

9/09/2016

Nájomná zmluva o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

PD Čečejevce, družstvo

Paňovská cesta 7/530

044 71 Čečejevce

Štatutárny zástupca: Ing. Július Ďurčo – predseda

IČO: 316 929 15

DIČ:SK 2020495521

Banka: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: SK 62 0900 000000044009 5162

ako prenajímateľ

a

Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice-okolie

Kukučínova 24, 040 01 Košice

IČO: 31295070

DIČ: 202 143 71 87

Štatutárny zástupca: MVDr. Štefan Karahuta – riaditeľ

Banka: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK11 8180 0000 0070 0007 3850

ako nájomca

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom jedného parkovacieho miesta, kancelárskeho priestoru a priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove (1. Poschodie - kancelária č.).

Prenajatý priestor sa bude využívať ako kancelária za účelom zabezpečenia administratívy nájomcu.

Nájomca prehlasuje, že prevzal prenajímanú nehnuteľnosť v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.

Čl. II.

Úhrada za nájom

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uvedený priestor preberá do nájmu za cenu stanovenú dohodou oboch zmluvných strán takto:

Nájomné predstavuje **ročne: 1,- Eur, slovom jedno Eur.**

Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo pred na príslušný hospodársky – účtovný rok (od septembra - do septembra)– lehota splatnosti 14 dní odo dňa vystavenej faktúry.

V nájomnom sú zahrnuté náklady na vodu, elektrinu, prenájom zariadenia, kúrenie a bežnú údržbu okrem upratania využívanej administratívnej miestnosti.

Čl. III.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú, a to od 1.9.2016.**

Nájom predmetných nehnuteľností skončí uplynutím dojednanej doby. Pred uplynutím môžu zmluvné strany písomne vypovedať zmluvu o prenájme z dôvodov uvedených v ustanovení § 8 ods. 2 a 3 Zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Po skončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajaté nehnuteľnosti v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Zmluva môže skončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá:

- *dohodou*
- *výpoveďou*, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednanie

- 1. Nájomca môže prevádzať na prenajatých nehnuteľnostiach stavebné opravy a úpravy len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
- 2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nehnuteľnosti bude užívať len na účel touto zmluvou vymedzený.
- 3. Neuhradenie dohodnutého nájomného je dôvodom k okamžitému zrušeniu nájmu.
- 4. V prípade, že ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním, uhradí nájomca prenajímateľovi vzniknuté škody v plnom rozsahu. Tak isto, ak spôsobí škodu na predmete nájmu prenajímateľ, uhradí vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
- 5. Nájomca ručí prenajímateľovi za škodu spôsobenú preukázateľne jeho zamestnancami.
- 6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nehnuteľnosti ani ich časť do podnájmu inej osobe.
- 7. Prenajímateľ neposkytuje telefónne linky nájomcovi, ale súhlasí s preložením jeho vlastných telefónnych liniek do predmetu nájmu na náklady nájomcu.
- 8. Nájomca zabezpečuje nasledovné úlohy:
 - bezpečnosť a ochranu zdravia podľa ZP, zákona č. 311/2001 Z.z. , v platnom znení zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov
 - Ochranu pred požiarom podľa zákona č. 314/2001 Z.z., a 562/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - Ochranu vôd podľa zákona 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - Nakladanie s odpadmi podľa zákona č. 529/2002 Z.z. a na uvedené zákona nadväzujúcich právnych predpisov.
-

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvy prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jeho plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vzájomné vzťahy zastúpených strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čečejevce:.....

Košice:.....

.....
Prenajímateľ
PD Čečejevce, družstvo
044 71 Čečejevce

.....
Nájomca
RVPS Košice-okolie
040 01 Košice