

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. značkou B 3608, organizačná zložka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B (ďalej len „banka“)

obchodné miesto banky: pobočka v Žiline, Národná 12, 010 01 Žilina
č. tel. +421 41 5628207 fax: +421 41 5628205

a

1.2. KLIENT**Vlastníci bytov a nebytových priestorov**

(aktuálny zoznam vlastníkov bytov a nebytových priestorov s údajmi o ich spoluvlastníckych podielov ku dňu podpisu tejto zmluvy tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy)

bytového domu nachádzajúceho sa: v Žiline, na ul. Nám. M. R. Štefánika č. 5, súpisné č. 831, na parcele č. 1976/2, zapísaný na LV č.: 6013

(označovaní v texte tejto zmluvy ďalej len „klient“ a uvedený bytový dom ďalej len „bytový dom“)

1.2.1. údaje pre doručovanie a komunikáciu s klientom:

Kontaktná osoba: Peter Očenáš
Nám. M. R. Štefánika 831/5, 010 01 Žilina
č. tel. +421 908 438026

ktorí vykonávajú svoje práva a povinnosti prostredníctvom:

1.3. SPRÁVCA BYTOVÉHO DOMU

obchodné meno: **BYTTERM, a.s.**
sídlo: Saleziánska 4, 010 77 Žilina
IČO: 31 584 705
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka č. 156/L

osoby konajúce v mene spoločnosti:

JUDr. Martin Šustek, člen predstavenstva (rodné číslo:
Ing. Richard Zelina, člen predstavenstva (rodné číslo:
Ing. Anton Slanička, člen predstavenstva (rodné číslo:

(ďalej len „Správca“)

1.3.1. údaje pre doručovanie a komunikáciu so Správcom:

Kontaktná osoba: Ing. Alena Sartorisová
BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
č. tel. +421 903556652 e-mail: sartorisova@bytterm.sk

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET ZMLUVY

2.1. Banka sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve o úvere (ďalej len „táto zmluva“) dočasne poskytne v prospech klienta peňažné prostriedky (úver) v dojednanej výške a klient sa zaväzuje použiť úver na dohodnutý účel a za dojednaných podmienok poskytnuté peňažné prostriedky (istina) vrátiť, zaplatiť úroky a dojednané odplaty (poplatky) a náhrady, poskytnúť potrebnú súčinnosť a splniť súvisiace záväzky podľa tejto zmluvy.

2.2. Vzhľadom na skutočnosť, že klientom sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, a teda záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, osobitne záväzok vrátiť poskytnuté peňažné prostriedky (istina), zaplatiť úroky a dojednané odplaty (poplatky) a náhrady, sú spoločnými záväzkami všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, zmluvné strany sa dohodli, že podiely na záväzkoch všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome vyplývajúcich z tejto zmluvy sú vo vzájomnom pomere vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu jednotlivých vlastníkov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, ako aj na zastavanom resp. príslušenom pozemku.

2.3. Táto zmluva sa uzatvára na základe žiadosti klienta zo dňa: 30.06.2016 v súlade s rozhodnutím klienta - vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu - prijatým spôsobom podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestoroch v platnom znení. Rozhodnutie klienta o úvere a jeho zabezpečení (napr. kópia zápisnice zo schôdze vlastníkov) je prílohou č. 4 tejto zmluvy.

2.4. Základné podmienky úveru:

2.4.1.	Druh Úveru:	Účelový na financovanie projektovanej investície
2.4.2.	Výška a mena Úveru:	=120.000,- EUR
2.4.3.	Účel použitia Úveru:	financovanie opravy, rekonštrukcie a modernizácie spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu (ďalej aj len „projektovaná investícia“) podľa určenia v základných údajoch o obstaraní projektovanej investície v tejto zmluve.
2.4.4.	Úroková sadzba:	Úroková sadzba na určenie úrokov je pohyblivá a určuje sa na jednotlivé Úrokové obdobia súčtom referenčnej sadzby 3M EURIBOR a prirážky banky 1,5% p.a. Úrokové obdobie: 3 mesiace
2.4.5.	Úrok z omeškania:	ku dňu uzavretia tejto zmluvy 5% p.a.
2.4.6.	Lehota na čerpanie úveru do	31.01.2017
2.4.7.	Výška Splátky v deň platnosti tejto zmluvy:	anuitná splátka vo výške =479,92 EUR
2.4.8.	Počet splátok Úveru (istiny a/alebo úrokov):	300
2.4.9.	Splatnosť Splátok, Úrokov a Poplatkov:	mesačne v Platobný deň Peňažné záväzky klienta sú splatné na ľarchu bežného účtu bytového domu č. 1375096007/1111, IBAN code: SK09 1111 0000 0013 7509 6007 (ďalej len „Určený účet“).
2.4.10.	Platobný deň:	posledný deň v kalendárnom mesiaci Prvý Platobný deň nastane v kalendárnom

		mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bolo realizované prvé čerpanie Úveru.
2.4.11.	Konečná splatnosť Úveru do:	31.08.2041
2.4.12.	Poplatok za poskytnutie Úveru:	vo výške 0,4% z dojednanej výšky úveru
2.4.13	Poplatok z nedočerpanej sumy úveru	vo výške 1%.
2.4.14.	Ostatné poplatky uvedené v tejto zmluve a Cenníku: <ul style="list-style-type: none"> - poplatok za zaslanie 1. upomienky - poplatok za zaslanie 2. upomienky - za predčasné splatenie úveru - za zmenu zmluvných podmienok - za porušenie zmluvy 	Vo výške určenej Cenníkom platným v deň spoplatnenie úkonu, ktorá je ku dňu uzavretia tejto zmluvy nasledovná: 17,- EUR 50,- EUR 3% z predčasne splatenej istiny 0,25% zo zostatku úveru, min. 166,- EUR max. 300,- EUR
2.4.15.	Celkové náklady Dlížníka v deň platnosti tejto zmluvy:	=24.456,- EUR
2.4.16	Celková čiastka, ktorú musí Dlížník zaplatiť v súvislosti s poskytnutým Úverom	=144.456,- EUR
2.4.17.	Výška odplaty vypočítaná podľa platných predpisov:	1,9% zo sumy zmluvne dohodnutých peňažných prostriedkov za rok
2.4.18	RPMN:	1,54% p.a.
2.4.19	Predpoklady použité na výpočet RPMN	Výška Úveru Počet splátok Úveru Výška splátky Úroková sadzba Poplatok za poskytnutie úveru Úver považovaný za vyčerpaný ihneď a v plnej výške, pričom anuitná splátka je splatná v prvý platobný deň, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bolo realizované čerpanie

2.5. Základné údaje o obstaraní projektovanej investície (Údaje o projekte):

2.5.1. Projektovanou investíciou je oprava, rekonštrukcia a modernizácia spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to „Zateplenie bytového domu M. R. Štefánikove námestie 1. mája“ (ďalej aj len „projektovaná stavba“). Zhotoviteľom projektovanej stavby je spoločnosť T.B.stav s.r.o., Bytčická 89, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 550, zapísaná v obchodnom registri, ktorý vedie Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 11874/L a podľa okolností ďalšie dodávky na obstaranie projektovanej stavby uskutočnia aj iní dodávatelia (ďalej len „dodávateľ projektovanej investície“ alebo „dodávatelia projektovanej investície“); klient vyhlasuje, že zhotoviteľ je oprávnený na uskutočňovanie stavieb. Zmluvy o dodávkach na obstaranie projektovanej stavby predloží klient banke podľa dojednania v tejto zmluve alebo na výzvu banky.

2.5.2. Výdavkami na obstaranie projektovanej investície, na ktoré sa vzťahuje táto zmluva, sú náklady na obstaranie projektovanej stavby v sume =139.611,94 EUR, ktorá zahŕňa daň z pridanej hodnoty z prijatých zdaniteľných plnení (ďalej aj len „celkové náklady projektu“).

2.5.3. Dojednáva sa, že zdrojom financovania celkových nákladov projektu sú vlastné peňažné prostriedky klienta v sume nie menšej ako je =19.611,94 EUR (ďalej len „neúverové

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu nachádzajúceho sa v Žiline, na ul. Nám. M. R. Štefánika č. 5, súpisné č. 831, na parcele č. 1976/2, zapísaný na LV č.: 6013
Zmluva o úvere č. 000626/SB/2016

zdroje") a úverom poskytnuté peňažné prostriedky podľa tejto zmluvy. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, pred úverovými zdrojmi sa prednostne použijú neúverové zdroje a čerpaním úveru sa nesmie v žiadnom okamihu znížiť podiel neúverových zdrojov na financovaní celkových nákladov projektu, ako vyplýva z vymedzenia zdrojov financovania.

2.6. Časť obsahu tejto zmluvy, pokiaľ nie je v nej dojednané inak, určuje obchodné podmienky banky na poskytovanie úverov fyzickým osobám - nepodnikateľom, s ktorými sa klient pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil, v tomto rozsahu súhlasí s nimi, čo potvrdil vlastným podpisom na nich a jedno ich vyhotovenie prevzal. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ banka nepristúpi k príslušnej zmene Cenníka bankových služieb pre občianov, poplatky za služby poskytované podľa tejto zmluvy budú špecifikované v Cenníku bankových služieb pre podnikateľov.

III. ČERPANIE ÚVERU A PODMIENKY ČERPANIA

3.1. Banka poskytne peňažné prostriedky v prospech klienta postupne po častiach počas Lehoty na čerpanie na riadne a včas predloženú písomnú žiadosť klienta o čerpanie úveru podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy a v mene klienta podpísanú osobou (osobami) na to oprávnenou podľa písomného oprávnenia, ktorého vzor je pripojený v prílohe č. 3 k tejto zmluve.

3.1.1. Banka poskytne požadované peňažné prostriedky len na výdavky projektu zahrnuté do celkových nákladov projektu, a to na úhradu faktúr vystavených dodávateľmi projektovanej investície alebo na refundáciu úhrad takýchto faktúr vykonaných z iných zdrojov, ak boli tieto úhrady vykonané nie dávnejšie ako 6 mesiacov pred požadovaným dňom čerpania, v oboch prípadoch vrátane výdavkov na úhradu dane z pridanej hodnoty.

3.1.2. Ak má byť úver podľa tejto zmluvy alebo podľa žiadosti o čerpanie úveru poskytnutý v prospech účtu, ktorý je vedený pre bytový dom v banke a medzi bankou a zmluvnými stranami nie je iná dohoda, banka úver poskytne len ak právo majiteľa tohto účtu nakladať s prostriedkami na tomto účte bytového domu nie je obmedzené, s výnimkou obmedzení dohodnutých s bankou; ak má byť v tomto prípade úver použitý na plnenie určitého záväzku klienta, žiadosť o čerpanie úveru je účinná len spolu s prevodným príkazom na ťarchu tohto účtu a v prospech veriteľa klienta.

3.1.3. Revolvingové čerpanie úveru (opätovné čerpanie už splatených čiastok) sa nepripúšťa.

3.2. Banka je povinná peňažné prostriedky v prospech klienta alebo ich časť poskytnúť, len ak sú riadne a včas splnené Podmienky čerpania určené v tejto zmluve alebo v obchodných podmienkach banky, na ktoré odkazuje táto zmluva.

3.3. Podmienkami čerpania pri prvom čerpaní úveru je, že najneskôr ku dňu čerpania úveru

3.3.1. bol banke preukázaný uspokojivý stav v príprave alebo uskutočňovaní účelu použitia úveru a použitia neúverových zdrojov, a to:

a/ banke bola predložený výpis z obchodného registra v prípade Správcu právnickej osoby, alebo výpis zo živnostenského registra v prípade Správcu fyzickej osoby živnostníka, nie staršie ako 3 mesiace, vrátane živnostenského listu resp. koncesnej listiny,

b/ banke bola predložená platná zmluva o výkone správy bytového domu uzavretá medzi klientom a Správcom (vrátane všetkých zmien, dodatkov a prípadných príloh),

c/ banke bol predložený úplný list vlastníctva, nie starší ako 3 mesiace pred dátumom podania žiadosti o čerpanie, obsahujúci zápis všetkých jednotlivých bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome,

d/ banke bola predložená zmluva s dodávateľom alebo zmluvy s dodávateľmi projektovanej investície,

e/ banke bol predložený originál zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo oznámenie o výsledku písomného hlasovania s hlasovacími lístkami, z ktorej/ho vyplýva:

- investičný zámer (vrátane výberu dodávateľa/ov),

- prijatie úveru podľa tejto zmluvy,
 - zabezpečenie pohľadávok vyplývajúcich z poskytnutého úveru
 - tvorba zdrojov na splácanie úveru
 - udelenie plnomocenstva Správcovi na zastupovanie klienta v súvislosti s úverom,
- ktoré boli odsúhlasené najmenej dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „spoluvlastníci“),

f/ banke bolo predložené právoplatné stavebné povolenie na projektovanú stavbu a podľa okolností iné dokumenty týkajúce sa súhlasov a povolení k výstavbe projektovanej stavby a ich účinky trvajú,

g/ banke bolo preukázané bankou akceptované poistenie bytového domu a predložené potvrdenie poisťiteľa o vinkulovaní výplaty poistného plnenia v prospech banky alebo inak označeného potvrdenia, podľa ktorého poisťiteľ sa zaväzuje plnenie z poistnej zmluvy v prípade poistnej udalosti vyplatiť banke ako tretej osobe, a to až do sumy =171.600,- EUR,

h/ banke boli predložené aktuálne potvrdenia príslušného daňového úradu, sociálnej poisťovne o neexistencii záväzkov Správcu po splatnosti voči týmto úradom, príp. čestné vyhlásenie Správcu o neexistencii záväzkov spoločenstva po splatnosti voči príslušnému daňovému úradu a sociálnej poisťovni;

i/ klient použil na financovanie celkových nákladov projektu neúverové zdroje v sume najmenej =19.500,- EUR a podľa okolností na požiadanie banky preukázal spôsob nadobudnutia vlastných zdrojov;

j/ klient sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 7 dní od podpisu tejto zmluvy, v každom prípade však pred prvým čerpaním úveru podľa tejto zmluvy, preukázať banke jej zverejnenie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon“), a to zákonom ustanoveným písomným potvrdením (vydaným Úradom vlády slovenskej republiky o zverejnení v ním vedenom registri alebo potvrdením klienta v ostatných prípadoch, vo forme a obsahu uspokojivom pre banku) a v prípade zverejnenia na webovom sídle klienta resp. webovom sídle jeho zriaďovateľa alebo v Obchodnom vestníku ho doložiť údajmi umožňujúcimi overiť zverejnenie tejto zmluvy (najmä bližším publikačným označením v Obchodnom vestníku alebo údajmi prístupu na webovú stránku);

3.3.2. klient na Zabezpečenie pohľadávok banky podľa tejto zmluvy, predložil a odovzdal banke listiny alebo iné doklady na preukázanie a vykonávanie práv banky zo Zabezpečenia dojednaného v tejto zmluve, a to:

a/ listina o zriadení dohodnutej vinkulácie poistného plnenia,

b/ platne podpísaná zmluva o vinkulácii peňažných prostriedkov na dohodnutom účte, ktorý je vedený pre bytový dom klienta v súlade s touto zmluvou,

3.4. Podmienkami čerpania pre každé čerpanie úveru je, že

3.4.1. žiadosť o čerpanie úveru, doložená listinami preukazujúcimi účel, na ktorý sa má úver použiť, bola predložená riadne a včas a že

3.4.2. ku dňu čerpania

a/ trvajú a sú účinné práva banky z dojednaného Zabezpečenia,

b/ splatný poplatok a, ak sú, splatné úroky a splatná časť istiny sú zaplatené,

c/ sú právoplatné a účinné a podľa okolností banke preukázané akékoľvek povolenia, súhlasy alebo splnenie iných podmienok na uskutočnenie účelu, na ktorý sa má použiť úver a klient neporušuje záväzné podmienky na uskutočnenie tohto účelu,

d/ vyhlásenia klienta o skutočnostiach, podstatných pre jeho pripravenosť a schopnosť plniť jeho peňažné záväzky urobené v tejto zmluve a v žiadosti o čerpaní úveru alebo podpisom tejto zmluvy v obchodných podmienkach, na ktoré odkazuje táto zmluva, sú úplné a v podstatných okolnostiach pravdivé,

e/ nevyskytla sa a netrvá skutočnosť, ktorá je podľa tejto zmluvy alebo podľa obchodných podmienok, na ktoré odkazuje táto zmluva, dôvodom predčasnej splatnosti úveru,

f/ referenčná úroková sadzba bola zverejnená.

3.5. Ak klient nevyčerpá úver najneskôr počas Lehoty na čerpanie dohodnutej v článku II. tejto zmluvy a zároveň nedôjde k inej dohode medzi bankou a klientom, zaniká klientovi nárok na čerpanie úveru alebo jeho nevyčerpanej časti a za výšku poskytnutého úveru sa bude považovať suma skutočne vyčerpaná.

3.6. Ak klient odstúpi od tejto zmluvy pred prvým čerpaním úveru alebo ju pred prvým čerpaním vypovie, banke patrí jednorazový poplatok vo výške 1% z dojednanej výšky úveru, minimálne 165,97 EUR.

IV. SPLÁCANIE ÚVERU

4.1. Klient sa zaväzuje poskytnutý úver vrátiť a zaplatiť úroky, úroky z omeškania, pokiaľ na ne banke vznikne nárok, Poplatky dohodnuté v tejto zmluve a v Cenniku a dodržiavať dohodnuté podmienky.

4.2. Klient sa zaväzuje istinu úveru splácať spolu s úrokmi vo forme mesačných anuitných Splátok. Anuitná Splátka sa skladá zo splátky istiny a splátky úrokov pričom vzájomný pomer týchto dvoch častí sa v čase mení. Prvá Splátka je splatná až po uplynutí Lehoty na čerpanie a to v prvý Platobný deň. Po prvej Splátke sú ostatné Splátky splatné pravidelne vždy k príslušnému Platobnému dňu. Posledná splátka Úveru bude splatná v aktuálnej výške zostatku Úveru v konečný deň splatnosti úveru.

4.3. Ak dôjde k zmene niektorej skutočnosti rozhodnej pre určenie výšky Splátky (napr. nevyčerpanie celej sumy poskytnutého úveru, zmena výšky úrokovej sadzby, predčasné splatenie častí istiny úveru a pod.), banka upraví výšku Splátky, o čom písomne informuje klienta.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že do splatnosti prvej Anuitnej splátky (počas Lehoty na čerpanie) klient spláca banke len úroky z vyčerpanej sumy úveru a to pravidelne vždy k poslednému dňu každého kalendárneho mesiaca trvania Lehoty na čerpanie a v posledný deň Lehoty na čerpanie.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že klient je na základe bankou schválenej žiadosti klienta oprávnený vrátiť poskytnuté prostriedky alebo ich časť pred časom určeným v tejto zmluve (ďalej len „nepovinná splátka“). Poplatok za predčasnú platbu pred dňom splatnosti určeným v tejto zmluve sa platí jednorazovo vo výške 1% zo sumy predčasne vrátenej istiny. Výška predčasnej splátky musí byť minimálne vo výške 3 násobku Anuitnej splátky. Zmluvné strany sa dohodli, že článok IV ods. 12 obchodných podmienok banky na poskytovanie úverov fyzickým osobám nepodnikateľom sa neaplikuje.

V. ÚROKY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

5.1. Úroková sadzba sa mení pravidelne uplynutím každého Úrokového obdobia zmenou Referenčnej sadzby.

5.2. Referenčná sadzba, pomocou ktorej sa určuje úroková sadzba na určenie výšky úrokov, je predajná (offer) úroková sadzba, za akej sa ponúkajú depozitá (vklady) v mene úveru a s lehotou splatnosti zhodnou s dĺžkou Úrokového obdobia, na medzibankovom peňažnom trhu v Bruseli (EURIBOR) vyhlásená a zverejnená podľa pravidiel tohto trhu v deň, ktorého dátum (podľa kalendára platného v mieste medzibankového trhu) o dva Pracovné dni predchádza prvý deň Úrokového obdobia. Prvým dňom prvého Úrokového obdobia je deň prvého čerpania úveru.

VI. ZABEZPEČENIE

6.1. Na zabezpečenie uspokojenia pohľadávok banky a splnenia záväzku klienta vrátiť poskytnutý úver, zaplatiť úroky a dojednané poplatky a náhrady, ako aj na zabezpečenie ostatných peňažných záväzkov klienta, vrátane záväzkov z porušenia tejto zmluvy, záväzkov pri predčasnej splatnosti a záväzkov z odstúpenia od zmluvy alebo jej vypovedania

a prípadných záväzkov súvisiacich s vyhlásením neplatnosti zmluvy alebo s jej zánikom z iných dôvodov (ďalej len „zabezpečená pohľadávka“ alebo „zabezpečený záväzok“), sa klient zaväzuje dať zábezpeku a poskytnúť iné Zabezpečenie v prospech banky, a to:

6.1.1. vinkuláciou peňažných prostriedkov na dohodnutom účte, ktorý je vedený pre bytový dom a to v sume, ktorá predstavuje minimálne 2 násobok predpokladanej Anuitnej splátky úveru, minimálne však vo výške =959,84 EUR;

6.1.2. vinkuláciou výplaty poisťného plnenia z poistenia bytového domu v prospech banky;

6.2. Zabezpečenie podľa tejto zmluvy sa klient zaväzuje poskytnúť tak, aby práva banky z neho boli účinné a banke preukázané ku dňu poskytnutia prvého plnenia banky alebo k neskoršiemu času podľa tejto zmluvy. Zabezpečenie podľa bodu 6.1. sa prijíma ako dostatočné ku dňu podpisu tejto zmluvy. Ak sa za trvania zabezpečeného záväzku Zabezpečenie zhorší, klient sa zaväzuje doplniť ho bez zbytočného odkladu, najneskôr v primeranej lehote určenej vo výzve banky na pôvodný rozsah alebo na rozsah primeraný dĺžnej sume podľa bankou všeobecne používaných pravidiel na oceňovanie Zabezpečenia v čase zhoršenia Zabezpečenia alebo namiesto toho zabezpečenú pohľadávku v tej istej lehote primerane splatiť.

VII. OSOBITNÉ ZÁVÄZKY A VYHLÁSENIA

7.1. Osobitné záväzky klienta a Správcu v súvislosti s účelom úveru

V súvislosti s uskutočňovaním účelu úveru sa klient a Správca osobitne zaväzujú, že najmä, ale nielen

7.1.1. bude udržiavať v platnosti a získavať alebo obnovovať potrebné úradné povolenia, súhlasy, vyjadrenia alebo iné doklady a dodržiavať záväzné podmienky na uskutočňovanie účelu použitia úveru,

7.1.2. bude získavať a riadne a včas vykonávať práva a záväzky zo zmlúv a iných súkromnoprávných úkonov s dodávateľmi projektovanej investície, ako aj iných zmlúv a súkromnoprávných úkonov, ktoré majú vplyv na uskutočňovanie účelu použitia úveru,

7.1.3. bude počas výstavby projektovanej stavby dodržiavať rozpočet celkových nákladov projektu s tým, že prípadné zvýšenie výdavkov na obstaranie projektovanej investície oproti rozpočtu celkových nákladov projektu sa klient zaväzuje uhradiť zo svojich prostriedkov,

7.1.4. bez písomného súhlasu banky nevhodne nezmení rozsah a podmienky uskutočňovania účelu, na ktorý sa má použiť úver, ktoré boli podkladom pre posúdenie žiadosti klienta o úver,

7.1.5. oznámí banke skutočnosti, ktoré môžu spôsobiť zvýšenie alebo zníženie celkových nákladov projektu, ako aj skutočnosti ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť uskutočňovanie účelu úveru.

7.2. Osobitné záväzky klienta

Klient sa zaväzuje, že

7.2.1. poskytne banke na požiadanie a bez zbytočného odkladu priamo alebo prostredníctvom Správcu všetky ďalšie informácie a priebežné správy v písomnej forme, ktoré súvisia s monitorovaním platobnej schopnosti klienta,

7.2.2. umožní banke na jej požiadanie prístup do bytového domu za účelom súvisiacim s monitorovaním platobnej schopnosti klienta, ďalej sledovaním účelovosti použitia prostriedkov čerpaných z úveru podľa tejto zmluvy, ako aj v iných opodstatnených prípadoch, pričom však banka nie je oprávnená neodôvodnene zasahovať do výkonu vlastníckeho práva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

7.2.3. bude vopred informovať banku o konaní schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a umožniť banke účasť ako aj priestor na vyjadrenie počas konania schôdze,

7.2.4. bude informovať banku o všetkých rozhodnutiach prijatých na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a/alebo rozhodnutiach prijatých písomnou formou

- a predkladať mu príslušné zápisnice zo schôdze vlastníkov resp. písomné rozhodnutia bez zbytočného odkladu po ich prijatí,
- 7.2.5. bez predchádzajúceho súhlasu banky neprevedie ani nepostúpi svoje práva a/alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu,
- 7.2.6. v prípade zmeny v osobe Správcu bude vopred informovať o tejto skutočnosti banku a to v prípade výpovede zmluvy o výkone správy zo strany klienta alebo jej zrušenia na základe dohody bez zbytočného odkladu po prijatí rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov o zmene spôsobu výkonu správy,
- 7.2.7. v prípade zmeny v osobe Správcu zabezpečí, aby nový správca bytového domu pristúpil k tejto zmluve v rozsahu práv a povinností Správcu vyplývajúcich z tejto zmluvy a to odo dňa platného a účinného uzavretia novej zmluvy o výkone správy bytového domu,
- 7.2.8. v prípade rozhodnutia klienta o zmene spôsobu výkonu správy a zriadení spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „Spoločenstvo“) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zabezpečiť, aby Spoločenstvo platným spôsobom prevzalo všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a poskytlo všetky bankou požadované zabezpečenia a to odo dňa platného vzniku Spoločenstva,
- 7.2.9. v prípade zmeny v osobe Správcu alebo rozhodnutia klienta o zmene spôsobu výkonu správy bytového domu a zriadení Spoločenstva bude naďalej plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, osobitne povinnosť riadne a včas splácať úver,
- 7.2.10. dojednané poistenie bytového domu bude platiť z účtu v banke,
- 7.2.11. nepožiadá o poskytnutie, resp. neprijme akýkoľvek úver alebo pôžičku, bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky,
- 7.2.12. bez zbytočného odkladu informovať banku o všetkých nákladoch a povinnostiach vyplývajúcich pre neho z nariadení vydaných orgánmi verejnej správy a iných štátnych orgánov (najmä týkajúcich sa životného prostredia), ktoré by mohli podstatne ovplyvniť ekonomickú situáciu klienta,
- 7.2.12. najneskôr do 30.09.2016 nepredloží banke výpis z fondu opráv, kde bude zrejme navýšenie platieb schválené v zmysle zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 21.06.2016 (príloha č. 4).

7.3. Osobitné záväzky Správcu

Správca sa zaväzuje, že

- 7.3.1. v prípade zmeny vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome bude bez zbytočného odkladu písomne informovať nového vlastníka o úvere a jeho zabezpečení ako aj o skutočnostiach súvisiacich s úverom poskytnutým na základe tejto zmluvy; Správca je súčasne povinný informovať banku o každej zmene v osobe vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome a doručiť banke bez zbytočného odkladu kópiu oznámenia podľa predchádzajúcej vety spolu s písomným potvrdením nového vlastníka bytu alebo nebytového priestoru o tom, že sa oboznámil s úverom a jeho zabezpečením,
- 7.3.2. v prípade vypovedania zmluvy o výkone správy bytového domu zo strany Správcu bude informovať o tejto skutočnosti banku bez zbytočného odkladu po podaní výpovede,
- 7.3.3. zvolá na výzvu banky schôdzu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome za účelom rozhodnutia vlastníkov o podstatných otázkach týkajúcich sa úveru alebo jeho zabezpečenia podľa tejto zmluvy. Banka je oprávnený kedykoľvek odmietnuť plnenie ponúknuté klientom alebo Správcom, pokiaľ je predpokladom takéhoto plnenia prijatie príslušného rozhodnutia vlastníkami bytov a nebytových priestorov v bytovom dome alebo pokiaľ má banka pochybnosti o skutočnostiach, že také rozhodnutie nebolo urobené v zákonom požadovanej forme alebo bolo dodatočne zmenené alebo zrušené,
- 7.3.4. použije prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu v súlade s účelovým určením ich použitia stanoveným všeobecne záväzným právnym

predpisom, zmluvou o výkone správy bytového domu, prípadne rozhodnutím schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

7.3.5. použije peňažné prostriedky poskytnuté klientom na základe tejto zmluvy a čerpané prostredníctvom Určeného účtu výlučne v súlade s účelom poskytnutia a spôsobom čerpania podľa tejto zmluvy;

7.3.6. bude predkladať banke pravidelne najneskôr k 30.6. každého kalendárneho roka ucelenú správu o existencii, výške a spôsobe riešenia pohľadávok súvisiacich so správou bytového domu a užívaním bytov a nebytových priestorov, ktoré neboli uhradené v lehotách ich splatnosti a ktoré vznikli z titulu povinnosti úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a príspevkov vlastníkov bytov a nebytových priestorov do fondu prevádzky, údržby a opráv alebo akýchkoľvek iných úhrad a plnení, ktoré sú vlastníci bytov a nebytových priestorov povinní uhrádzať a ktoré v súlade s príslušnými právnymi predpismi a/alebo Zmluvou o výkone správy spravuje Správca,

7.3.7. počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou bude uskutočňovať platobný styk týkajúci sa správy bytového domu výlučne prostredníctvom Určeného účtu alebo bežných účtov vedených v banke,

7.3.8. bude predkladať banke pravidelne v ročnej periodicite vždy k 30.6. každého kalendárneho roka výkazy o hospodárení fondu prevádzky, údržby a opráv za predchádzajúce obdobie, ďalej prehľady o investičných aktivitách (uskutočnených za predchádzajúci rok a plán investičných akcií na najbližšie 2 – 3 roky), prehľady tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv vyjadrené v EUR/m² a vyjadrené na celý bytový dom,

7.3.9. zriadi pre bytový dom samostatný bežný účet pre fond prevádzky, údržby a opráv,

7.3.10. počas trvania tejto zmluvy nevypovie zmluvu o vedení Určeného účtu.

7.4. Iné dojednania a záväzky

7.4.1. Počiatočný poplatok za prevzatie záväzku poskytnúť úver (poplatok za poskytnutie úveru) je splatný v deň podpisu tejto zmluvy, najneskôr však v deň prvého čerpania úveru.

Poplatok z nedočerpanej sumy úveru je splatný jednorázovo, zo sumy rozdielu dojednanej výšky úveru a skutočne vyčerpanej istiny, v posledný deň prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dátume posledného čerpania úveru.

7.4.2. Ak banka písomne vyzýva klienta alebo Správca na splnenie povinnosti, ktorú nespínil riadne a včas (upomienka), má právo od zmluvnej strany, ktorú vyzvala na splnenie povinnosť na paušálnu náhradu vo výške určenej Cenníkom.

7.4.3. Peňažné sumy na vrátenie poskytnutých peňažných prostriedkov a na platenie úrokov a poplatkov, ako aj na splnenie ďalších záväzkov klienta spojených s poskytnutým úverom, sa platia z prostriedkov fondu z Určeného účtu.

7.4.4. Klient a Správca vyhlasujú, že neuzavreli a v budúcnosti neuzavrú žiadnu zmluvu alebo dohodu, ktorá by bola v rozpore so záväzkami a právami prevzatými na základe tejto zmluvy. V prípade, ak úprava práv a povinností vyplývajúca z tejto zmluvy vrátane jej neskorších zmien alebo dodatkov nie je alebo nebude v súlade s akoukoľvek zmluvou alebo dohodou uzavretou medzi klientom a Správcom, osobitne so Zmluvou o výkone správy bytového domu, má táto zmluva a v nej obsiahnutá úprava vzájomných práv a povinností prednosť pred takou odchylnou dohodou dotknutých strán.

7.4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že:

(1) skutočnosťou na strane klienta, podstatnou pre jeho schopnosť a pripravenosť vrátiť istinu a zaplatiť Úroky a splniť iné peňažné záväzky spojené s úverom riadne a včas je aj (ale nielen) to, že

a/ suma príspevkov spoluvlastníkov do fondu a výška mesačných predávok do fondu spolu s inými príjmami fondu, ak také sú, nesmie byť počas kalendárneho roka nižšia, ako je 1,15 násobok dojednanej sumy Anuitnej splátky;

b/ omeškanie spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome s platením príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv nesmie byť vyššie ako 7 %

celkovej výšky ročných príspevkov (preddavkov) všetkých bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome,
(2) okrem skutočností uvedených v obchodných podmienkach, na ktoré odkazuje táto zmluva, dôvodom predčasnej splatnosti úveru, na základe ktorého sa istina s Úrokmi stávajú predčasne splatné oznámením banky je tiež, ak
a/ skutočné hodnoty ukazovateľov uvedených v odseku (1) vyššie sú nepriaznivejšie ako hodnoty tam uvedené,
b/ banke neboli predložené doklady podľa bodu 7.2.4. alebo hodnoty ukazovateľov uvedených v odseku (1) podľa predložených dokladov sú nepriaznivejšie ako tie, ktoré sú požadované podľa odseku (1) vyššie,
c/ bolo porušené resp. nebolo dodržané niektorého z ustanovení uvedených v článku 7.2. a 7.3. tejto zmluvy alebo zánik (aj čiastočný) niektorého z predpokladov, uvedených v článku 7.2. tejto zmluvy, za ktorých právny vzťah založený touto zmluvou vznikol, alebo ak sa akákoľvek skutočnosť uvedená v uvedených dvoch článkoch zmluvy preukáže ako nesprávna alebo neúplná.

7.5. Vyhlásenia klienta

7.5.1. Klient podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že spoluvlastníci platne rozhodli o prijatí úveru a o jeho zabezpečení podľa tejto zmluvy, o čom predložil písomný záznam o výsledku hlasovania. Zároveň vyhlasuje, že nie je mu ku dňu podpisu tejto zmluvy známe, že by niekto napadol výsledky hlasovania na súde.

7.5.2 Klient podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že mu boli poskytnuté informácie podľa § 37 ods. 2 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä bol informovaný o výške ročnej percentuálnej sadzby platnej v čase uzavretia tejto zmluvy, o okolnostiach, ktoré môžu ovplyvniť vývoj ročnej percentuálnej sadzby počas trvania tohto úverového vzťahu a čase, kedy banka klienta informuje o tom, že takéto okolnosti nastali.

7.5.3. klient ďalej vyhlasuje, že:

7.5.3.1. je oprávnený uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich je v súlade s rozhodnutím prijatým na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nie je v rozpore so žiadnym iným obdobným rozhodnutím klienta,

7.5.3.2. uzavretie tejto zmluvy nie je viazané na žiadne ďalšie rozhodnutie akejkoľvek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,

7.5.3.3. tretie osoby nevymáhajú voči klientovi akékoľvek pohľadávky vzniknuté z právnych úkonov týkajúcich sa bytového domu, spoločných častí a zariadení bytového domu a nevedú voči klientovi v tejto súvislosti súdne, arbitrážne, správne ani iné obdobné konania, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť klienta splatiť Úverovú pohľadávku a nemá žiadnu vedomosť o existencii prípadných záväzkov, ktoré by v budúcnosti mohli viesť k takémuto správaniu tretích osôb,

7.5.3.4. plní všetky zmluvy, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktoré sú pre neho záväzné, resp. neporušuje žiadnu z nich spôsobom ohrozujúcim jeho schopnosť splatiť pohľadávku veriteľov,

7.5.3.5. nenastal žiaden z dôvodov predčasnej splatnosti úveru uvedených v tejto zmluve alebo v obchodných podmienkach a nie sú mu známe okolnosti, na základe ktorých by mohol nastať ktorýkoľvek z dôvodov predčasnej splatnosti úveru uvedených v tejto zmluve alebo v obchodných podmienkach,

7.5.3.6. poskytol banke pred uzavretím tejto zmluvy a počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou poskytne banke úplné a pravdivé informácie týkajúcej sa vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, ďalej správy bytového domu, ako aj informácie vyžiadané bankou v súvislosti s poskytnutím úveru na základe tejto zmluvy tak, aby banka mohla na základe týchto informácií reálne zhodnotiť schopnosť klienta riadne plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

7.5.4. Klient súhlasí so spracúvaním, sprístupnením a poskytnutím údajov, ktoré banka získa alebo sa dozvie v súvislosti s právnym vzťahom podľa tejto zmluvy, a to (i) údajov, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva a (ii) osobných údajov, v rozsahu údajov vymedzenom platnými právnymi predpismi, najmä zákonom o bankách v platnom znení a zákonom o ochrane osobných údajov v platnom znení, nasledovným subjektom: (i) podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa zákona o bankách v platnom znení a subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok stanovených osobitným zákonom, (ii) Národnej banke Slovenska, Českej národnej banke, bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle zákona o bankách v platnom znení, (iii) spoločnostiam v rámci Skupiny banky, ako je vymedzená vo Všeobecných obchodných podmienkach banky (osobitne materskej spoločnosti Banky, ako aj spoločnosti, ktorá vykonáva kontrolu nad materskou spoločnosťou Banky a ďalej spoločnosti UniCredit Business Integrated Solutions Societa Consortile per Azioni (skátene UBIS S.C.p.A.), so sídlom Via Livio Cambi 1, 20151 Miláno, Taliansko), a to na účely súvisiace s podnikateľskou činnosťou banky v rámci Skupiny banky a činnosti súvisiace s účasťou banky vo finančnom konsolidovanom celku podľa zákona o bankách, a na účely riadenia rizika a obozretného podnikania a výkazníctva v rámci Skupiny banky a (iv) iným subjektom, ktorým môžu byť vyššie uvedené údaje poskytnuté podľa platných právnych predpisov.

7.5.5. Osoby oprávnené konať za klienta, ktoré podpísali túto úverovú zmluvu, ako dotknuté osoby podľa platného Zákona o ochrane osobných údajov, svojím podpisom na tejto úverovej zmluve udeľujú banke svoj súhlas so spracúvaním poskytnutých osobných údajov v súlade s platnými právnymi predpismi a v nevyhnutnom rozsahu po dobu trvania tohto úverového vzťahu, založeného touto úverovou zmluvou a po dobu päť rokov po jeho ukončení, ako aj s ich poskytovaním tretím osobám v zmysle vyššie uvedených ustanovení o spracovaní údajov klienta.

7.5.6. V súvislosti s touto zmluvou klient jej podpisom vyhlasuje, že je osobou, ktorá je podľa zákona povinná zverejňovať uzatvárané zmluvy vymedzené zákonom a dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú podľa zákona v prípade, že klient pre banku uspokojivo nepreukáže opak.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Prílohou tejto zmluvy sú :

8.1.1. Príloha č. 1- Zoznam vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome a ich spoluvlastníckych podielov ku dňu podpisu tejto zmluvy,

8.1.2. Príloha č. 2 - Vzor žiadosti o čerpanie úveru,

8.1.3. Príloha č. 3 - Vzor oprávnenia na podpisovanie žiadosti o čerpanie úveru,

8.1.4. Príloha č. 4 - Rozhodnutie klienta o úvere a jeho zabezpečení (kópia zápisnice zo schôdze vlastníkov).

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že akýkoľvek spor, ktorý vznikol na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, budú riešiť prednostne dohodou. V prípade, ak sa zmluvné strany na riešení nedohodnú, ponúka Banka pri uzatváraní tejto zmluvy Dlžníkovi neodvolateľný návrh na uzavretie samostatnej spotrebiteľskej rozhodcovskej zmluvy, ktorej obsahom je dohoda zmluvných strán, že spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z tejto zmluvy, vrátane jej neskorších dodatkov alebo s touto zmluvou súvisiace, ktoré sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou, rozhodne Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie podľa zákona o spotrebiteľskom rozhodcovskom konaní a podľa Štatútu a Rokovacieho poriadku Stáleho rozhodcovského súdu Slovenskej bankovej asociácie, platného a účinného v čase začatia konania, zverejneného na internetovej stránke www.sbaonline.sk; jazykom rozhodcovského konania bude slovenský jazyk.

Zmluvné strany sa dohodli, že prijatie návrhu potvrdí Dlžník podpisom spotrebiteľskej rozhodcovskej zmluvy, ako samostatného dokumentu v súlade s ustanoveniami zákona o spotrebiteľskom rozhodcovskom konaní.

8.3. V prípade neschopnosti klienta splácať úver je banka oprávnená najmä účtovať klientovi úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, svoju pohľadávku v zmysle platných právnych predpisov a tejto zmluvy vymáhať a účtovať si poplatky a náklady, ktoré banke v súvislosti s vymáhaním vzniknú, započítavať svoje pohľadávky s pohľadávkami klienta, zrealizovať zabezpečenie podľa tejto zmluvy a ďalších zmlúv, ktoré zabezpečujú splatenie pohľadávky klienta, odstúpiť od zmluvy o úvere, prípadne túto zmluvu vypovedať.

8.4. Závazky zo zmluvy o úvere zanikajú ich splnením.

8.5. Názov a adresa príslušného kontrolného orgánu na kontrolu dodržiavania povinností ustanovených zákonom o spotrebiteľských úveroch je: Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava.

8.6. Táto zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov po jednom pre každú zmluvnú stranu. Uzatvára sa na dobu určitú, a to do splatenia úveru, úrokov, bankových poplatkov a iného príslušenstva.

8.7. Táto zmluva ako aj akékoľvek zmluvné a/alebo mimozmluvné záväzky ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou sa spravujú právom Slovenskej republiky a ak nie je výslovne dohodnuté alebo donucujúcimi ustanoveniami zákona ustanovené inak, na riešenie sporov z vyššie uvedených právnych skutočností sú oprávnené a príslušné súdy Slovenskej republiky.

8.8. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná, a to

V Žiline, dňa 07.09.2016

V Žiline, dňa 07.09.2016

V mene banky:

UniCredit Bank
Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky,
Bratislava

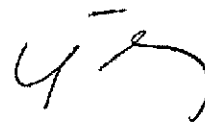
V mene klienta:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu nachádzajúceho sa
v Žiline, na ul. Nám. M. R. Štefánika č. 5,
súpisné č. 831, na parcele č. 1976/2,
zapísaného na LV č. 6013

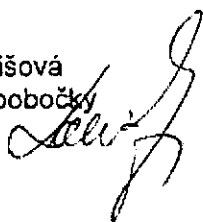
ktorí vykonávajú svoje práva a povinnosti
prostredníctvom:

BYTTERM, a.s.

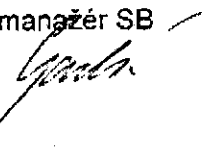
JUDr. Martin Šustek
člen predstavenstva
Podpis:



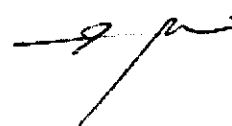
Janka Kališová
manažér pobočky
Podpis:



Ing. Radoslava Garbárová
vzťahový manažér SB
Podpis:



Ing. Richard Zelina
člen predstavenstva
Podpis:



Ing. Anton Slanička
člen predstavenstva
Podpis:

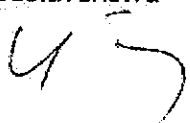


UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Právnická osoba s právami obchodní společnosti,
IČO: 25312222
Město: Bratislava, Slovensko

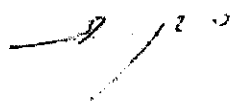
V Žiline, dňa 07.09.2016

V mene Správcu:
BYTTERM, a.s.

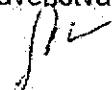
JUDr. Martin Šustek
člen predstavenstva
Podpis:



Ing. Richard Zelina
člen predstavenstva
Podpis:



Ing. Anton Slanička
člen predstavenstva
Podpis:



Za banku podpisy na strane klienta overil:
podľa preukazu totožnosti (druh číslo):
podľa preukazu totožnosti (druh číslo):
podľa preukazu totožnosti (druh číslo):
Meno a priezvisko overujúceho:
Podpis:

