

D O D A T O K č. 04735/2015-PNZ -P40662/14.01
k nájomnej zmluve č.02222/2014-PNZ –P40662/14.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Agroprodukt, s.r.o.

075 01 Nový Ruskov 172

štatutárny orgán: Ing. Juraj Štefanko, konateľ

bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., Trebišov

číslo účtu: 2924897443/1100

IBAN : SK34 1100 0000 0029 2489 7443

IČO: 31 704 395

IČ DPH: SK2020773975

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 5896/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je úprava výmery prenajatých pozemkov nasledovne :

- a) zvýšenie prenajímanej výmery o parc. č. 5385/1 o výmere 12,3351 ha v k.ú. Trebišov od 01.01.2015 na základe žiadosti nájomcu a zároveň zníženie prenajímanej výmery v kat. území Vojčice, Veľký Ruskov, Milhostov o 16,4798 ha na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015
- b) súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015.

Čl. III

Po zvýšení prenajímanej výmery pozemkov na základe žiadosti nájomcu a po vykonaní inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov **1272,2817 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **962,4298 ha**

Prenájom od SPF celkom **309,8519 ha**
z toho : **SR - SPF** **81,6330 ha**
NV - SPF **228,2189 ha**

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	79,4937	+2,1393	81,6330
NV-SPF	234,1739	- 5,9550	228,2189
SPF celkom	313,6676	- 3,8157	309,8519
Známy vlastník	945,95	+ 16,4798	962,4298
Prenajatá výmera spolu	1259,6309	+12,6508	1272,2817

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územie v ha
Stav k 15.10.2015 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Zmena výšky nájomného

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015:

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (Príloha č.2).

Výmera prenajatých pozemkov od SPF celkom: 309,8519 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy: 303,4079 ha
zastavané plochy a nádvoria: 6,4440 ha

Výška nájomného za rok 2015 : 10703,94 € (Príloha č. 2)

Celkové nájomné za rok 2015 : 10703,94 € - splatné v dvoch splátkach.

1. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 30.09.2015: 5436,87 €
2. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 15.12.2015: 5267,07 €

Zmluvné strany sa dohodli , že ročné nájomné za výmeru 309,8519 ha je **10703,94 €**
Slovom : desaťtisíc sedemstoti eur a deväťdesiatštyri centov.

Čl. V

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na týchto zmenách a doplnkoch nájomnej zmluvy č. 02222/2014- PNZ –P40662/14.00

1) **Čl. VI. Podmienky nájmu** - dopĺňajú sa body 18 a 19, ktorých text znie :

18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

20. **Čl. VII. Skončenie nájmu** – dopĺňa sa do bodu 2 písmeno r), ktorého text znie :

r) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Juraj Štefanko
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Príloha č.1 k dodatku č. 04735/2015-PNZ -P40662/14.01 k nájomnej zmluve č.02222/2014-PNZ –P40662/14.00

Obec: Nový Ruskov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Malý Ruskov

Zoznam parciel C - príloha č.1

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1169	1350	2	E	886	0	1350.00	0.00	1350.00	1350.00
1170	1805	2	E	911	0	1805.00	0.00	1805.00	1805.00
1171	1805	2	E	812	0	1805.00	0.00	1805.00	1805.00

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Milhostov

Zoznam parciel C – príloha č.1

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2220	2829	13	E	0	140	2659.00	124.83	725.71	850.54
2471/1	14 4503	2	E	0	303	14 4503.00	3.69	5390.64	5394.33
2527/1	2231	13	E	0	2	2231.00	255.92	795.52	1051.44
2527/3	723	13	E	0	2	723.00	24.30	267.55	291.85
2614/1	16 5033	2	E	0	2	16 1960.00	1286.54	5 8612.03	5 9898.57
2614/4	37 9865	2	E	0	2	32 6719.00	6902.02	5 7629.25	6 4531.27

