

OKRESNÝ SÚD V KOMÁRNE

PSČ 945 35 Pohraničná ulica č.6, telefón:035/7701-767, fax : 035/7701-724

Číslo : Spr.502/2011

Zmluva o nájme bytu

Prenajímateľ : *Okresný súd Komárno,
Pohraničná č. 6
945 35 K o m á r n o*

zastúpený : *Mgr. Eudovítom Majerčíkom , predsedom okresného súdu*

a

nájomca :

kurič – údržbár Okresného súdu Komárno

uzavierajú túto

nájomnú zmluvu :

I.

Prenajímateľ Okresný súd Komárno, ako správca majetku štátu - služobného bytu podľa ustanovenia § 1 ods. 2 písm. a/ Zákona č. 189/1992 Zb. v platnom znení, nachádzajúceho sa v budove Okresného súdu Komárno, prenecháva nájomcovi do užívania služobný byt, pozostávajúci z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, komory a predsiene. Byt je vybavený plynovým kotlom na vykurovanie a ohrev vody, plynovým šporákom a kuchynskou linkou.

II.

Nájom sa uzatvára od 1.9.2011 na dobu určitú, počas ktorej bude nájomca u prenajímateľa vykonávať prácu kuriča – údržbára.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 89,00 € mesačne a zálohu na odber vody vo výške 10,00 € mesačne, spolu 99,00 vždy do 15. dňa v mesiaci. Vyúčtovanie skutočného odberu vody bude vykonané vždy k 31.12. bežného roku podľa stavu medzi- počítacia vodomera, ktorým je byt vybavený.

IV.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného bytu a v tomto stave ho preberá. Po skončení nájmu odovzdá nájomca byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

V.

Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 189/1992 Zb. v znení jeho zmien a doplnkov o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, ako aj ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení jeho zmien a doplnkov.

VI.

Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Komárne dňa 24.8.2011

.....
nájomca



.....
prenajímateľ