

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30603/ZoVB-005/2016

SO505-10/1519/GEOD

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Róbert Auxt – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Drienovský - podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Kriváň
Sídlo: Kriváň č. 441, 962 04 Kriváň
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok SR podľa §1, ods. 1 zákona
SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 320 048
Štatutárny orgán: Imrich Paľko – starosta obce

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena uvedený v čl. I. má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v k. ú. obec okres Detva, zapísané v katastri nehnuteľností vedené Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
		C	1	1/1	4	ostatná plocha
		C	1	1/1	4	ostatná plocha
		C	1	1/1	4	ostatná plocha
		C	1	1/4	4	ostatná plocha
		C	2	1/4	4	ostatná plocha
		C	3	1/4	4	ostatná plocha
		C	4	1/4	4	ostatná plocha
		C	1	1/2	4	ostatná plocha
		C	2	1/2	4	ostatná plocha
		C	1	1/2	4	ostatná plocha
		C	2	1/2	4	ostatná plocha
		C	1	1/2	4	ostatná plocha
		C	2	1/2	4	ostatná plocha
		C	1	1/2	4	ostatná plocha
		C	2	1/2	4	ostatná plocha
		C	1	1/2	4	ostatná plocha
		C	2	1/2	4	ostatná plocha

C	1	1/2	4	ostatná plocha
C	2	1/2	4	ostatná plocha
C	1	1/2	4	ostatná plocha
C	2	1/2	4	ostatná plocha
C	1	1/2	14176	ostatná plocha
C	2	1/2	14176	ostatná plocha
C	1	1/2	38	ostatná plocha
C	2	1/2	38	ostatná plocha
C	1	1/2	4	ostatná plocha
C	2	1/2	4	ostatná plocha
C	1	1/2	4	ostatná plocha
C	2	1/2	4	ostatná plocha

2.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom kanalizácie, preložku ktorej realizoval Povinný z vecného bremena ako vyvolanú investíciu stavby „R2 Pstruša – Kriváň“ v rámci SO 505-10 Preložka kanalizácie v km 6,938-7,854 (ďalej aj „kanalizácia“) aj na pozemkoch špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku zmluvy (ďalej aj „zaťažené pozemky“).

Článok III.

- 3.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení kanalizácie a jej pásma ochrany na zaťažených pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31566391-82/2015 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 08.12.2015 vyhotoveného spoločnosťou LUSH spol. s r.o., Kužmányho nábrežie 851/14, Zvolen, úradne overeným dňa 21.12.2015 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom (ďalej len „Geometrický plán“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení kanalizácie umiestnených na zaťažených pozemkoch. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup pešo a príjazd osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení kanalizácie umiestnených na zaťažených pozemkoch.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
- 3.3 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam kanalizácie umiestnených na zaťažených pozemkoch.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok V.

- 5.1 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy a na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto zmluve a/alebo v návrhu na vklad.
- 5.3 Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Povinný z vecného bremena.

Článok VI.

- 6.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou bodu 5.2 tejto zmluvy.
- 6.2 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 6.6 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Detva, katastrálnom odbore na svoje náklady bezprostredne po podpísaní tejto zmluvy Oprávneným z vecného bremena a po jej zverejnení v zmysle bodov 6.3 a 6.4 tohto článku.
- 6.7 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, jeden pre Povinného z vecného bremena a jeden pre Oprávneného z vecného bremena.

V dňa

V dňa ..

Povinný z vecného bremena:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Kriváň

Robert Auxt

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Imrich Paľko

starosta obce

.....
Ing. Vladimír Drienovský

podpredseda predstavenstva