Obec: Sečovce
Okres: Trebišov

Kat. územie: Sečovce

Zoznam parcel C - príloha č. 1

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4528	25 4893	2	E	0	2540	0.00	0.00	0.09	0.09
4530/1	116 1800	2	E	0	0	74 3744.50	3649.73	9 7400.26	10 1049.99
4542/1	32 8884	2	E	0	2565	32 8884.00	154.96	5228.94	5383.90
4545	2514	13	E	0	1	82.89	0.00	3.15	3.15
4547	102 1984	2	E	0	2545	102 1983.94	1 7780.87	18 0273.51	19 8054.38
4548/1	32 5039	2	E	0	2545	32 5039.00	9 5557.55	4 2343.34	13 7900.89
4558	1338	13	E	0	9	1338.00	1338.32	0.00	1338.32
4561	2945	13	E	0	9	2945.00	1719.77	341.29	2061.06
4616	4632	13	E	0	1	4632.00	4631.93	0.00	4631.93
4617	106 7491	2	E	0	2545	106 7487.88	2 0036.44	19 7263.54	21 7299.98
4621	5449	13	E	0	1	5449.00	5449.03	0.17	5449.20
4622	349	11	E	0	1	349.00	0.00	348.66	348.66
4623/1	21 6540	2	E	0	2545	21 6540.00	7574.35	3 1412.24	3 8986.59
4625/1	311	11	E	0	1	311.00	0.00	311.19	311.19

Obec: Trebišov
Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Zoznam parcel C – príloha č.1

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5385/1	23 9399	2	E	0	0	12 3351.00	12 3351.23	0.00	12 3351.23

Obec: Nový Ruskov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľký Ruskov

Zoznam parciel C – príloha č. 1

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2230	499	2	E	1298	0	499.00	0.00	499.00	499.00
2231	1342	2	E	1475	0	1342.00	0.00	1342.00	1342.00
2232	3849	2	E	1167	0	3849.00	0.00	3849.00	3849.00
2233	3885	2	E	1358	0	3885.00	0.00	3885.00	3885.00
2234	3881	2	E	1438	0	3881.00	0.00	3881.00	3881.00
2297	1401	2	E	1283	0	1401.00	0.00	1401.00	1401.00
2298	619	2	E	1420	0	619.00	0.00	619.00	619.00
2299	460	2	E	1210	0	460.00	0.00	460.00	460.00
2300	1455	2	E	1310	0	1455.00	0.00	1455.00	1455.00
2301	1840	2	E	1161	0	1840.00	0.00	1840.00	1840.00
2302	1728	2	E	1184	0	1728.00	0.00	1728.00	1728.00
2303	991	2	E	1174	0	991.00	0.00	991.00	991.00
2304	990	2	E	1235	0	990.00	0.00	990.00	990.00
2305	6999	2	E	1258	0	6999.00	0.00	6999.00	6999.00
2306	7690	2	E	1352	0	7690.00	0.00	7690.00	7690.00
2307	810	2	E	1248	0	810.00	0.00	810.00	810.00
2308	1128	2	E	1474	0	1128.00	0.00	1128.00	1128.00
2309	1999	2	E	1499	0	1999.00	0.00	1999.00	1999.00
2310	1910	2	E	1332	0	1910.00	0.00	1910.00	1910.00
2311	6351	2	E	1463	0	6351.00	0.00	6351.00	6351.00
2312	3693	2	E	1333	0	3693.00	0.00	3693.00	3693.00
2313	840	2	E	1206	0	840.00	0.00	840.00	840.00
2314	1946	2	E	1513	0	1946.00	0.00	1732.00	1732.00
2315	546	2	E	1353	0	546.00	0.00	546.00	546.00
2316	2386	2	E	1299	0	2386.00	0.00	2386.00	2386.00
2318	2315	2	E	1433	0	2315.00	0.00	2315.00	2315.00

