

**D O D A T O K č. 00184/2016-PNZ -P41343/05.07**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P41343/05.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

**sídlo:**

**817 15 Bratislava, Búdková č. 36**

štatutárny orgán:

JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu:

SK3581800000007000001638

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

**Združené poľnohospodárske družstvo Poltár**

**Sídlo:**

**Ul. 9. Mája 40, 987 01 Poltár**

štatutárny orgán:

Ing. Pavol Jucha, predseda predstavenstva

Ing. Patrik Laššák, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu:

SK39 0200 0000 0000 0071 0352

IČO:

00196231

DIČ:

2020464798

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Dr., vložka číslo:  
63/S

(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku č. 00184/2016-PNZ -P41343/05.07 k nájomnej zmluve č. PNZ – P41343/05.00 je zníženie prenajímanej výmery o 1057,1488 v katastrálnych územiach České Brezovo, Ďubákovo, Ipeľský Potok, Kokava nad Rimavicou, Šoltýska, Utekáč a Váľkovo ku dňu 31.12.2015, z dôvodu žiadosti nájomcu o zníženie výmery. Súčasne predmetom tohto dodatku je úprava výšky ročného nájomného a zmena niektorých ustanovení nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov.

**Čl. III**

2. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o pozemky v okrese Poltár, v katastrálnych územiach České Brezovo, Ďubákovo, Ipeľský Potok, Kokava nad Rimavicou, Šoltýska, Utekáč a Váľkovo.

2. **Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o** **1057,1488 ha**  
z toho SR-SPF: 46,3966 ha  
NV-SPF: 1010,7522 ha
3. **Po znížení výmery bude predmetom nájmu od SPF celková výmera** **369,7376ha**  
z toho SR-SPF : 170,5163 ha  
NV-SPF : 199,2213 ha

Špecifikácia prenajímaných pozemkov podľa katastrálnych území – vychádza z údajov IPF-Z10

Katastrálne územie	Výmera podielu ha		Prenajatá výmera od SPF celkom v ha
	SR-SPF	NV-SPF	
<b>Breznička</b>	1,9252	0,2989	2,2241
<b>České Brezovo</b>	0,6888	10,6980	11,3868
<b>Krná</b>	0,0000	8,9552	8,9552
<b>Poltár</b>	154,5806	103,7567	258,3373
<b>Pondelok</b>	0,7891	0,0000	0,7891
<b>Uhorské</b>	2,2526	15,6483	17,9009
<b>Zelené</b>	7,7479	45,2145	52,9624
<b>Slaná Lehota</b>	2,5321	13,6886	16,2207
<b>Rimavská Lehota</b>	0,0000	0,9611	0,9611
<b>SPOLU :</b>	<b>170,5163</b>	<b>199,2213</b>	<b>369,7376</b>

#### Čl. IV Zmena výšky nájomného

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. VI. nájomnej zmluvy nasledovne :

##### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016 :

Ročná sadzba nájomného pre rok 2016 bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

**Celková výmera prenajatých pozemkov od SPF:** **369,7376 ha**  
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy: 366,7336 ha  
zastavané plochy a nádvorcia: 3,0040 ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016:** **8 021,88 Eur**  
1. splátka nájomného splatná k 30.09.2016 vo výške 4 010,94 Eur  
2. splátka nájomného splatná k 15.12.2016 vo výške 4 010,94 Eur

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 8 021,88 Eur, slovom osemtisícdvadsaťjeden eur a osemdesiatdeväť centov.

## **Čl. V**

### **Do podmienok nájmu v čl. VII zmluvy sa dopĺňajú nové body č. 14 s 15. v znení:**

14. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.
15. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

### **Do ustanovení o skončení nájomnej zmluvy v čl. VIII zmluvy sa bod 2 dopĺňuje o nové písm. s) v znení:**

- s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VI**

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Pavol Jucha  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho  
riaditeľa

.....  
Ing. Patrik Laššák  
podpredseda predstavenstva

## Príloha č. 1

k dodatku č. 00184/2016-PNZ -P41343/05.07 k nájomnej zmluve č. PNZ -P41343/05.00

### Výpočet nájomného

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Breznička	a	op	1244,8317	1,7550	0,0000	2184,68	0	2.200	48,06
Breznička	a	ttp	982,2711	0,0000	0,2886	0	283,48	2.200	6,24
České Brezovo	a	op	855,9400	0,1348	4,2315	115,38	3621,91	2.200	82,22
České Brezovo	a	ttp	281,5500	0,4390	6,4657	123,6	1820,42	2.200	42,77
Krná	a	ttp	229,3000	0,0000	8,9552	0	2053,43	2.200	45,18
Poltár	a	op	1021,9400	133,7006	74,6104	136633,99	76247,35	2.200	4683,39
Poltár	a	ttp	906,73	20,8800	29,1108	18932,52	26395,64	2.200	997,22
Pondelok	a	op	1073,8900	0,7419	0,0000	796,72	0	2.200	17,53
Pondelok	a	ttp	680,7700	0,0472	0,0000	32,13	0	2.200	0,70
Uhorské	a	op	1052,25	0,0064	6,4260	6,7344	6761,76	2.200	148,91
Uhorské	a	ttp	728,74	0,4849	9,1162	353,37	6643,34	2.200	153,93
Zelené	a	op	1261,87	5,6652	30,8544	7148,75	38934,24	2.200	1013,83
Zelené	a	ttp	929,26	1,9116	14,0749	1776,37	13079,24	2.200	326,82
Slaná Lehota	a	op	1081,36	0,8989	10,0760	972,03	10895,78	2,200	261,09
Slaná Lehota	a	ttp	601,64	1,5176	3,3797	913,05	2033,36	2,200	64,82
Rimavská Lehota	a	op, ttp	424,62	0,0000	0,9611	0	408,1	2,200	8,98
spolu				168,1831	198,5505	169989,32	189178,05		7901,69

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Breznička	a	zp	1244,84	0,1702	0,0103	211,87	12,82	3.667	8,24
České Brezovo	a	zp	855,94	0,1150	0,0008	98,43	0,68	3.667	3,63
Poltár	a	zp	1021,94	0,0000	0,0355	0	36,28	3.667	1,33
Uhorské	a	zp	1052,25	1,7613	0,1061	1853,33	111,64	3.667	72,06
Zelené	a	zp	1261,87	0,1711	0,2852	215,91	359,89	3.667	21,11
Slaná Lehota	a	zp	1081,36	0,1156	0,2329	125,01	251,85	3.667	13,82
spolu				2,3332	0,6708	2504,55	773,16		120,19

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	366,7336	359167,37	7901,69
zastavaná plocha	3,0040	3277,71	120,19
spolu	369,7376	362445,08	8021,88

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov