

Nájomná zmluva č.VŠC-7/2011-SNM-53/082034-Pn

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods.1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : Mgr. Robert Leitl – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu na nájom : 7000166395/8180

číslo účtu na energie: 7000166408/8180

variabilný symbol : 2011/53-Pn

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca: Športové gymnázium

Kožušnícka ul. 2, 911 01 Trenčín

štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Pšenka - riaditeľ ŠG Trenčín

Bankové spojenie : DEXIA - Trenčín

číslo účtu: 7310107112/5600

IČO: 00515159

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi telocvičňu - časť posilňovňa-vzpierareň, jednu šatňu a WC v Telocvični v Trenčíne o celkovej ploche 405 m², nachádzajúcej sa na parc. č.1289/3, 1289/4, vedenej na LV č.7559 v k.ú. Trenčín, súpisné č.3749 a č. 3750, ktorej je vlastníkom.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, žiarovým kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy na zabezpečenie tréningu študentov športových klubov pri Športovom gymnáziu v Trenčíne.

Časový harmonogram využívania nebytových priestorov:

V dňoch od 5. septembra 2011 do 23. decembra 2011 nasledovne:

dňa 5.9.2011, 7.9.2011, 9.9.2011, 12.9.2011, 14.9.2011, 16.9.2011, 19.9.2011, 21.9.2011, 23.9.2011, a 26.9.2011 – v mesiaci september celkom 10 dní

dňa 3.10.2011, 5.10.2011, 7.10.2011, 10.10.2011, 12.10.2011, 14.10.2011, 17.10.2011, 19.10.2011, 21.10.2011 a 24.10.2011 – v mesiaci október celkom 10 dní

dňa 2.11.2011, 4.11.2011, 7.11.2011, 9.11.2011, 11.11.2011, 14.11.2011, 16.11.2011, 18.11.2011, 21.11.2011 a 23.11.2011 – v novembri celkom 10 dní

dňa 2.12.2011, 5.12.2011, 7.12.2011, 9.12.2011, 12.12.2011, 14.12.2011, 16.12.2011, 19.12.2011, 21.12.2011 a 30.12.2011 – v mesiaci december celkom 10 dní

v pondelok, v stredu a v piatok v čase od 8,00 hod. do 13,00 hod. a od 15,00 hod. do 20,00 hod. / 10 hodín denne /

Celkom 400 hodín

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR SEMaI -69-2/2011-OdSM zo dňa 31. marca 2011

t a k t o :

Posilňovňa - vzpierareň: $375 \text{ m}^2 \times 17,00 \text{ €} = 6375 \text{ €/rok} / : 365 \text{ dní} = 17,47 \text{ €} : 24 \text{ hodín} = 0,73 \text{ €/hod.}$,

$400 \text{ hod.} \times 0,73 \text{ €} = 292,00 \text{ €}$

šatňa: $18 \text{ m}^2 \times 17,00 \text{ €} = 306,00 \text{ €/rok} / : 365 \text{ dní} = 0,84 \text{ €} : 24 \text{ hodín} = 0,04 \text{ €/hod.}$,

$400 \text{ hod.} \times 0,04 \text{ €} = 16,00 \text{ €}$

WC: $12 \text{ m}^2 \times 17,00 \text{ €} = 204,00 \text{ €/rok} / : 365 \text{ dní} = 0,56 \text{ €} : 24 \text{ hod.} = 0,02 \text{ €/hod.}$,

$400 \text{ hod.} \times 0,02 \text{ €} = 8,00 \text{ €}$

Celkový nájom : $292,00 \text{ €} + 16,00 \text{ €} + 8,00 \text{ €} = 316,00 \text{ €}$

/slovom: Tristošestnásť eur /

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **316,00 €** a úhrada refundácií za energie a služby je vo výške **999,50 €**, splatné v termíne **do 3. októbra 2011** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2011/53-Pn.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania, ktorý je o osem percentuálnych bodov vyšší, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

V prípade, že omeškanie úhrady presiahne 30 kalendárnych dní, táto skutočnosť zakladá dôvod okamžitého vypovedania nájomnej zmluvy.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.

Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti. V prípade neuhradenia faktúry v stanovenom termíne si prenajímateľ vyhradzuje právo nevypustiť nájomcu do priestorov určených na prenájom nájomnou zmluvou č. 2011/53-Pn.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 400 hodín (10 hodín denne) a to nasledovne:

dňa 5.9.2011, 7.9.2011, 9.9.2011, 12.9.2011, 14.9.2011, 16.9.2011, 19.9.2011, 21.9.2011, 23.9.2011, a 26.9.2011 – v mesiaci september celkom 10 dní

dňa 3.10.2011, 5.10.2011, 7.10.2011, 10.10.2011, 12.10.2011, 14.10.2011, 17.10.2011, 19.10.2011, 21.10.2011 a 24.10.2011 – v mesiaci október celkom 10 dní

dňa 2.11.2011, 4.11.2011, 7.11.2011, 9.11.2011, 11.11.2011, 14.11.2011, 16.11.2011, 18.11.2011, 21.11.2011 a 23.11.2011 – v novembri celkom 10 dní

dňa 2.12.2011, 5.12.2011, 7.12.2011, 9.12.2011, 12.12.2011, 14.12.2011, 16.12.2011, 19.12.2011, 21.12.2011 a 30.12.2011 – v mesiaci december celkom 10 dní

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl.II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

- neprenechať prenajaté priestory, ani ich časť do podnájmu inému.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas tréningov

zabezpečí za prenajímateľa správca Telocvične o čom sa spíše zápis a ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarňových opatreniach.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.

4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom. V prípade, že prenajímateľ bude potrebovať predmetné priestory na plnenie úloh, vyhradzuje si právo nepustiť nájomcu do nebytových priestorov a právo na zmenu dohodnutých termínov nájmu.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.

6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

7. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu počas jednotlivých športových akcií s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajímateľa v zmysle zákona č. 479/2008 Z.z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. V prípade potreby využitia Telocvične prenajímateľom, si prenajímateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných nebytových priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia predmetných nebytových priestorov, ktorý bude vecou dohody obidvoch zmluvných strán.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.

2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §§ 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Nájom nehnuteľného majetku štátu sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, pričom ustanovenie §676 ods.2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 5. septembra 2011 po predchádzajúcom zverejnení zmluvy.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je Zriaďovacia listina Športového gymnázia zaevidovaná na Trenčianskom samosprávnom kraji pod číslom T/2007/03886-12 zo dňa 27. júna 2007.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenajímateľovi, dva rovnopisy nájomcovi.

7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.

8. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa :

V Trenčíne, dňa :

Za prenajímateľa:
Mgr. Robert Leitl
riaditeľ VŠC DUKLA Banská Bystrica

Za nájomcu :
Mgr. Jozef Pšenka
riaditeľ ŠG v Trenčíne