Obec: Nový Ruskov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľký Ruskov

Zoznam parciel C - príloha č.1

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2320	940	2	E	1465	0	940.00	0.00	940.00	940.00
2321	570	2	E	1363	0	570.00	0.00	570.00	570.00
2322	572	2	E	1471	0	572.00	0.00	572.00	572.00
2323	1728	2	E	1301	0	1728.00	0.00	1728.00	1728.00
2324	570	2	E	1367	0	570.00	0.00	570.00	570.00
2325	571	2	E	1460	0	571.00	0.00	571.00	571.00
2326	1734	2	E	1189	0	1734.00	0.00	1734.00	1734.00
2327	6527	2	E	1277	0	6527.00	0.00	6527.00	6527.00
2328	570	2	E	1477	0	570.00	0.00	570.00	570.00
2329	571	2	E	1329	0	571.00	0.00	571.00	571.00
2330	1318	2	E	1388	0	1318.00	0.00	1318.00	1318.00
2331	5269	2	E	1231	0	5269.00	0.00	5269.00	5269.00
2332	1317	2	E	1245	0	1317.00	0.00	1317.00	1317.00
2333	4056	2	E	1334	0	4056.00	0.00	4056.00	4056.00
2334	4115	2	E	1372	0	4115.00	0.00	4115.00	4115.00
2335	1692	2	E	1238	0	1692.00	0.00	1692.00	1692.00
2336	3915	2	E	1418	0	3915.00	0.00	3915.00	3915.00
2337	1955	2	E	1385	0	1955.00	0.00	1955.00	1955.00
2338	1959	2	E	1266	0	1959.00	0.00	1959.00	1959.00
2339	1958	2	E	1177	0	1958.00	0.00	1958.00	1958.00
2340	1957	2	E	1209	0	1957.00	0.00	1957.00	1957.00
2343	4035	2	E	1295	0	4035.00	0.00	4035.00	4035.00
2344	1626	2	E	1516	0	1626.00	0.00	1489.50	1489.50
2345	9747	2	E	1194	0	9747.00	0.00	9747.00	9747.00
2346	5013	2	E	1478	0	5013.00	0.00	5013.00	5013.00
2347	8794	2	E	1338	0	8794.00	0.00	8794.00	8794.00

Obec: Nový Ruskov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľký Ruskov

Zoznam parciel C - príloha č.1

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2348	4979	2	E	1200	0	4979.00	0.00	4979.00	4979.00
2349	3342	2	E	1285	0	3342.00	0.00	3342.00	3342.00
2350	1 1698	2	E	1497	0	1 1698.00	0.00	1 1698.00	1 1698.00
2351	791	2	E	1175	0	791.00	0.00	791.00	791.00
2352	714	2	E	1227	0	714.00	0.00	714.00	714.00
2353	1220	2	E	1368	0	1220.00	0.00	1220.00	1220.00
2354	456	2	E	1169	0	456.00	0.00	456.00	456.00
2355	625	2	E	1378	0	625.00	0.00	625.00	625.00
2356	874	2	E	1413	0	874.00	0.00	874.00	874.00
2357	400	2	E	1391	0	400.00	0.00	400.00	400.00
2358	566	2	E	1273	0	566.00	0.00	566.00	566.00
2359	1559	2	E	1304	0	1559.00	0.00	1559.00	1559.00
2360	419	2	E	1291	0	419.00	0.00	419.00	419.00
2361	2380	2	E	1346	0	2380.00	0.00	2380.00	2380.00
2363	675	2	E	1494	0	675.00	0.00	675.00	675.00
2364	426	2	E	1479	0	426.00	0.00	426.00	426.00
2365	2470	2	E	1204	0	2470.00	0.00	2470.00	2470.00
2366	791	2	E	1452	0	791.00	0.00	791.00	791.00
2367	2371	2	E	1270	0	2371.00	0.00	2371.00	2371.00
2368	7916	2	E	1133	0	7916.00	0.00	7117.00	7117.00
2369	1415	2	E	1305	0	1415.00	0.00	1415.00	1415.00
2370	4610	2	E	1242	0	4610.00	0.00	4610.00	4610.00
2371	4680	2	E	1221	0	4680.00	0.00	4680.00	4680.00
2372	2052	2	E	1202	0	2052.00	0.00	2052.00	2052.00
2373	993	2	E	1188	0	993.00	0.00	993.00	993.00
2375	572	2	E	1404	0	572.00	0.00	572.00	572.00

Obec: Nový Ruskov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľký Ruskov

Zoznam parciel C - príloha č.1

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2376	901	2	E	1514	0	901.00	0.00	901.00	901.00
2377	3861	2	E	1459	0	3861.00	0.00	3861.00	3861.00
2447/2	2 4049	2	E	1353	0	2 4049.00	0.00	2 4049.00	2 4049.00
2491	1 0423	2	E	1196	0	1 0423.00	0.00	1 0423.00	1 0423.00
2492	2801	2	E	1293	0	2801.00	0.00	2801.00	2801.00
2493	400	2	E	1343	0	400.00	0.00	400.00	400.00
2494	3626	2	E	1279	0	3626.00	0.00	3626.00	3626.00
2495	1101	2	E	1289	0	1101.00	0.00	1101.00	1101.00
2496	1000	2	E	1324	0	1000.00	0.00	1000.00	1000.00
2497	3100	2	E	1335	0	3100.00	0.00	3100.00	3100.00
2498	491	2	E	1232	0	491.00	0.00	491.00	491.00
2499	1008	2	E	1371	0	1008.00	0.00	1008.00	1008.00
2500	688	2	E	1376	0	688.00	0.00	688.00	688.00
2501	2499	2	E	1230	0	2499.00	0.00	2499.00	2499.00
2502	3849	2	E	1260	0	3849.00	0.00	3849.00	3849.00
2503	671	2	E	1185	0	671.00	0.00	671.00	671.00
2504	3212	2	E	1324	0	3212.00	0.00	3212.00	3212.00
2505	1338	2	E	1512	0	1338.00	0.00	1338.00	1338.00
2506	1210	2	E	1320	0	1210.00	0.00	1210.00	1210.00
2508	3000	2	E	1160	0	3000.00	0.00	3000.00	3000.00
2509	3810	2	E	1215	0	3810.00	0.00	3810.00	3810.00
2510	1849	2	E	1308	0	1849.00	0.00	1849.00	1849.00
2511	610	2	E	1416	0	610.00	0.00	610.00	610.00
2514	900	2	E	1470	0	900.00	0.00	900.00	900.00
2517	563	2	E	1397	0	563.00	0.00	563.00	563.00
2518	600	2	E	1217	0	600.00	0.00	600.00	600.00

Obec: Nový Ruskov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľký Ruskov

Zoznam parciel C - príloha č. 1

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2520	901	2	E	1356	0	901.00	0.00	901.00	901.00
2521	446	2	E	1448	0	446.00	0.00	446.00	446.00
2522	840	2	E	1158	0	840.00	0.00	840.00	840.00
2523	1100	2	E	1356	0	1100.00	0.00	1100.00	1100.00
2524	784	2	E	1415	0	784.00	0.00	784.00	784.00
2525	4019	2	E	1492	0	4019.00	0.00	4019.00	4019.00

