

Dohoda o skončení Zmluvy o nájme zo dňa 09.04.2015

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Agrokompex - Výstavníctvo Nitra, štátny podnik
 V zastúpení: JUDr. Mário Dinga, riaditeľ
 Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
 Zápis: OR OS Nitra, odd. Pš, vl.č. 10007/N
 IČO: 36 855 642
 IČ DPH: SK2022506651
 (ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: ANAR, s.r.o.
 V zastúpení: Mgr. Bc. Pavel Víglašský, konateľ
 Sídlo: Sládkovičova 69, 953 01 Zlaté Moravce, SR
 Zápis: OR OS Nitra, odd. Sro, vl.č. 22498/N
 IČO: 44 074 131
 IČ DPH: SK2022629048
 (ďalej ako „nájomca“)

II. Predmet dohody

1. Dňa 09.04.2015 bola medzi vyššie uvedenými zmluvnými stranami uzavretá Zmluva o nájme (číslo prenajímateľa: 210/2015/AXVN), ktorá bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 23.04.2015, v dôsledku čoho nadobudla účinnosť dňa 24.04.2015 v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva o nájme“).
2. Predmetom nájmu podľa Zmluvy o nájme bol súbor nehnuteľností „Kaštieľ Dolná Malanta“, evidovaných na LV č. 68, obec Nitrianske Hrnčiarovce, kat. územie Nitrianske Hrnčiarovce. Zmluva o nájme je uzavretá na dobu určitú v trvaní 10 rokov od dňa jej účinnosti t.j. do 24.04.2025.
3. Zmluvné strany sa v čl. I bod 2 Zmluvy o nájme dohodli, že do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o nájme, uzavru zmluvné strany Zmluvu o nájme hnutelných vecí – zariadenia Predmetu nájmu. Táto Zmluva o nájme hnutelných vecí bola síce uzavretá avšak nikdy nebola zverejnená, preto v súlade s § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Nájomca podpisom tejto dohody preto potvrdzuje, že hnutelné veci – zariadenie Predmetu nájmu podľa Zmluvy o nájme uvedenej v bode 1 tohto článku dohody užíval a v čase podpisu tejto dohody užíva a vlastnícke právo k týmto hnutelným veciam – zariadeniu Predmetu nájmu podľa Zmluvy o nájme uvedenej v bode 1 tohto článku dohody patrilo a patrí prenajímateľovi.
4. Nájomca požiadal prenajímateľa písomnou žiadosťou zo dňa 24.08.2016 o predčasné skončenie nájmu pred uplynutím dohodnutej nájmu, a to ku dňu 30.09.2016, s čím prenajímateľ súhlasí a z tohto dôvodu zmluvné strany uzavierajú túto dohodu o skončení Zmluvy o nájme.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah podľa Zmluvy o nájme sa končí dohodou strán k dohodnutému dňu 30.09.2016.
6. Nájomca sa zaväzuje, že všetky peňažné záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme zaplatí najneskôr do dňa skončenia Zmluvy o nájme podľa bodu 5 tohto článku dohody.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu podľa Zmluvy o nájme vrátane hnutelných vecí – zariadenia, ktoré sa v ňom nachádza, bude odovzdané protokolárne (všetky nehnuteľnosti a hnutelný majetok súvisiaci s prenájmom), pričom:
- preberacie konanie začne dňa 26.09.2016 o 09.00 hod. a bude ukončené najneskôr do dňa 30.09.2016 do 13.00 hod.,
 - o preberacom konaní bude prenajímateľom spísaný preberací protokol, ktorého súčasťou bude inventúrny súpis všetkých vecí (hnuteľných aj nehnuteľných), ktoré nájomca odovzdá prenajímateľovi ako aj stav energií a bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami,
 - za prenajímateľa sa preberacieho konania zúčastní komisia, ktorej členovia sú nasledovní zamestnanci prenajímateľa: Ing. Vladimír Sedlák ako predseda komisie a Milena Slivkaničová, Ing. Peter Szakmár, Ing. Ingrid Šebšajevičová, Ing. Vladimír Majerčík, Jana Barčáková ako členovia komisie,
 - za nájomcu sa preberacieho konania zúčastní konateľ nájomcu - Mgr. Bc. Pavel Viglaský.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s jej zverejnením, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dohodu je možné meniť a doplňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zákaze postúpenia pohľadávok nájomcu voči prenajímateľovi vzniknutých zo Zmluvy o nájme ako aj tejto dohody tretej osobe v zmysle § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.

V Nitre, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra,
štátny podnik
JUDr. Mário Dinga, riaditeľ

.....
ANAR, s.r.o.
Mgr. Bc. Pavel Viglaský, konateľ