

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU

č.1/2016

uzatvorená podľa § 13 ods. 7 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

Čl. I

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika - Špeciálna základná škola
Sídlo: Inžinierska 24, 040 11 Košice
Zastúpený: Mgr. Renáta Oršulová - riaditeľka
IČO: 31986048
DIČ: 2020947148
Bankové spojenie :
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Slovenská republika - Spojená škola
Sídlo: Vojenská 13, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Iveta Baková - riaditeľka
IČO: 31298028
DIČ: 2021456184
Bankové spojenie :
IBAN:

(ďalej len „vypožičiavateľ“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v okrese Košice II, obec Košice - Západ, katastrálne územie Terasa, zapísaný na liste vlastníctva č. 14175 a evidovaný na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore. Jedná sa o budovu súpisné číslo 185 postavenú na parcele č. 1481, ktorej vlastníkom je Slovenská republika – Špeciálna základná škola, Inžinierska 24, 040 01 Košice v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasne užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa na parcele č. 1481 o celkovej ploche 384,38 m², t. j. : pavilón D – prízemie miestnosť č. 47 o výmere 36,90 m²,
- poschodie 6 miestností č. 59, 60, 61, 62, 63, 64 spolu o výmere - 187,71 m²
chodba, o výmere 159,77 m²
3. Predmet výpožičky je vyznačený v prílohe č. 5.
4. Predmet výpožičky bol rozhodnutím riaditeľky Špeciálnej základnej školy na Inžinierskej 24 v Košiciach č. 1/2016 zo dňa 06.07.2016 vyhlásený za dočasne prebytočný. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi predpokladané náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Čl. III

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky uvedený v článku II bod 2 tejto zmluvy využívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti.

Čl. IV

Doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára v zmysle zákona o správe majetku štátu (podľa § 13 ods. 8), na dobu určitú od **1.9.2016** do **31.8.2021**.

Čl. V

Úhrada nákladov

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať platby spojené s užívaním nebytového priestoru, **prevádzkové náklady** na účet požičiavateľa č. účtu: v sume 446,63 EUR mesačne.

V prevádzkových nákladoch sú započítané náklady na:

- a) elektrickú energiu,
- b) teplo, teplú vodu,
- c) studenú vodu,

2. Požičiavateľ vystaví faktúru za náklady spojené s užívaním nebytového priestoru podľa bodu 1 písm. a), b), c), tohto článku mesačne vždy k 1. dňu aktuálne fakturovaného mesiaca.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby podľa tejto zmluvy mesačne, a to do 14 dní od doručenia faktúry.
4. V prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou podľa tohto článku zmluvy má požičiavateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01 z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ:
 - a) sa zaväzuje odovzdať a udržiavať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) má právo vstupu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržania tejto zmluvy a to prostredníctvom ním určenej osoby pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov, osobitne predpisov na ochranu osobných údajov.
2. Vypožičiavateľ :
 - a) sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve,
 - b) vyhlasuje, že bude dodržiavať interné predpisy požičiavateľa týkajúce predmetu výpožičky (prevádzka, bezpečnosť, ktoré požičiavateľ preukázateľne doručil vypožičiavateľovi), s ktorými bol preukázateľne oboznámený,
 - c) sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy vo vypožičaných priestoroch, s ktorými bol preukázateľne oboznámený. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane škody na zdraví, ktoré vzniknú ich nedodržaním a to v plnom rozsahu, pokiaľ sa nepreukáže, že tieto škody vznikli zavinením iných osôb, a to vrátane požičiavateľa,
 - d) nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu a výpožičky tretej osobe,
 - e) zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami. V prípade vzniku takejto škody je povinný uhradiť skutočnú škodu.
 - f) sa zaväzuje umožniť prístup požičiavateľovi do vypožičaných priestorov pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov, osobitne predpisov na ochranu osobných údajov,
 - g) sa zaväzuje odovzdať požičiavateľovi zoznam svojich zamestnancov a tento na požiadanie aktualizovať,

- h) je oprávnený vykonať akékoľvek dispozičné úpravy vypožičaných priestorov len na základe písomného súhlasu požičiavateľa (vrátane úprav elektro, vody),
- i) je oprávnený vstupovať do budovy požičiavateľa v čase od 6.00 do 17,00 – každý pracovný deň (zamestnanci), na základe zápisu do knihy dochádzky, prípadne zoznamu účastníkov školenia, seminára a pod. Vstup v inom čase je možný iba na základe súhlasu riaditeľa vypožičavateľa,
- j) protokolárne vrátiť predmet výpožičky po jej skončení.

Čl. VII

Skončenie výpožičky

1. Zmluva sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Zmluva sa môže skončiť aj :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením požičiavateľa z dôvodov uvedených v tejto zmluve, pričom odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje po uplynutí jedného mesiaca po doručení oznámenia o odstúpení.
3. Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak vypožičavateľ:
 - a) vykoná na predmete výpožičky zmeny bez jeho súhlasu a týmto konaním vznikne požičiavateľovi škoda,
 - b) užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom,
 - c) viac ako mesiac mešká s úhradou za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ a vypožičavateľ dostanú po dvoch rovnopisoch a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, v súlade s § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

5. Súčasťou tejto zmluvy sú :

Príloha č. 1 – Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu

Príloha č. 2 – Výpočtový list

Príloha č. 3 – Výpis z listu vlastníctva č. 14175

Príloha č. 4 – Kópia z katastrálnej mapy

Príloha č. 5 – Grafické zobrazenie – pavilón D

Príloha č. 6 – Zriaďovacie listiny:

- Špeciálna základná škola, Inžinierska 24, 040 11 Košice
- Spojená škola, Vojenská 13, 040 01 Košice

Príloha č. 7 – Súhlas MŠVVaŠ na uzavretie predmetnej zmluvy o výpožičke listom č. 2016-202 35/34838:2-59AA zo dňa 17.08.2016

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

.....
vypožičiavateľ

Spojená škola,
Vojenská 13, 040 01 Košice

.....
požičiavateľ

Špeciálna základná škola,
Inžinierska24, 040 11 Košice