

DZM/2020/0154/0001



Dodatok č. 1

mluve o prevode vlastníckeho práva k pozemkom ZM/2020/0154

č. zmluvy NDS: NA/2020/0009

30201/ZoPVP-002/2020/R1/1528/Nz-SE

č. zmluvy Ministerstva: 311/AG00/2020

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dodatok**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Preberajúci:

Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Sídlo:

Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

IČO:

30416094

DIČ:

2020799209

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Osoba oprávnená konať v zmluvných veciach:

(ďalej len „**Ministerstvo**“)

a

Odvzdávajúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo:

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Zápis:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

Štatutárny orgán:

Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva

Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva

IČO:

35 919 001

DIČ:

2021937775

IČ DPH:

SK 2021937775

Bankové spojenie:

Číslo účtu-IBAN:

BIC/SWIFT:

Osoba oprávnená konať v zmluvných veciach:

(ďalej len „**NDS**“)

(Ministerstvo a NDS ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Ministerstvo a NDS sú zmluvnými stranami Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom č. zmluvy NDS: ZM/2020/0154, NA/2020/0009, 30201/ZoPVP-002/2020/R1/1528/Nz-SE; č. zmluvy Ministerstva: 311/AG00/2020 (ďalej len „Zmluva“).
- 1.2. Rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor č. V 5013/2020-6 zo dňa 16.06.2020, o prerušení konania vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností začatého na základe Zmluvy (ďalej len „Rozhodnutie“), bola Zmluvným stranám uložená povinnosť odstrániť rozpor Článku IV ods. 2 Zmluvy so zápisom vecných bremien v katastri nehnuteľností na jednotlivých listoch vlastníctva v časti C. Ťarchy.
- 1.3. Vzhľadom na znenie Rozhodnutia sa Zmluvné strany v súlade s § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení tohto Dodatku v nasledovnom znení.

Článok II Predmet Dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok IV ods. 2 Zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

2. „NDS vyhlasuje, že na:

*liste vlastníctva č. v katastrálnom území **Kyne** viazne:*

„Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. par.10 ods.(5) v prospech Západoslovenskej energetiky a.s. Bratislava spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia 2x 110 kV, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 033/2005 na parcele 396/2, Z 1032/06-41/06, Z 1176/09 – 51/09, - 29/19“

„Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa na nehm. reg. „C“ parc.č. zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s geom. plánom G1-81/2019 z dôvodu obmedzenia práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova č.6, Bratislava IČO: 36 361 518, podľa Z-2771/2019-152/2019“.

„Vecné bremeno k nehnuteľnostiam C KN parcela číslo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO 30416094, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava ako vlastníka stavby pozemnej komunikácie - Rýchlostná cesta v úsekoch Nitra, západ -Selenec, Selenec-Beladice, Beladice-Tekovské Nemce /in rem/, ktoré spočíva v jeho práve: - vybudovania a trvalého umiestnenia stavby pozemnej komunikácie-Rýchlostnej cesty v úsekoch Nitra, západ-Selenec, Selenec-Beladice, Beladice-Tekovské Nemce /právo stavby/ na zaťažených nehnuteľnostiach -

na liste vlastníctva č. v katastrálnom území **Nitra** viazne:

„Vecné bremeno – právo viesť tlakovú kanalizáciu, ako aj umožniť prístup k uloženej kanalizácii na účely údržby a opravy kanalizácie na p.č. v rozsahu vyznačenom na geom.pl.č. 65/2004 v prospech STAVEX Nitra, spol. s r.o. Nitra, IČO: 35525804, podľa V 4384/2004, zo dňa 19.8.2004 – 1977/2004, -922/09 V 4753/2007 – 1925/2007, Z 1178/09 – 964/09, V 962/10 – 1157/10, - 3979/18“.

„Vecné bremeno – právo viesť tlakovú kanalizáciu, ako aj umožniť prístup k uloženej kanalizácii na účely údržby a opravy kanalizácie na p.č. v rozsahu vyznačenom na geom.pl.č. 65/2004 podľa V 4383/2004 zo dňa 18.8.2004, v prospech STAVEX Nitra, spol. s r.o. Nitra, IČO: 36525804 - 1969/2004, -922/09, Z 1178/09 – 964/09, 501/11, - 3979/18“.

„Vecné bremeno podľa §11 ods. 1 a ods. 8 zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech SPP – distribúcia, a.s. IČO: 35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava spočívajúce v práve uloženia a strpenia existencie ochranného pásma plynárenského zariadenia VTL plynovodu SO 702-00 a v práve vstupu a vjazdu v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia na nehn. parc. registra C KN v rozsahu špecifikovanom v geometrickom pláne č. 36421651-50/2017 (ZPMZ 4273), podľa Z-2958/2018

„Vecné bremeno podľa § 11 ods.1) a §11 ods.8) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov spočívajúce: - v práve uloženia VTL plynovodu SO 702-00 – v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby VTL plynovodu SO 702-00 – v práve ochranného pásma plynovodu vyznačeného v GP č. 23/2017 na nehnuteľnosti registra „C“ – parc.č. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 23/2017 (ZPMZ – 4282) v prospech správcu VTL plynovodu: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava podľa Z-7066/2018 – 5535/2018“.

„Vecné bremeno k nehnuteľnostiam C KN parcela číslo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO 30416094, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava ako vlastníka stavby pozemnej komunikácie - Rýchlostná cesta v úsekoch Nitra, západ-Selenec, Selenec-Beladice, Beladice-Tekovské Nemce (in rem), ktoré spočíva v jeho práve: - vybudovania a trvalého umiestnenia stavby pozemnej komunikácie-Rýchlostnej cesty v úsekoch Nitra, západ-Selenec, Selenec-Beladice, Beladice-Tekovské Nemce (právo stavby) na zaťažených nehnuteľnostiach-zabezpečenia prístupu, užívania, prevádzky a údržby na zaťažených nehnuteľnostiach tvoriacich trvalý záber stavby pozemnej komunikácie - Rýchlostnej cesty v úsekoch Nitra, západ -Selenec, Selenec-Beladice, Beladice-Tekovské Nemce podľa V 4445/12-3045/12, R 760/13 – 99/14, - 3979/18“.

2.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že za Článok IV odsek 2 Zmluvy sa vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

3. „NDS ďalej vyhlasuje, že okrem vecných bremien špecifikovaných v odseku 2 tohto Článku Zmluvy, na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu podľa Článku II ods. 2 tejto Zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, iné vecné bremená ani iné ťarchy, že nie je ani nebolo začaté súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných pozemkov, alebo ich častí a že voči uvedeným pozemkom ani

neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré by bránili odovzdaniu pozemkov uvedených v Článku II ods. 2 tejto Zmluvy.

2.3. Doterajší odsek 3 Článku IV sa označuje ako odsek 4.

Čl. III Záverečné ustanovenia

3.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

3.2. Dodatok je vyhotovený v slovenskom jazyku v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, tri rovnopisy (3) pre Ministerstvo a tri rovnopisy (3) pre NDS.

3.3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Ministerstvo ako povinná osoba tento Dodatok zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 5a ods. 1 a § 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a tento plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu a akéhokolvek nátlaku a na znak súhlasu ho potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa
za Ministerstvo: - 6 - 11 - 2020

V Bratislave dňa 12 OKT. 2020
za NDS:

.....
Ing. Martin Paucek
generálny tajomník služobného úradu

.....
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva