

D o h o d a č. 26/2020/MPO

o precíznej viasťníctva nehnuteľného majetku, majetkových práv a záväzkov do majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odovzdávajúci: *Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica
sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
v zastúpení: JUDr. Martin Dolinaj, prednosta OÚ
(ďalej len „odovzdávajúci“)*

Preberajúci: *Obec Bátka
sídlo: Bátka č. 161, 980 21 Bátka
štatutárny zástupca: Peter Hencz, starosta obce
IČO: 00318604
(ďalej len „preberajúci“)*

I.**Úvodné ustanovenia**

S účinnosťou od 1.10.2013, boli zákonom NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovené sídla, územné obvody, pôsobnosť a postavenie okresných úradov. Okresný úrad je miestny orgán štátnej správy. Podľa §2 ods.1 tohto zákona je Okresný úrad preddavkovou organizáciou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

V zmysle §4 ods. 6 tohto zákona Okresný úrad v sídle kraja spravuje majetok štátu v rozsahu ustanovenom všeobecným predpisom o správe majetku štátu.

Odovzdávajúci je oprávnený nakladať s majetkom štátu v súlade s §5 zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

II.**Predmet prechodu**

Predmetom prechodu na základe tejto dohody je vlastníctvo nehnuteľného majetku štátu, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Bátka, Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor vedený na LV č. 780 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Banská Bystrica:

List vlastníctva č.	Register/ Súp.č.	Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku/ Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
LV č. 780	E	84/401	588	Orná pôda	1/1

Predmetný pozemok je zaťažený vecným bremenom, spočívajúcim v držbe a užívaní pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby podľa §4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech Obce Bátka, ako vlastníka stavby základnej školy so súp.č. 172, vecné bremeno zapísané pod Z2171/2009.

Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že podľa §2d ods. 4 zákona SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a v súlade s Protokolom č.27/2020/MPO uzatvoreným medzi preberajúcim a odovzdávajúcim, do vlastníctva obce Bátka prechádza z majetku Slovenskej republiky nasledovný majetok:

I. list vlastníctva č.	Register/ Súp.č.	Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku/ Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
LV č. 780	E	84/401	588	Orná pôda	1/1

Na pozemku parcela CKN č. 84/401 sa nachádza inžinierska stavba – miestna komunikácia – prístupová cesta k budove základnej školy, súp. č. 172. Budovy školy boli odovzdané do vlastníctva obce delimitačným protokolom.

Stavby, ktoré sa nachádzajú na predmetných pozemkoch, prešli do vlastníctva preberajúceho na základe §2 až §2c zákona o majetku obcí.

III. Deň prechodu

Predmet prechodu uvedený v článku II, tejto dohody, prechádza z majetku Slovenskej republiky do majetku obce Bátka v desiaty deň po nadobudnutí účinnosti tejto dohody, v zmysle §14d ods. 4 zákona o majetku obcí.

IV. Spoločné ustanovenia

Na základe tejto dohody a Protokolu č. 27/2020/MPO, Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor vykoná záznam o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku, uvedeného v čl. II, tejto dohody do vlastníctva obce Bátka, podľa §34 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, záznamom.

Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podá preberajúci.

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prechodu podľa tejto dohody a Protokolu 27/2020/MPO, nebude predmetom fyzického odovzdania.

Odovzdávajúci a preberajúci berú na vedomie, že táto dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Preberajúci sa zaväzuje zaslať odovzdávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení dohody na webovom sídle obce.

V.

Závěrečné ustanovenia

Odovzdávajúci a preberajúci vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a dohodu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

Táto Dohoda č. 26/2020/MPO je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom obdržia odovzdávajúci a preberajúci a dva Okresný úrad Rimavská Sobota – katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa..... 2020
Odovzdávajúci:

V Bátke, dňa.....
Preberajúci:

SR – Okresný úrad Banská Bystrica
JUDr. Martin Dolinaj
Prednosta

Obec Bátka
Peter Hencz
Starosta