zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať,
 - b) márne uplynie poštovým poriadkom stanovená úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte,
 - c) je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade so slovenským právnym poriadkom. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku súčinnosť, potrebnú k splneniu ich zmluvných povinností, vyplývajúcich im z tejto Zmluvy, osobitných podmienok dojednaných medzi zmluvnými stranami a všeobecne záväzných právnych predpisov. Žiadna zo zmluvných strán nie je v omeškaní so splnením jej povinnosti, ak ju nemohla splniť z dôvodov na druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany si navzájom poskytnú osobné údaje, nevyhnutné na realizáciu predmetu tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade každej zmeny právnej úpravy a dokumentov, na ktoré Zmluva odkazuje, platí, že právne vzťahy vzniknuté pred nadobudnutím účinnosti zmeny, sa spravujú ich účinným znením; vznik týchto právnych vzťahov, ako aj nároky z nich vzniknuté pred nadobudnutím účinnosti zmeny sa však posudzujú podľa doterajšieho znenia, ak nebude ustanovené inak.
5. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov k nej, ktoré musia na znak súhlasu podpísať obe Zmluvné strany. Zmluvné strany prehlasujú a berú na vedomie, že v čase podpisu nemá táto Zmluva žiadne dodatky. Zmenu bankového spojenia a čísla účtu Prenajímateľa je Prenajímateľ povinný oznámiť Nájomcovi formou písomného oznámenia bez zbytočného odkladu po uskutočnení zmeny, inak zodpovedá za škodu, spôsobenú zavineným nesplnením tejto povinnosti, v plnom rozsahu.
6. Zodpovednosť za škody, spôsobené Nájomcom alebo Prenajímateľom, sa riadi príslušnými právnymi predpismi.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stalo neplatným alebo nevynútiteľným, potom táto skutočnosť nespôsobí neplatnosť ani nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ak nevyplýva z právneho poriadku Slovenskej republiky inak. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné ustanovenia ustanoveniami platnými tak, aby sa čo najmenej odlišovali od pôvodných ustanovení, majúť vždy na zreteli predmet a účel tejto Zmluvy.
8. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto Zmluva nadobudne účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy prevezme Prenajímateľ a dva rovnopisy prevezme Nájomca.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, túto si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju v piatich vyhotoveniach podpísali. Zmluvné strany zároveň spoločne prehlasujú, že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto Zmluva sa svojim obsahom a účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a že Zmluvu podpísali osoby, oprávnené konať v ich mene.
11. Súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:

- Príloha č. 1 – Preberací protokol
- Príloha č. 2 – Nákres

V Trnave, dňa [redacted]

V Bratislave, dňa [redacted]

V mene Prenajímateľa:

V mene Nájomcu:

[redacted]
DUPOS INVEST, a.s.
JUDr. Peter Babka Ing. Patrik Chlpek
predseda predstav. člen predstav.

[redacted]
NASES
Mgr. Norbert Molnár
generálny riaditeľ

Príloha č. 1

PREBERACÍ PROTOKOL

podľa článku VIII. Nájomnej zmluvy zo dňa
(ďalej len „Protokol“ alebo „Preberací protokol“)

Obchodné meno: **DUPOS INVEST, a. s.**
Sídlo: Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Trnave, Oddiel: Sa, Vložka:
10370/T
IČO: 36 267 848
DIČ: 2021934024
IČ DPH: SK 2021934024
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastúpená: **JUDr. Peter Babka** – predseda predstavenstva
Ing. Patrik Chlpek – člen predstavenstva

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Názov: **Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby**
Sídlo: Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
IČO: 42 156 424
IČ DPH: SK 2022736287
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel: +421 2 3278 0700
Fax: +421 2 3278 0799
V mene ktorého koná: **Mgr. Norbert Molnár**, generálny riaditeľ

(ďalej ako „Nájomca“)

1. V súlade s Čl. VIII. Nájomnej zmluvy uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom zo dňa _____ (ďalej ako „Nájomná zmluva“), prevzal Nájomca dnešným dňom osobne predmet nájmu.
2. Nájomca ďalej prehlasuje, že si je plne vedomý, v akom stave sa predmet nájmu nachádza a prehlasuje, že tento stav plne vyhovuje účelu, na ktorý si predmet nájmu prenajal.
3. Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi pri podpise tohto Protokolu nasledovné kľúče od nebytových priestorov:

Prenajaté nebytové priestory

Vstupné dvere do budovy

Vstupné dvere na podlažie

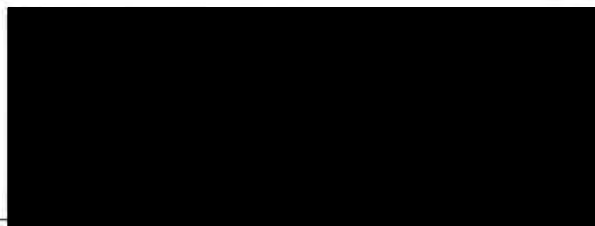
WC

V Trnave, dňa _____

V Trnave, dňa _____

V mene Prenajímateľa:

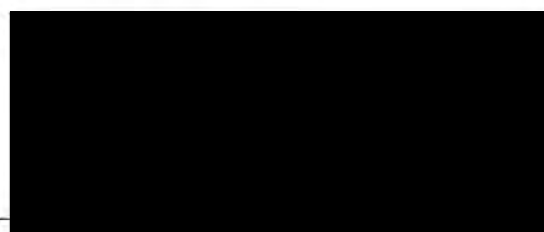
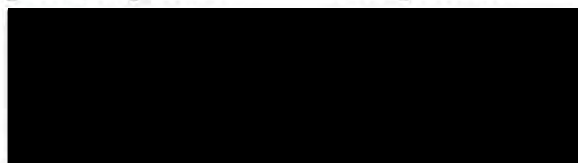
V mene Nájomcu:



DUPOS INVEST, a.s.

JUDr. Peter Babka
predseda predstav.

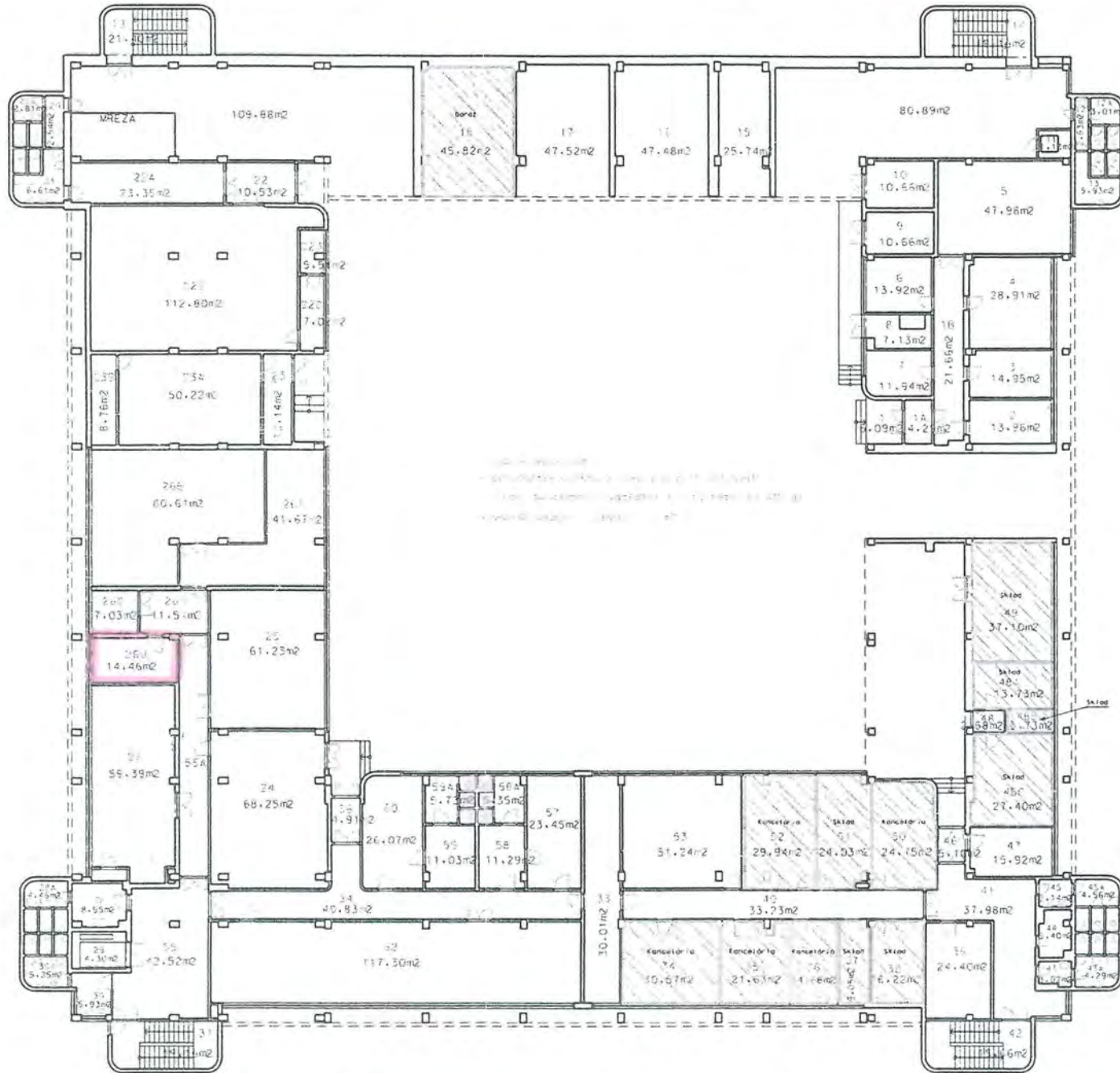
Ing. Patrik Chlpek
člen predstav.



NASES

Mgr. Norbert Molnár
generálny riaditeľ

Príloha č. 2 NZ - vyznačenie predmetu nájmu



α-1 1. nre podlahe

