



Zmluva

o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vyvolanej investícii uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

č.....

Článok I. Zmluvné strany

1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
 So sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:
Róbert Auxt – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Drienovský – podpredseda predstavenstva
 Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka: 3518/B
 IČO: 35 919 001
 DIČ: 2021937775
 IČ DPH: SK 2021937775
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 SWIFT kód:

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **STRABAG s.r.o.**
 So sídlom: Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava
 Štatutárny orgán: **Ing. Jarmila Považanová** – konateľka
Viera Nádaská - konateľka
 Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka: 991/B
 IČO: 17 317 282
 DIČ: 2020316298
 IČ DPH: SK2020316298
 Bankové spojenie:
 IBAN
 SWIFT:

(ďalej len „budúci preberajúci“)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcom prevode vlastníckeho práva k vyvolanej investícii .

Článok II. Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: **Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever**

Číslo a názov stavebného objektu podľa DSP stavby Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever:

:

144-01 Prístupová cesta k Strabagu v km 10,856 D4

Popis objektu: obojsmerná prístupová komunikácia do areálu STRABAG, ktorá bude smerovo a výškovo priamo napojená na cestu I/63 podľa neoddeliteľnej prílohy č. 1 tejto zmluvy (výkres č. 2 stavby), ktorá bude zodpovedať dopravnej záťaži a dopravným potrebám budúceho preberajúceho. Objekt predstavuje celé teleso obojsmernej prístupovej komunikácie až po hranice objektu s objektmi 144-02 a 122 podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy.

(ďalej len „objekt vyvolanej investície“ alebo len „objekt“)

2. Územné rozhodnutie:

Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“ vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ, v Bratislave dňa 29.10.2014. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

3. Budúci odovzdávajúci v rámci stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“ zrealizuje na svoje náklady v súlade s právoplatným stavebným povolením stavby na pozemkoch priamo dotknutých objektom vyvolanej investície, v katastrálnom území (ďalej len „dotknuté pozemky“) objekt vyvolanej investície s technickými parametrami podľa stavebnotechnickej dokumentácie stavby v pozdĺžnom profile podľa neoddeliteľnej prílohy č. 2 tejto Zmluvy (výkres č. 3 stavby) a priečnom reze –podľa neoddeliteľnej prílohy č. 3 tejto Zmluvy (výkres č. 4 a č. 5 stavby).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa podľa príslušnej stavebnotechnickej dokumentácie zmení rozsah objektu vyvolanej investície tak, že jej priame napojenie na cestu I/63 bude oproti výkresu č. 2 v prílohe č. 1 tejto zmluvy posunuté do vzdialenosti dovolenej podľa príslušnej STN cez zväčšenie záberu pozemkov a priame pripojenie objektu vyvolanej investície na cestu I/63 bude trvalé, alebo budú vykonané iné opatrenia na zabezpečenie priameho napojenia objektu na cestu I/63 ako trvalého, upravia podľa toho aj v zmluve o prevode vlastníckeho práva k vyvolanej investícii opis objektu vyvolanej investície a rozsah dotknutých pozemkov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci odovzdávajúci na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiada dotknuté pozemky, ktoré budú priamo dotknuté objektom vyvolanej investície v prospech budúceho preberajúceho.

Čl. III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že najneskôr do 2 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní objektu, resp. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa objektu (podľa toho, ktorá okolnosť nastane skôr), uzatvoria medzi sebou Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k vyvolanej investícii do vlastníctva a prevádzky, na základe ktorej Budúci odovzdávajúci bezodplatne odovzdá objekt uvedený v čl. II. tejto Zmluvy vybudovaný ako vyvolaná investícia v rámci stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“ a Budúci preberajúci tento objekt prevezme do svojho vlastníctva a prevádzky. Bezodplatný prevod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom, ktoré budú priamo dotknuté objektom vyvolanej investície v prospech budúceho preberajúceho bude riešený samostatnými zmluvami o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom v súlade s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje doručiť budúcemu preberajúceму výzvu na uzatvorenie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní objektu, resp. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa objektu (podľa toho, ktorá okolnosť nastane skôr). Spolu s výzvou budúci odovzdávajúci doručí budúcemu

preberajúcemu aj návrh Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vyvolanej investícii, ktorá bude v súlade s touto zmluvou.

3. Budúci preberajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy budúceho odovzdávajúceho v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy, uzavrie s budúcim odovzdávajúcim Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k vyvolanej investícii.
4. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný objekt vyvolanej investície ako riadne užívateľsky slúžil svojmu účelu.

Článok IV. Cena

1. Skutočná výška nákladov vynaložených na vybudovanie uvedeného objektu bude známa po skončení výstavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a prevádzky. Prevod vlastníckeho práva k objektu na budúceho preberajúceho bude bezodplatný.
2. Budúci odovzdávajúci je povinný uhradiť náklady vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Článok V. Povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci odovzdávajúci písomne zvolá preberacie konanie objektu uvedeného v čl. II., odsek 1, zmluvy za účelom odovzdania tohoto objektu do prevádzky a vlastníctva, na ktoré prizve zástupcov budúceho preberajúceho. Na základe preberacieho konania bude vypracovaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní, resp. pre kolaudačné rozhodnutie, ktorý podpíšu zástupcovia Zhotoviteľa a oboch zmluvných strán. Definitívne zmluvy sa zaväzujú zmluvné strany uzavrieť do 2 mesiacov po právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní objektu, resp. po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa objektu (podľa toho, ktorá okolnosť nastane skôr). Pokiaľ niektorá zmluvná strana bude bezdôvodne mariť preberacie konanie alebo uzavretie zmluvy, bude znášať v zmysle platných právnych predpisov všetky náklady s tým spojené a v prípade vzniku škody uhradí túto v plnej výške.
2. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude vyhotovený v súlade so zák. NR SR 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o verejných prácach“). Budúci odovzdávajúci odstráni vady a nedorobky, ktoré budú zistené pri preberaní a odovzdaní objektu, ako aj tie, ktoré sa vyskytnú po tomto odovzdaní v záručnej dobe, a to v primeranej lehote poskytnutej budúcim preberajúcim. V prípade, ak bude mať objekt pri odovzdaní vady alebo nedorobky je budúci preberajúci oprávnený odmietnuť prevziať objekt, a to až do odstránenia väd a nedorobkov. Dĺžka záručnej doby bude v súlade so zákonom o verejných prácach 5 rokov od podpísania preberacieho protokolu.
3. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje, že včas zabezpečí na svoje náklady postupom v súlade s právnymi predpismi, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku všetky potrebné úkony, povolenia, skúšky a súhlasy, tak aby bol objekt riadne užívateľsky schopný. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní objektu najneskôr do 6 mesiacov od zvolania preberacieho konania podľa ods. 1 tohto článku a následne aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie na objekt najneskôr do jedného roka od zvolania preberacieho konania podľa ods. 1 tohto článku.
4. Nebezpečenstvo škody na objekte uvedenom v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy prechádza na budúceho preberajúceho právoplatnosťou rozhodnutia o predčasnom užívaní objektu alebo iného dokumentu, z ktorého bude vyplývať právo užívania objektu. Po prechode

nebezpečenstva na budúceho preberajúceho nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objekte uvedenom v čl. II., ods.1 tejto zmluvy v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.

5. Formálno-právne odovzdanie a prevzatie upraveného objektu sa uskutoční osobitnou zmluvou o prevode vlastníckeho práva k vyvolanej investícii do vlastníctva a prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby, resp. právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa objektu (podľa toho, ktorá okolnosť nastane skôr) v súlade s touto zmluvou.

Táto zmluva bude o. i. obsahovať:

Ustanovenie o tom, že preberajúci prevzal od odovzdávajúceho uvedený objekt do vlastníctva a prevádzky.

6. Budúci odovzdávajúci predloží budúcemu preberajúcemu projekt objektu vyvolanej investície na posúdenie a schválenie v období prípravy dokumentácie pre realizáciu stavby a zohľadní pripomienky budúceho preberajúceho. Budúci odovzdávajúci vopred písomne oznámi a odsúhlasí s budúcim preberajúcim prípadné zmeny pri realizácii objektu vyvolanej investície. Budúci odovzdávajúci na žiadosť budúceho preberajúceho umožní kontrolu realizácie objektu.
7. Napojenie objektu na I/63 bude dočasné do doby, kým nebude zrealizované a Budúci preberajúci nezačne užívať trvalé plnohodnotné napojenie prístupovej komunikácie do areálu STRABAG priamo na cestu I/63 v oboch smeroch bez akýchkoľvek obmedzení, v rozsahu potrebnom pre charakter prevádzky v areáli STRABAG.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť najneskôr do 15 dní od uzatvorenia tejto zmluvy jej zverejnenie. Budúci odovzdávajúci zabezpečí aj zverejnenie budúcej Zmluvy, tak aby sa stala účinnou v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb..

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6- ich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží budúci preberajúci a 3 rovnopisy budúci odovzdávajúci.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným, číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1	výkres č. 2 stavby, objekt: Prístupová cesta k Strabagu v km 10,856 D4, SITUÁCIA, KATASTRÁLNE ÚZEMIE: _____ objednávateľ: _____ NDS, a. s., vypracoval: _____
Príloha č. 2	výkres č. 3 stavby, objekt: Prístupová cesta k Strabagu v km 10,856 D4, POZDĹŽNY PROFIL, KATASTRÁLNE ÚZEMIE: _____ objednávateľ: NDS, a. s., vypracoval: _____

Príloha č. 3	výkres č. 4 stavby objekt: Prístupová cesta k Strabagu v km 10,856 D4, VZOROVÝ PRIEČNY REZ, KATASTRÁLNE ÚZEMIE: objednávateľ: NDS, a. s., vypracoval: a výkres č. 5 stavby PRIEČNE REZY
--------------	---

4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o budúcom prevode vlastníckeho práva k vyvolanej investícii prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci preberajúci:
STRABAG s.r.o.

Budúci odovzdávajúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Jarmila Považanová
konateľka

.....
Róbert Auxt
podpredsa predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Viera Mádaská
konateľka

.....
Ing. Vladimír Drienovský
podpredsa predstavenstva