Obec: Vojčice

Okres: Trebišov

Kat. územie: Vojčice

Zoznam parciel C – príloha č. 1

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1402/1	45 4061	2	E	0	396	34 5715.19	6226.64	5 9769.91	6 5996.55
1406	1622	13	E	0	396	1622.00	1622.10	0.00	1622.10
1407	17 8123	2	E	0	907	17 8123.00	0.00	3 8596.80	3 8596.80
1412	14 2823	2	E	0	396	14 2823.00	3832.80	1 8834.18	2 2666.98
1415	2395	13	E	0	396	2395.00	2394.50	0.00	2394.50
1416	21 8456	2	E	0	396	19 4551.00	761.31	4 2528.39	4 3289.70
1417	5 8899	2	E	0	396	5 8899.00	225.29	1 3497.76	1 3723.05
1420	54 8654	2	E	0	907	54 8261.25	7149.08	9 7966.99	10 5116.07
1425/1	29 3020	2	E	0	907	29 3020.00	1854.29	5 5756.70	5 7610.99
1425/2	6 6323	2	E	0	907	6 6323.00	0.00	1 1209.98	1 1209.98
1426	471	14	E	0	396	471.00	0.00	74.26	74.26
1432	30 5638	2	E	0	907	30 5638.00	0.00	5 5857.96	5 5857.96
1433	57 7161	2	E	0	907	57 7161.00	1 2907.52	8 5758.52	9 8666.04
1436	3949	13	E	0	396	3949.00	3948.53	0.00	3948.53
1439/1	5 4356	2	E	0	396	5 4356.00	642.42	3 0691.86	3 1334.28
1440	857	13	E	0	396	857.00	0.00	185.64	185.64
1441	24 2860	2	E	0	396	23 3773.98	26.96	1 2754.06	1 2781.02
1442	3724	13	E	0	396	3724.00	2154.17	0.00	2154.17
1443	8 9217	2	E	0	396	5 7809.00	0.00	1 5555.79	1 5555.79
1445/1	37 9298	2	E	477	907	37 9298.00	37 9297.99	0.00	37 9297.99
1446	1972	13	E	0	396	1972.00	1282.27	0.00	1282.27
1452	1140	13	E	0	396	1140.00	0.00	113.17	113.17
1455/2	28	2	E	477	907	28.00	28.00	0.00	28.00
1458	140	13	E	0	549	140.00	140.46	0.00	140.46
1488	779	13	E	477	396	779.00	779.00	0.00	779.00
1490	19 8830	2	E	0	907	19 8830.00	7494.52	6 2894.37	7 0388.89

Obec: Vojčice

Okres: Trebišov

Kat. územie: Vojčice

Zoznam parciel C - príloha č.1

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1493	5257	13	E	0	396	5257.00	0.00	5257.08	5257.08
1494	17 8843	2	E	0	907	17 8843.00	4632.28	5 6770.66	6 1402.94
1499	8231	2	E	0	396	8231.00	0.00	3164.87	3164.87
1501/1	54 0315	2	E	0	0	54 0315.00	2 4003.90	11 0621.00	13 4624.90
1501/2	162	2	E	0	396	162.00	0.00	52.32	52.32
1506	2135	13	E	0	396	2135.00	0.00	444.04	444.04
1507/1	28 9903	2	E	0	907	28 9903.00	0.00	10 5787.89	10 5787.89
1509	39 9429	2	E	0	907	39 9429.00	0.00	7 4896.75	7 4896.75
1510	2 0170	13	E	477	895	2 0170.00	2 0170.00	0.00	2 0170.00
1511	2584	13	E	0	396	2584.00	0.00	2580.92	2580.92
1512	7 0270	2	E	0	396	7 0270.00	1858.58	3 9370.07	4 1228.65
1522	1952	13	E	0	396	1952.00	1952.40	0.00	1952.40
1525	55 6058	2	E	0	907	55 6058.00	2 1755.34	8 3327.56	10 5082.90
1526	2216	13	E	0	895	2216.00	1139.47	0.00	1139.47
1652/1	43 4996	2	E	0	0	43 4996.00	2837.71	9 5702.13	9 8539.84
1659	5013	11	E	0	580	5013.00	84.65	614.64	699.29
1661	2919	11	E	0	396	2919.00	0.00	111.08	111.08
1662	3352	13	E	0	396	3352.00	0.00	312.99	312.99
1663	29 8646	2	E	0	0	29 8646.00	5602.37	7 1610.57	7 7212.94
1664	1942	13	E	0	403	1942.00	0.00	337.23	337.23
1665	439	13	E	0	396	439.00	0.00	76.21	76.21
1668	45 6320	2	E	0	0	45 6319.97	5812.58	6 7668.85	7 3481.43
1669	809	13	E	0	396	809.00	799.78	0.99	800.77
1673	3072	13	E	0	396	3072.00	3071.36	0.00	3071.36

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Malý Ruskov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4960	3		4960	4960
Spolu: 1	4960	3		4960	4960

Katastrálne územie: Milhostov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	68 9401	3	8192	12 1632	12 9824
zastavaná plocha a nádvorie	5783	3	405	1789	2194
Spolu: 2	69 5184	6	8597	12 3421	13 2018

Katastrálne územie: Sečovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	437 6631	7	14 4754	55 3922	69 8676
vodná plocha	660	2		660	660
zastavaná plocha a nádvorie	1 6878	5	1 3139	345	1 3484
Spolu: 3	439 4169	14	15 7893	55 4927	71 2820

Katastrálne územie: Trebišov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	23 9399	1	12 3351		12 3351
Spolu: 1	23 9399	1	12 3351		12 3351

Katastrálne územie: Veľký Ruskov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	27 9276	110		27 8127	27 8127
Spolu: 1	27 9276	110		27 8127	27 8127

Katastrálne územie: Vojčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	704 0920	27	48 6950	131 0646	179 7596
vodná plocha	7932	2	85	726	811
zastavaná plocha a nádvorie	6 0506	20	3 9454	9308	4 8762
ostatná plocha	471	1		74	74
Spolu: 4	710 9829	50	52 6489	132 0754	184 7243

Celkom za dodatok č. 04735/2015-PNZ -P40662/14.01 k nájomnej zmluve č. 02222/2014-PNZ - P40662/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1263 0587	151	76 3247	226 9287	303 2534
vodná plocha	8592	4	85	1386	1471
zastavaná plocha a nádvorie	8 3167	28	5 2998	1 1442	6 4440
ostatná plocha	471	1		74	74
Spolu: 4	1272 2817	184	81 6330	228 2189	309 8519

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015

Príloha č. 2 k dodatku 04735/2015-PNZ-P40662/14.01 k NZ č.
02222/2014-PNZ -P40662/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Milhostov	a	op	1719.0035	0.819200	12.163200	1408.21	20908.58	2.200	490.97
Malý Ruskov	a	op	1728.9351	0.000000	0.496000	0.00	857.55	2.200	18.87
Veľký Ruskov	a	op	1916.0227	0.000000	27.812700	0.00	53289.76	2.200	1 172.37
Sečovce	a	op	1273.1893	14.475400	55.392200	18429.92	70524.76	2.200	1 957.00
Sečovce	a	ttp	652.6157	0.000000	0.066000	0.00	43.07	2.200	0.95
Trebišov	a	op	1497.2948	12.335100	0.000000	18469.28	0.00	2.200	406.32
Vojčice	a	op	1592.2691	48.695000	131.064600	77535.54	208690.11	2.200	6 296.96
Vojčice	a	ttp	1254.7301	0.008500	0.080000	10.67	100.38	2.200	2.44
spolu				76.333200	227.074700	115853.62	354414.21		10 345.89

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Milhostov	a	zp	1690.8120	0.040500	0.178900	68.48	302.49	3.667	13.60
Sečovce	a	zp	1229.2538	1.313900	0.034500	1615.12	42.41	3.667	60.78
Vojčice	a	zp	1586.3839	3.945400	0.930800	6258.92	1476.61	3.667	283.66
spolu				5.299800	1.144200	7942.52	1821.51		358.05

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	303.407900	470267.83	10345.8922
zastavaná plocha	6.444000	9764.03	358.0471
spolu	309.851900	480031.86	10703.94

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov