

DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá podľa ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

medzi zmluvnými stranami:

Účastník v prvom rade: Univerzitná nemocnica Martin
Kollárova 2, 036 59 Martin
IČO: 00 365 327
DIČ: 2020598019
zastúpený: MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA, riaditeľ

(ďalej len „účastník v prvom rade“)

Účastník v druhom rade: EURO-BUILDING, a.s.
Podunajská 23, 821 06 Bratislava
IČO: 35 683 066
IČ pre DPH: SK2020339211
DIČ: 2020339211
zastúpený: Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka a.s.

(ďalej len „účastník v druhom rade“)

za týchto podmienok:

I.

Účastník v druhom rade - obchodná spoločnosť EURO - BUILDING, a. s. so sídlom Podunajská 23, 821 06 Bratislava, IČO: 35 683 066 ako zhotoviteľ a účastník v prvom rade –Univerzitná nemocnica Martin so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin, IČO: 00 365 327 ako objednávateľ uzavreli dňa 22.05.2012 zmluvu o dielo č. 300/2012, predmetom ktorej bolo vykonanie diela s názvom: „Nadstavba stážových miestností Kliniky detí a dorastu pavilón č. 14 – Univerzitná nemocnica Martin“ v rozsahu a za podmienok dohodnutých v uvedenej zmluve (ďalej len „zmluva“).

Dohodnutá cena za zhotovenie diela bola stanovená na pevnú cenu a predstavovala sumu vo výške 295.250,27 Eur s DPH.

Termín začatia zhotovovania diela bol stanovený do troch pracovných dní od podpisu zmluvy. Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela bol stanovený do 4 mesiacov od podpisu zmluvy.

K zmluve o dielo bol účastníkmi podpísaný aj dodatok č. 1 dňa 21.09.2012, ktorým bola dohodnutá zmena termínu odovzdania a prevzatia diela ku dňu 08.10.2012.

II. Sporné práva

Účastník v druhom rade vo veci stavby predmetného diela vystavil v zmysle zmluvy dňa 13.12.2012 faktúru č. 200200683 na sumu vo výške 62.751,12 Eur s DPH, so splatnosťou dňa 12.01.2013.

Účastník v prvom rade listom zo dňa 11.01.2013 oznámil účastníkovi v druhom rade, že z faktúry č. 200200683 v celkovej čiastke 62.751,12 Eur so splatnosťou 12.01.2013 zrealizuje dňa 14.01.2013 úhradu sumy vo výške 11.846,12 Eur, nakoľko fakturovanú sumu účastník v prvom rade znížil o zmluvné zádržné 2 % z ceny diela po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela v čiastke 5.905,00 Eur (bod 6.14 Zmluvy o dielo č. 300/2012) a zároveň fakturovanú sumu znížil o zmluvnú pokutu za omeškanie s odovzdaním diela vo výške 45.000,- Eur (bod. 9.1 Zmluvy o dielo č. 300/2012).

Účastník v prvom rade vo veci uplatnenia zmluvnej pokuty vystavil dňa 14.01.2013 faktúru č. 201211379 na sumu vo výške 45.000,- Eur s DPH, so splatnosťou dňa 21.01.2013.

III. Pokonávka

Vzhľadom na to, že vzájomné práva medzi účastníkmi dohody sú sporné, zmluvné strany sa dohodli na urovaní s tým, že pôvodné záväzky sa nahrádzajú novým záväzkom nasledovne:

1. Účastník v prvom rade (Univerzitná nemocnica Martin) sa zaväzuje uhradiť účastníkovi v druhom rade (EURO-BUILDING, a.s.) svoj splatný záväzok vo výške 28.405,- Eur, vzniknutý titulom vykonaných prác na stavbe „Nadstavba stážových miestností Kliniky detí a dorastu pavilón č. 14 – Univerzitná nemocnica Martin“ spôsobom uvedeným v ďalších odsekoch tohto článku.
2. Účastník v prvom rade (Univerzitná nemocnica Martin) sa zaväzuje uhradiť účastníkovi v druhom rade (EURO-BUILDING, a.s.) sumu vo výške 22.500,- Eur v 2 splátkach, a to nasledovne:
 - 1. splátku v sume 11.250,- Eur v lehote 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody a to na účet účastníka v druhom rade IBAN SK43 1100 0000 0026 2974 0152
 - 2. splátku v sume 11.250,- Eur v lehote 10 dní po vykonaní prác bližšie špecifikovaných v ods. 3 tohto článku a to na účet účastníka v druhom rade IBAN SK43 1100 0000 0026 2974 0152.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že účastník v druhom rade sa zaväzuje pre účastníka v prvom rade vykonať práce na stavbe „Nadstavba stážových miestností Kliniky detí a dorastu pavilón č. 14 – Univerzitná nemocnica Martin“ spočívajúce v rekonštrukcii podbytia (uvoľnených dosiek, obnovu lištovania) a úpravy otvoru pre prístup na strechu tak, aby nezatekal. Tieto práce sa účastník v druhom rade zaväzuje vykonať **v lehote 2 mesiacov** odo dňa úhrady 1. splátky podľa ods. 2 tohto článku. Lehota vykonania prác sa môže predĺžiť z dôvodu vyššej moci, najmä pre nepriaznivé počasie.
4. Účastník v prvom rade uhradí zádržné v sume 5.905,00 Eur účastníkovi v druhom rade na jeho účet do 10 dní od vykonania prác podľa odseku 3. tohto článku.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že po splnení odsekov 2. až 4. tohto článku považujú všetky nároky vyplývajúce zo zmluvy od dielo č. 300/2012 za vyporiadané.

