

## **D O D A T O K č. 1**

k Zmluve o nájme pozemku ev. č. V/3/16/RUK zo dňa 29.04.2016,  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka,

### **Zmluvné strany:**

#### **Na strane prenajímateľa: Univerzita Komenského v Bratislave**

Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava – Staré mesto  
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK  
Poštová adresa Rektorátu: Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava  
IČO 00397865  
DIČ 2020845332  
IČ DPH SK2020845332  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu: 7000090650/8180  
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650  
(ďalej len „prenajímateľ“)

#### **Na strane nájomcu :**

#### **Akzent BigBoard, a.s.**

Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
Zastúpená: János Gaál, člen predstavenstva  
Pavol Čery, technický riaditeľ na základe plnomocenstva  
IČO 44 540 957  
DIČ 2022735396  
IČ DPH SK2022735396  
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.  
Číslo účtu: 20526974/6500  
IBAN: SK72 6500 0000 0000 2052 6974  
Zapísaná: OR Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka č.4670/B  
Kontakt: + 421 903466677, e-mail: jelemensky@bigboard.sk  
(ďalej len „nájomca“)

Zväčšenie veľkostí reklamných plôch reklamného zariadenia , ktoré je predmetom úpravy tohto dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“), bolo schválené uznesením č. 13. 4/2016 zo 6. Zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) dňa 22. júna 2016. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

## **Čl. I**

### **Predmet dodatku**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 29. 04. 2016 Zmluvu o nájme pozemku ev.č.V/3/16/RUK (ďalej len „Zmluva“), s dobou nájmu od 01. 05. 2016 do 30. 04. 2021. Na základe vzájomného súhlasu a v súlade s ustanovením čl. XI ods. 1 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcej zmene zmluvných ustanovení.

**1) Čl. I Predmet nájmu ods. 1 sa mení a znie:**

Predmetom tejto zmluvy je nájom častí pozemku registra „E“, parc. č. 20801, výmery 1157 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, ktorý sa nachádza vedľa výjazdovej komunikácie z Mlynskej doliny po ľavej strane v obci BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 5284 registra „E“, vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu. Prenajatá časť pozemku parc. č. 20801 podľa ods. 1 slúžia pre prevádzku 1 reklamného zariadenia (ďalej len „RZ“) s 3 zobrazovacími plochami veľkosti 9,6 x 8,2 m v tvare  $\Delta$ . Pozemok registra „E“ je zapísaný na liste vlastníctva č. 5284, vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu.

**2) Čl. II Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu ods. 1 sa mení a znie:**

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzky RZ typu „Bigboard v tvare  $\Delta$ “ s tromi zobrazovacími plochami rozmeru 9,6 x 8,2 m.

**3) Čl. V Nájomné sa mení a znie:**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 5 335,- €/ RZ ročne odo dňa osadenie zväčšených reklamných plôch RZ, od 01. 08. 2016.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v polročných splátkach vopred, a to vo výške 2 667,50 €, slovom: dvetisícšesťstošesťdesiatšesť Eur päťdesiat centov. Nájom je oslobodený od DPH.
3. Nájomca zaplatí polročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajíateľom vždy k 10. 04. a k 10. 10. v príslušnom kalendárnom roku, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú.7000090650/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
4. Výška nájmu za 2. polrok 2016 bude pozostávať:
  - a) z pôvodného nájomného za mesiac júl 2016, t. j. 308,75 €;
  - b) z zvýšeného nájmu za mesiace august až december 2016, t. j. 2 222,92 €;spolu za 2. polrok 2016 vo výške 2 531,67 € (slovom: dvetisícpäťstotridsaťjeden Eur šesťdesiatšesť centov).
4. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 3..
5. Prenajíateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajíateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2017.

**Čl. II**

**Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a **účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v CRZ.**
- 2) Tento dodatok sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. **Nájomca** týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tohto dodatku v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv (okrem osobných údajov).
- 3) Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené v platnosti; účastníci predmetného záväzkoprávneho vzťahu sa nimi naďalej spravujú a sú nimi viazaní pri naplňaní účelu zmluvy.
- 4) Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je jeho príloha tak, ako to vyplýva z obsahu jeho textu.

- 5) Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia dodatku prevezme prenajímateľ a dve vyhotovenia prevezme nájomca.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 08. 07. 2016

---

Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK

---

János Gaál, člen predstavenstva

---

Pavol Čery, technický riaditeľ  
na základe plnomocenstva



## UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

### AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava I

Bratislava 27.6.2016

#### Uznesenie č. 13. 4/2016

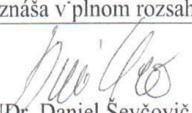
#### zo 6. zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave

dňa 22. júna 2016

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	časť pozemku registra „E“, parc. č. 20801 nachádzajúcich sa v k. ú. Karlova Ves a uvedenom na LV č. 5284 (pri moste Lafranconi)
Identifikácia nájomcu	Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava IČO 44 540 957
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	<p>Predmetom nájmu je časť pozemku registra „E“ parc. č. 20801, na ktorom je umiestnené jedno reklamné zariadenie (ďalej len „RZ“). V zmysle Rozhodnutia OÚ Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves, zo dňa 11. 12. 2014, je pozemok evidovaný vo vlastníctve UK.</p> <p>Uznesením č. 24. 2/2016 zo 4. zasadnutia AS UK dňa 20. apríla 2016 bol udelený súhlas s nájmom nehnuteľného majetku na umiestnenie RZ s tromi reklamnými plochami rozmeru 8,0 x 5,0 m v tvare „Δ“.</p> <p>Nájomca žiada o súhlas so zväčšením veľkosti reklamných plôch RZ na veľkosť 9,6 x 8,2 m v tvare „Δ“.</p>
Výška nájomného	výška nájmu za zväčšené RZ je 5 335 EUR ročne Výška nájmu za zväčšené RZ bude nájomcovi fakturovaná po jeho osadení a oznámení prenajímateľovi.
Energie a služby	bez energií
Doba nájmu	Zmluva o nájme pozemku bola uzatvorená na dobu určitú, na päť rokov od 01. 05. 2016 do 30. 04. 2021. Zväčšené veľkosti reklamných plôch budú predmetom dodatku k platnej zmluve o nájme pozemku č. V/3/16/RUK.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Náklady stavebného konania a všetky finančné náklady spojené s osadením reklamného zariadenia znáša v plnom rozsahu nájomca.

  
prof. RNDr. Daniel Ševčovič, CSc.  
predseda Akademického senátu UK