IV.

Účastník v druhom rade (EURO - BUILDING, a. s.) súčasne prehlasuje, že po uhradení celej sumy podľa článku III. odsek 2. a 4. tejto dohody, sú uspokojené všetky jeho nároky, z dôvodu čoho nebude v budúcnosti vznášať voči účastníkovi v prvom rade (Univerzitná nemocnica Martin) ďalšie v súčasnosti známe alebo neznáme nároky, či už peňažné alebo nepeňažné, na plnenie z titulu zmluvy o dielo v znení jej dodatkov, ako ani z titulu iných s touto vecou súvisiacich dojednaní vrátane úrokov z omeškania alebo iných sankcií, zmluvných pokút, náhrady škody, resp. ušlého zisku, ktoré prípadne vznikli do podpisu tejto dohody, a výslovne sa ich vzdáva.

Účastník v prvom rade (Univerzitná nemocnica Martin) týmto prehlasuje, že na základe tejto dohody sú uspokojené všetky jeho nároky, z dôvodu čoho nebude v budúcnosti vznášať voči účastníkovi v druhom rade (EURO - BUILDING, a. s.) žiadne ďalšie v súčasnosti známe alebo neznáme nároky, či už peňažné alebo nepeňažné, na plnenie z titulu náhrady škody, zmluvných pokút a ani iných sankcií podľa zmluvy o dielo v znení jej dodatkov, ktoré prípadne vznikli do podpisu tejto dohody, a výslovne sa ich vzdáva s výnimkou uplatnenia práva na odstránenie väd diela v záručnej dobe podľa článku VII. Zmluvy o dielo špecifikovanej v článku I. tejto dohody.

V.

V zmysle ustanovenia § 585 ods. 1 prvá veta Občianskeho zákonníka dohodou o urovaní môžu účastníci upraviť práva medzi nimi sporné alebo pochybné.

Podľa ustanovenia § 585 ods. 2 Občianskeho zákonníka ak bol doterajší záväzok zriadený písomnou formou, musí sa dohoda o urovaní uzavrieť písomne.

Podľa ustanovenia § 585 ods. 3 Občianskeho zákonníka doterajší záväzok je nahradený záväzkom, ktorý vyplýva z urovnania.

Na základe ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka účastníci môžu uzavrieť aj takú zmluvu, ktorá nie je upravená ako typ zmluvy. Ak však účastníci dostatočne neurčia predmet svojich záväzkov, zmluva nie je uzavretá.

Urovanie na základe tejto dohody predstavuje úplné a konečné usporiadanie v tejto dohode uvedených všetkých právnych vzťahov medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikli na základe zmluvy, vymedzenej v článku I. dohody.

VI.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akýchkoľvek krokov, ktoré by znemožnili, sťažili alebo spochybnili práva, povinnosti alebo záväzky, ktoré sú predmetom tejto dohody.

Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté na základe tejto dohody sa riadia právnym poriadkom platným v Slovenskej republike; prednostne zákonom č. 513/1991 Zb. (obchodný zákonník) a zákonom č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník). Prípadné vzájomné spory týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto dohody sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.

Ak niektoré ustanovenia dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to z hľadiska právnej úpravy možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.

Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomne vo forme číselných dodatkov podpísanými obidvoma zmluvnými stranami vždy na jednej listine.

Dohoda sa považuje za platne uzatvorenú jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Ak nedôjde k podpísaniu tejto dohody v ten istý deň oboma jej zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše dohodu neskôr.

Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý sa považuje za originál. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah dohody je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni a ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Účastník v prvom rade:

V Martine, dňa2016

.....
Univerzitná nemocnica Martin
MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA, riaditeľ

Účastník v druhom rade:

V Bratislave, dňa.....2016

.....
EURO-BUILDING, a.s.
Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva