

# ZMLUVA O DIELO c. 646 / 2016 / ÚPR - VÚEPP

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:**

Sídlo :

IČO:

štátna príspevková organizácia zriadená rozhodnutím MPRV SR

zastúpený:

DIČ:

IČ DPH:

osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

telefón, e-mail:

fax:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

**Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum**

Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky

42337402

Mgr. Dana Peškovičová, PhD, generálna riaditeľka

2023975107

SK2023975107

Maroš Dubeň

+421 911807738

+421 376546416

Štátna pokladnica

SK60 8180 0000 0070 0049 8410

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**

sídlo:

IČO:

zápis v Obchodnom registri:

zastúpený:

osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

telefón, email:

**Jurtin s.r.o.**

Agátová 1482, 951 35 Veľké Zálužie

47709987

oddiel: Sro, vložka číslo: 37216/N

Juraj Blaho

Juraj Blaho

Juraj Blaho

+421 908482650, [jurtinsro@gmail.com](mailto:jurtinsro@gmail.com)

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

## Článok I Preambula

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 6.7.2016, ako úspešného uchádzača v rámci zadávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác, postupom podľa § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

## Článok II Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa za podmienok stanovených v tejto zmluve dielo - „Rekonštrukcia strechy budovy NPPC - Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva (ďalej aj „VÚEPP“), Trenčianska 55, 824 80 Bratislava“. (ďalej spolu len „Dielo“).

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. **Rozsah diela:** Rekonštrukcia strechy budovy NPPC – VÚEPP uvedených v bode 1 tohto článku bude pozostávať z rekonštrukčných prác tak ako sú uvedené vo Výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy, vrátane vykonania všetkých prevádzkových a komplexných skúšok a odovzdania príslušných dokladov a dokumentácie k realizácii Diela. Súčasťou bude aj sondáž jestvujúceho zloženia strechy na zistenie skladby skutočných hrúbok jednotlivých vrstiev pôvodného strešného plášťa, Ťahová skúška pre zistenie súdržnosti jednotlivých vrstiev o podklad pre určenie správneho typu kotvenia a hĺbky kotvenia ako aj Zhotovenie PD - návrh obnovy strechy, vrátane doloženia statického posudku projektantom statiky, na základe znalosti z diagnostiky skutočnej skladby strechy.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy ako aj s objektom rekonštrukčných prác. Zhotoviteľ vyhlasuje, že získal všetky informácie o stavenisku, ktoré sú nevyhnutné na riadne zhotovenie Diela a predchádzanie vzniku škôd na stavenisku a Diela.
5. V súvislosti so staveniskom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť najmä, avšak nie výlučne:
  - a) umiestnenie zariadenia staveniska, ktoré počas uskutočňovania Diela a/alebo odstraňovania vád Diela slúžia prevádzkovým, výrobným, skladovacím a sociálnym účelom,
  - b) skladovanie stavebných výrobkov,
  - c) odvoz a likvidáciu odpadu, vody, sutiny,
  - d) poriadok a čistotu na stavenisku, v jeho okolí a na užívaných inžinierskych sieťach,
  - e) bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a požiarnu ochranu staveniska a Diela, poučenie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela,
  - f) vykonanie opatrení potrebných na ochranu životného prostredia na stavenisku i mimo neho,
  - g) predchádzanie škodám na majetku tretích osôb,
7. Práce, ktoré sú potrebné pre zhotovenie Diela v zmysle tejto zmluvy budú vykonané na základe:
  - dojednaní tejto Zmluvy o diela,
  - podkladov vo verejnom obstarávaní „Rekonštrukcia strechy budovy NPPC – VÚEPP“ vyhlásenej verejným obstarávateľom Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, v ktorom bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom,
  - oznámenia k stavebných úpravám

### **Článok III Miesto realizácie Diela**

1. Miesto realizácie diela:
  - Výskumný ústav ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva, Trenčianska 55, 824 80 Bratislava.

### **Článok IV Termín vykonania Diela**

1. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli na nasledovných termínoch začatia a ukončenia stavebných prác a zhotovenia Diela:
 

a) odovzdanie staveniska	do 1 týždňov odo dňa účinnosti zmluvy
b) začatie stavebných prác	do 1 týždňa odo dňa odovzdania staveniska
c) ukončenie stavebných prác	do 2 mesiacov od začatia stavebných prác
d) odovzdanie Diela	do 1 týždňa odo dňa ukončenia stavebných prác
e) uvoľnenie staveniska	do 1 týždňa dní odo dňa odovzdania Diela objednávateľovi

2. Takto dohodnuté termíny uvedené v bode 1 sú termíny najneskoršie prípustné. Akékoľvek zmeny dohodnutých termínov sú možné len v prípadoch:
  - a) vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy, nepriaznivé klimatické podmienky)
  - b) vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dokončené Dielo na základe Záverečného preberacieho protokolu potvrdeného určenými zástupcami zmluvných strán.
4. Pred dohodnutým časom môže zhotoviteľ odovzdať zhotovené Dielo len so súhlasom osoby objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických alebo zmluvných

## **Článok V**

### **Cena a platobné podmienky**

1. Cena za vykonanie Diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle platnej legislatívy o cenách v súlade s priloženou špecifikáciou prác a kalkuláciou nákladov uvedenou vo Výkaze výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č.1. (ďalej len „**Výkaz výmer**“).
2. Cena za zhotovenie Diela je dohodnutá nasledovne:

Cena v EUR bez DPH : **69 221,25**  
DPH : **13 844,25**  
Cena v Eur s DPH : **83 065,50**
3. Cena za dielo celkovo vo výške **šesťdesiatdeväťtisíc dvestodvadsaťjeden € a dvadsaťpäť centov** bez DPH, t.j. suma **osemdesiattritisíc šesťdesiatpäť € a päťdesiat centov** vrátane DPH je cena konečná a nie je možné ju prekročiť pre rozsah a dohodnuté podmienky dodania Diela stanovené v podkladoch VO a Výkazu výmer.
4. K cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“).
5. Cena diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe oceneného výkazu výmer. Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác musí byť dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované zhotoviteľom ako súčasť prác, náklady na ne sú zahrnuté v ocenených položkách.
6. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené vo Výkaze výmere sú považované za konečné a platné počas trvania tejto zmluvy. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
7. Ceny a sadzby uvedené v ocenenom Výkaze výmer musia úplne zahŕňať cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou Diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená.
8. Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác musí byť dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované zhotoviteľom ako súčasť prác, náklady na ne sú zahrnuté v ocenených položkách.
9. Cena za dielo zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov (vrátane nákladov alebo výdavkov na revízie, skúšky, kontroly a merania, poplatkov za energie, vodu, telefón a

odstraňovanie alebo prepravu odpadov) zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi splňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy a súťažných podkladov. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela sú vylúčené. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy zahŕňa okrem iného aj náklady na vypratanie objektov, kde sa vykonali stavebné úpravy.

10. Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov pridelených verejnému obstarávateľovi zo štátneho rozpočtu. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že Cena diela bude uhradená po úplnom prevzatí Diela t.j. po uskutočnení rekonštrukčných prác na základe Záverečného preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez závad v zmysle tohto článku zmluvy.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred podpisom zmluvy predložiť Objednávateľovi originál nepodmienennej bankovej záruky vo výške 4 100,- € platnej po celú dobu realizácie, alebo vinkulovať na bankovom účte finančné prostriedky vo výške 4 100,- € ako tzv. výkonovú zábezpeku na vykonanie plnenia v zmysle dojednaní zmluvy. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní po podpise zmluvy previesť vinkulované finančné prostriedky na osobitný účet Objednávateľa, ktorý za týmto účelom zriadi Objednávateľ. Nakladať s finančnými prostriedkami je Objednávateľ oprávnený len v zmysle dojednaní Zmluvy o dielo. Výkonová zábezpeka bude vrátená Zhotoviteľovi na jeho bankový účet do 5 (piatich) pracovných dní po podpise Záverečného preberacieho protokolu, ak počas uvedenej lehoty nedošlo k čerpaniu výkonovej záruky, inak až do 5 (piatich) pracovných dní po podpise Záverečného preberacieho protokolu.
12. V prípade zistených väd alebo nedorobkov diela (vrátane nedodržania predpísaných parametrov, resp. vlastností diela alebo niektorej jeho časti) Objednávateľ vyzve písomne zhotoviteľa na odstránenie týchto väd, pričom lehota na odstránenie väd je najviac 15 dní odo dňa ich oznámenia. Ak sa vady neodstránia v stanovenej lehote, Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zľavu z celkovej ceny za dielo v pomere k povahe a závažnosti zistenej vady alebo nedorobku, a to až do výšky 5 % celkovej ceny za dielo bez DPH. Súčasne je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi nároky zo záruky za akosť diela v rámci záručnej doby v rozsahu primeranom povahe a závažnosti vady alebo nedorobku.
13. Právo na zaplatenie zmluvnej ceny vzniká Zhotoviteľovi riadnym zhotovením a odovzdaním diela Objednávateľovi. Dňom vzniku daňovej povinnosti je deň prevzatia diela osobou Objednávateľa oprávnenou rokovať vo veciach zmluvy, formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
14. Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi faktúru do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
15. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude vyhotovovaný a stavebným dohľadom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu, ako je špecifikovaná cena diela a protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcom Zhotoviteľa a zástupcom Objednávateľa.
16. Faktúry budú predkladané v 4 vyhotoveniach stavebnému dohľadu na odsúhlasenie. Stavebný dohľad faktúru odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie do 7 pracovných dní. Zhotoviteľom predložená faktúra k úhrade musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 Zákona o DPH.
17. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia zhotoviteľovi na doplnenie. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
18. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie je dohodou zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## **Článok VI Spôsob a podmienky vykonania Diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve a pokynmi Objednávateľa.
2. Pred realizáciou predmetu zmluvy, Zhotoviteľ je povinný zdokumentovať pôvodný stav. Zhotoviteľ o tom vyhotoví záznam (s fotodokumentáciou), ktorý musí byť odsúhlasený Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ bude zhotovovať Dielo s použitím vlastného materiálu alebo zabezpečí materiál na vlastné náklady pokiaľ nie je výlučne dohodnuté inak v tejto Zmluve. Materiál dodaný Objednávateľom bude odovzdaný Zhotoviteľovi na základe písomného protokolu. Zodpovednosť za škodu a straty a nebezpečenstvo škody na tomto materiáli prechádza na Zhotoviteľa okamihom podpisu protokolu Zmluvnými stranami.
4. Rekonštrukčné práce musia byť dokončené v rámci dohodnutého Termínu vykonania diela uvedeného v čl. IV zmluvy. Zhotoviteľ je povinný použiť pri zhotovení diela materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi.
5. Pred zakrytím častí Diela, takéto časti Diela musia byť vopred preverené a prevzaté Objednávateľom potvrdením v stavebnom denníku.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a náklady. Zhotoviteľ prehlasuje a zaručuje, že Dielo bude spĺňať všetky podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi, technickými štandardmi, stavebnými predpismi a predpismi v oblasti ochrany životného prostredia vrátane predpisov na ochranu bezpečnosti a zdravia a iných príslušných právnych predpisov, bez ohľadu či príslušné práce boli vykonané Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom. Zhotoviteľ je plne a výlučne zodpovedný za dodržiavanie BOZP jeho zamestnancami ako i nárokov jeho zamestnancov súvisiacich s BOZP.
7. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za adekvátnosť, stabilitu a bezpečnosť Diela po všetkých jeho stránkach, bez ohľadu na akékoľvek schválenie alebo súhlas Objednávateľa alebo jeho zástupcu.
8. Zhotoviteľ zabezpečí:
  - a) na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt, dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na pracovisko potrebných pre realizáciu predmetu diela,
  - b) kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov;
9. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať inšpekciu vykonávania Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s jeho povinnosťami, Objednávateľ je oprávnený žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady spôsobené vadným výkonom a Dielo vykonával náležite. Ak Zhotoviteľ nezabezpečí nápravu v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom, Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Diela s použitím daných pokynov. V prípade, ak Zhotoviteľ nespĺnil vyššie uvedené povinnosť, zodpovedá za vady Diela spôsobené použitím nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom.
11. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na každom prevzatom stavenisku poriadok, čistotu a odstraňovať stavebný odpad, ktorý vznikol pri vykonávaní jeho prác. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa považuje za vlastníka odpadu, ktorý vznikol pri zhotovovaní Diela.

12. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zo staveniska všetky zariadenia a materiály použité Zhotoviteľom na účely splnenia Zmluvy a vrátiť stavenisko do pôvodného stavu do 10 dní odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi.
13. Zhotoviteľ je povinný prevzaté objekty vhodne zabezpečiť proti scudzeniu, a to na vlastné náklady.
14. Zhotoviteľ je odo dňa prevzatia staveniska povinný viesť stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva na Diele. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaných prác na Diele a/alebo jeho časti alebo skutočnosti rozhodujúce pre činnosť Zhotoviteľa na Diele. Zhotoviteľ denne predloží stavebný denník na odsúhlasenie a podpis Objednávateľovi a/alebo technickému dozoru Objednávateľa.
15. Stavebný denník musí byť dostupný na stavenisku počas celej doby vykonávania Diela. Zápisy do stavebného denníka sú oprávnení vykonávať (i) vedúci stavby Zhotoviteľa a (ii) technický dozor Objednávateľa,
16. V prípade, ak Zhotoviteľ spôsobí na majetku Objednávateľa alebo staveniska akékoľvek škody, je povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu a/alebo odškodniť Objednávateľa za akékoľvek náklady spojené s uvedením staveniska do pôvodného stavu.
17. Zhotoviteľ je povinný vykonávať nevyhnutné opatrenia potrebné na ochranu životného prostredia (a to na stavenisku ako aj mimo staveniska) a eliminovať akúkoľvek možnú škodu na životnom prostredí a majetku, ktorá by mohla vzniknúť v dôsledku znečistenia, hluku a iných dôsledkov jeho činnosti.
18. Zhotoviteľ je v celom rozsahu zodpovedný za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti, najmä dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci jeho zamestnanci boli v tejto oblasti riadne vyškolení.
19. Zmluvné strany ustanovujú nasledovné osoby ako svojich zástupcov pre účely výkonu Zmluvy:
  - a) vedúci stavby Zhotoviteľa, ktorý bude koordinovať a riadiť Dielo v mene Zhotoviteľa:

**Bc. Mário Studený**

b) technický dohľad Objednávateľa : **Zoltán Birkuš, Maroš Dubeň**

Akákoľvek zmena zástupcov Zmluvných strán musí byť písomne oznámená druhej Zmluvnej strane.

20. Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii Diela podľa zmluvy vykonáva stavebný dohľad. Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nevykoná žiadne zmeny dohodnutých stavebných prác bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru objednávateľa. Objednávateľ podľa svojho uváženia môže organizovať kontrolné dni na stavenisku.
22. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
23. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dohľad Objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od Výkazu výmer.
24. Stavebný dohľad je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy, Zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

25. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbuvaže Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
26. Zhotoviteľ predkladá Objednávateľovi ku dňu podpisu zmluvy zoznam všetkých svojich subdodávateľov na schválenie a po schválení bude zoznam subdodávateľov tvoriť samostatnú prílohu č.2 tejto zmluvy. V prípade jeho zmeny alebo doplnenia je povinný túto zmenu nahlásiť 5 pracovných dní pred nástupom takéhoto subjektu na plnenie zmluvy a nástup umožniť až po schválení zmeny Objednávateľom. Za subdodávateľa sa považuje každý subjekt podieľajúci sa na plnení zmluvy, ktorý nie je zamestnancom Zhotoviteľa. Údaje o dodávateľoch tovaru sa nevyžadujú. Schválený bude každý subdodávateľ, ktorý bude riadne identifikovaný názvom, adresou, IČO, DIČ, IČ DPH, kontaktnou osobou oprávnenou vystupovať za subdodávateľa spolu s kontaktnými údajmi, telefónom a emailom a bude u neho uvedená špecifikácia, percentuálny a finančný rozsah plnenia predmetu zákazky v súlade so špecifikáciou predmetu zákazky a bude ním predložené vyhlásenie o detailnom oboznámení sa s predmetom zákazky a podmienkami jeho plnenia, s ktorými bezvýhradne súhlasí.
27. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť inú osobu (subdodávateľa) vykonávaním Diela alebo akejkoľvek časti diela len na základe písomného súhlasu objednávateľa. Pri vykonávaní Diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
28. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho subdodávateľa, v prípade že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností. Objednávateľ resp. jeho stavebný dohľad môže upozorniť zhotoviteľa na porušenie povinností alebo správanie jeho subdodávateľa a poskytnúť mu primeranú lehotu na zabezpečenie nápravy. Ak v stanovenej lehote nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený využiť právo podľa prvej vety tohto odseku. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia diela, ani zmluvná cena. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového subdodávateľa znáša zhotoviteľ.
29. Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu diela a odobrať zhotoviteľovi časti prác a výkonov. Toto rozhodnutie bude oznámené zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný toto rozhodnutie rešpektovať a dielo zhotoviť podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa rozhodnutia objednávateľa. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie diela uvedeného v tejto zmluve alebo harmonograme, je objednávateľ oprávnený pri znížení rozsahu diela stanoviť aj nový (kratší) termín ukončenia a odovzdania diela.
30. Zhotoviteľ nevykonáva žiadne zmeny prác a materiálov bez odsúhlasenia stavebného dohľadu. Všetky požiadavky na prípadne technicky zdôvodnené zmeny doložené súhlasným stanoviskom projektanta, musia byť zapísané do stavebného denníka a až po ich odsúhlasení objednávateľom môže zmeny zhotoviteľ realizovať. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa odchylné od zmluvných dojednaní, schválenej projektovej dokumentácie alebo jej zmien, ponuky a požiadaviek v súťažných podkladoch, nebudú uhradené.
31. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spoluprácu svojich subdodávateľov pri príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, výkon koordinácie bezpečnosti a ochrany zdravia a dodržiavanie protipožiarnych predpisov.
32. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť takto vzniknuté škody.

33. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí v súvislosti so zhotovením diela.

## **Článok VII**

### **Odobzдание Diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude odovzdávané Objednávateľovi v zmysle Výkazu výmer, pričom objekt rekonštrukčných prác bude odovzdávaný na základe Záverečného preberacieho protokolu, v ktorom bude opísaný rozsah a stav odovzdávaného objektu zoznam väd a nedorobkov.
2. Zmluvné strany sú povinné vyhotoviť Záverečný preberací protokol, ktorý musí obsahovať:
  - a) identifikáciu Zmluvných strán,
  - b) identifikáciu Diela,
  - c) dátum a miesto odovzdania;
  - d) zoznam väd a nedorobkov, lehotu a spôsob ich odstránenia,
  - e) zoznam dokumentov odovzdaných zo strany Zhotoviteľa Objednávateľovi,
  - f) podpisy zástupcov Zmluvných strán,
3. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela aspoň 5 pracovných dní vopred.
4. Dielo sa považuje za zhotovené a odovzdané podpisom Záverečného preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami potvrdzujúceho, že Dielo nemá vady.
5. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa momentom odovzdania Diela Objednávateľovi na základe Záverečného preberacieho protokolu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu alebo jeho zhotovenej časti má Objednávateľ, a to od momentu vzniku Diela alebo jeho zhotovenej časti.
7. Vyhotovenie Záverečného preberacieho protokolu na prevzatie Diela Objednávateľom od Zhotoviteľa, neoslobodzuje Zhotoviteľa od akejkoľvek zodpovednosti, vrátane zodpovednosti za jeho vady a nedorobky, t.j. neznamena to, že Dielo nemá žiadne vady, resp. bolo zhotovené riadne a včas, t.j. nemá vplyv na nároky Objednávateľa z väd Diela alebo povinnosti Objednávateľa zhotoviť Dielo riadne a včas podľa tejto Zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Stavebný denník**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť Stavebný denník na stavenisku odo dňa začatia prác na Diele až do dňa Záverečného preberacieho konania. Účelom vedenia Stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na Stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doň vykonávať zápisy a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.
2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti týkajúce sa zhotovovania Diela, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, dodržiavanie Časového harmonogramu, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od výkazu výmer, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
3. Zápisy do Stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom, prioritne Stavbyvedúci. Zápisy sú vykonávané vo forme pravidelných záznamov vykonávaných denne a mimoriadnych záznamov. Denný záznam sa vykoná v deň uskutočňovania Diela po ukončení všetkých prác. Denný záznam možno vykonať v nasledujúci deň iba v odôvodnenom prípade.



4. Zhotoviteľ je povinný predkladať Stavebný denník Objednávateľovi každý pracovný deň o 9.00 hod. Pokiaľ sú súčasťou záznamov Stavebného denníka pripomienky, žiadosti, stanoviská Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, zaväzuje sa ich Zhotoviteľ doručiť zároveň spôsobom stanoveným v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť k takýmto pripomienkam, žiadostiam alebo stanoviskám najneskôr do troch (3) pracovných dní po ich doručení.

#### **Článok IX Zodpovednosť za vady a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase podpisu Záverečného preberacieho protokolu vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, bolo zhotovené v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a nemá akékoľvek vady. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas Záručnej doby.
2. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi. Záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného prevzatia celého Diela alebo jeho časti Záverečným preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím stavebných výrobkov dodaných Objednávateľom alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozornil, Objednávateľ však napriek tomu trval na ich použití, resp. vykonaní. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil.
4. Akékoľvek vady Diela, je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa písomnou formou bezodkladne po ich zistení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade väd Diela počas záručnej doby, Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vadu bez zbytočného odkladu po oznámení Objednávateľom, a to opravou alebo výmenou vadnej časti Diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Diela v súlade s pokynmi Objednávateľa. Termín na odstránenie väd si zmluvné strany dohodnú písomne formou zápisu, ktorý bude obsahovať popis väd a lehoty na odstránenie. V prípade, že dohoda nebude uzatvorená do troch dní od ich písomného oznámenia, určí primeraný termín na odstránenie reklamovaných väd Objednávateľ.
6. Ak ide o neodstrániteľnú vadu, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať primeranú zľavu z ceny za dielo a ak v dôsledku zhotovenia vadného Diela bola táto zmluva porušená podstatným spôsobom, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Pre účely tohto bodu je porušenie Zmluvy podstatné, ak sú splnené podmienky uvedené v § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka.
7. Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním väd Diela znáša Zhotoviteľ.
8. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady podľa pokynov Objednávateľa v lehote určenej Objednávateľom, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa.

#### **Článok X Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za:
  - a) omeškanie so zhotovením Diela alebo jeho časti vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania;
  - b) omeškanie s odstránením väd Diela alebo jeho časti uvedenej v Čiastkovom alebo Záverečnom preberacom protokole, a to vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak Zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa použije pri realizácii diela iný stavebný materiál alebo iné stavebné postupy, príp. použije náhradný stavebný materiál alebo náhradné

stavebné postupy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 1000,-€ za každé takéto porušenie zmluvy.

3. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela do 15 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa termín odstránenia väd a nedorobkov nedohodne písomne inak, je povinný bez vyzvania zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každú zistenú vadu alebo nedorobok, a to za každý deň omeškania Objednávateľ má zároveň voči Zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Nesplnenie záväzku Zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 30 dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy Zhotoviteľom
4. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každé porušenie zmluvy, ak za dané porušenie zmluvy nie je v zmluve stanovená vyššia zmluvná pokuta.
5. Zmluvná pokuta podľa tohto článku Zmluvy je splatná do 5 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku Zmluvy nemá vplyv na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy vrátane povinností zabezpečených zmluvnou pokutou.
6. Nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá bude Objednávateľovi spôsobená v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku, a to vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu, nie je zaplatením zmluvnej pokuty dotknutý.
7. Ak Zhotoviteľ neuhradí zmluvnú pokutu v riadnom termíne, Objednávateľ má právo na úhradu zmluvnej pokuty z výkonovej zábezpeky, pričom Zhotoviteľ je zároveň povinný doplniť takto znížený objem výkonovej zábezpeky na jej pôvodnú výšku (čl. V bod 11) . Ak Zhotoviteľ nedoplní znížený objem výkonovej zábezpeky v lehote 10 dní odo dňa jej zníženia alebo ak zhotoviteľ mešká s plnením zmluvy podľa výkazu výmer, ktorý je prílohou zmluvy o viac ako 10 dní z dôvodov na strane Zhotoviteľa alebo ak Zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa pri realizácii diela zmení subdodávateľa, objednávateľ má právo vypovedať zmluvu zhotoviteľovi písomnou výpoveďou v lehote uvedenej vo výpovedi, pričom zostávajúci objem výkonovej zábezpeky prepadá v prospech Objednávateľa ako zmluvná pokuta za nedokončenie Diela.
8. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má Zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa § 1 ods.1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka z príslušnej časti diela alebo z dlžnej čiastky bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

#### **Článok XI**

##### **Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
2. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, teroristický čin, a pod.
3. Ak bude plnenie diela zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo inej škody.
4. Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa bodu 3 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží Zhotoviteľ.
5. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej skončení písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
6. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako jeden mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie tejto zmluvy.

#### **Článok XII**

##### **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou v zmysle čl.X bod 7 zmluvy
  - c) odstúpením od zmluvy

### **Článok XIII**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Okrem prípadov výslovne uvedených v Zmluve resp. príslušných právnych predpisoch, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností Zhotoviteľa, pričom za podstatné porušenie sa pre účely tejto Zmluvy rozumie:
  - a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením a odovzdaním Diela resp. jeho časti o viac ako 14 dní oproti dohodnutému Termínu plnenia a Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok ani po poskytnutí dodatočne stanovenej lehoty na plnenie;
  - b) ak Zhotoviteľ bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa preruší vykonávanie Diela o viac ako 14 dní;
  - c) ak Zhotoviteľ preukázateľne vykonáva práce chybne, v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v technologických postupoch, v technických normách alebo v právnych predpisoch a aj napriek písomnej výzve Objednávateľa na odstránenie porušovania Zmluvy, Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s touto Zmluvou;
  - d) ak bol na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia; alebo
  - e) ak je Zhotoviteľ v procese likvidácie alebo v inom obdobnom konaní.
2. Okrem prípadov výslovne uvedených v Zmluve, Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností Objednávateľa, pričom za podstatné porušenie sa pre účely tejto Zmluvy rozumie:
  - a) ak je Objednávateľ v omeškaní s uhradením svojich peňažných povinností podľa tejto Zmluvy o viac ako 20 dní;
  - b) ak bol na Objednávateľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia;
  - c) ak je Objednávateľ v procese likvidácie alebo v inom obdobnom konaní.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené písomne a doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné odo dňa jeho doručenia príslušnej Zmluvnej strane. Zmluva zaniká dňom riadneho doručenia odstúpenia príslušnej Zmluvnej strane. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie Ceny za časť Diela, ktorá bola zo strany Zhotoviteľa riadne vykonaná ku dňu ukončenia Zmluvy, t.j. odovzdaná riadne a včas bez vád; v opačnom prípade vo výške po odpočítaní nákladov na odstránenie vád a kompenzáciu škôd súvisiacu s porušením zmluvy a zmluvných pokút.

### **Článok XIV**

#### **Ochrana dôverných informácií**

1. V tejto Zmluve "dôverné informácie" znamenajú všetky informácie, ktoré sa týkajú alebo môžu týkať diela, vrátane a bez obmedzenia všetkých údajov a informácií, dokumentov a správ, ponúk, cien, návrhov kontraktov, know-how, vzorcov, postupov, projektov, fotografií, výkresov, špecifikácií, softwarových programov a akýchkoľvek iných médií nesúcich alebo zahrňujúcich takéto informácie a akýchkoľvek materiálov, ktoré budú pri použití týchto dokumentov spracované a budú tieto informácie obsahovať.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky dôverné informácie takto poskytnuté výlučne pre potreby realizácie diela. Akékoľvek ďalšie použitie informácií bude podliehať predchádzajúcemu písomnému súhlasu Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prezradiť dôverné informácie len na základe písomného súhlasu iba subdodávateľom a dodávateľom, ktorí preukázateľne potrebujú poznať takéto dôverné informácie pre účely riadneho a včasného vyhotovenia diela.

4. Zhotoviteľ nebude robiť kópie dôverných informácií, pokiaľ to nebude nevyhnutné pre potreby oprávnených osôb, zaviazaných mlčanlivosťou. Pre potreby masmédií môžu poskytovať informácie iba oprávnení zástupcovia Objednávateľa.

#### **Článok XV Doručovanie**

1. Všetky oznámenia, výzvy a iné prejavy vôle v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto strana.
2. Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akákoľvek Písomnosť zasielajúcej Zmluvnej strany sa považuje za doručenie príslušnej Zmluvnej strane v momente keď nastane jedna z uvedených skutočností:
  - a) prijatie,
  - b) odmietnutie prijatia,
  - c) päť pracovných dní po podaní na poštovú prepravu vo forme doporučenej zásielky alebo inou formou registrovanej zásielky s poštovým a potvrdením, alebo odovzdaním na prepravu kuriérovi, ak je zaslaná na adresu uvedené v zmysle ods. 1. tohto článku Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné písomne si potvrdiť prevzatie/odovzdanie zásielky v prípade osobného odovzdania. Odmietnutie prevzatia zásielky alebo odmietnutie poskytnúť písomné potvrdenie o prijatí zo strany adresáta má za následok doručenie zásielky, a to dňom takéhoto odmietnutia.

#### **Článok XVI Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami uzatvorenými v súlade s § 18 zákona č. 343/2016 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Nakoľko Objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že informácie o Zmluve budú zverejnené spôsobom uvedeným v ust. § 5a ods. 3 zákona o slobodnom prístupe k informáciám a v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
5. Zmluvné strany vynaložia všetko úsilie, aby prípadné spory týkajúce sa tejto Zmluvy boli vyriešené formou vzájomných rokovaní vedených v dobrej viere.
6. V prípade vzniku sporov v súvislosti s touto Zmluvou, Zmluvné strany si pre konečné rozhodnutie o predmete sporu zvolia právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky, pričom musia byť použité hmotnoprávne a procesné pravidlá platné na území Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ, dve vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.

8. **Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:**  
Príloha č.1 - Výkaz výmer  
Príloha č.2 - Zoznam subdodávateľov  
Príloha č.3 - Doklad o zložení výkonovej záruky
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto Zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Lužiankach, dňa: .....

Vo Veľkom Záluží, dňa: .....

**Za Objednávateľa:**

**Za Zhotoviteľa:**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Daria Peškovičová, ~~PhD.~~  
generálna riaditeľka

\_\_\_\_\_  
Juraj Blaho, konateľ

**JURTIN s.r.o., Agatová 1482, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 47 709 987**

Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum

Hlohovecká 2

951 41 Lužianky

**Vec:** Čestné vyhlásenie

Čestne vyhlasujeme, že ku dňu podpísania zmluvy o dielo neuvažujeme o žiadnom subdodávateľovi, ktorý sa bude podieľať na zhotovení diela. Pokiaľ by prišlo k zmene, budeme postupovať podľa bodu 26. článku VI predmetnej zmluvy o dielo.

JURTIN s.r.o.

# SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 00003

**Stavba:** Rekonštrukcia strechy budovy NPPC - VÚEPP

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 4.7.2016

Objednávateľ:

NPPC - Lužianky

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

JURTIN s.r.o.

IČO:

IČO DPH:

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	69 221,25
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>69 221,25</b>
DPH základná 20,00% z	0,00
DPH znížená 20,00% z	69 221,25
<b>Cena s DPH</b>	<b>83 065,50</b>

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

1  
765

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 00003

**Stavba:** Rekonštrukcia strechy budovy NPPC - VÚEPP

Miesto:

Dátum: 4.7.2016

Objednávateľ: NPPC - Lužianky

Projektant:

Zhotoviteľ: JURTIN s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtov</b>	<b>69 221,25</b>	<b>83 065,50</b>
112.so	Rekonštrukcia strechy budovy NPPC - VÚEPP	69 221,25	83 065,50
<b>2)</b>	<b>Ostatné náklady zo súhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>69 221,25</b>	<b>83 065,50</b>



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia strechy budovy NPPC - VÚEPP

Objekt: 112.so - Rekonštrukcia strechy budovy NPPC - VÚEPP

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

NPPC - LUŽIANKY

Zhotoviteľ:

JURTIN s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 4.7.2016

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

Náklady z rozpočtu 69 221,25  
Ostatné náklady 0,00

**Cena bez DPH 69 221,25**

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	69 221,25	13 844,25

**Cena s DPH v EUR 83 065,50**

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia strechy budovy NPPC - VÚEPP

Objekt: 112.so - Rekonštrukcia strechy budovy NPPC - VÚEPP

Miesto: Dátum: 4.7.2016

Objednávateľ: NPPC - LUŽIANKY  
Zhotoviteľ: JURTIN s.r.o.

Projektant:  
Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>69 221,25</b>
D1 - HSV - Práce a dodávky HSV	7 097,17
D2 - 6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	4 724,52
D3 - 9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 972,76
D4 - 99 - Presun hmôt HSV	399,90
D5 - PSV - Práce a dodávky PSV	61 376,32
D6 - 712 - Izolácie striech	32 040,03
D7 - 713 - Izolácie tepelné	21 817,18
D8 - 761 - Konštrukcie sklobetónové	1 952,03
D9 - 764 - Konštrukcie klampiarske	5 377,46
D10 - 769 - Montáž vzduchotechnických zariadení	61,53
D11 - 783 - Dokončovacie práce - nátery	128,09
D12 - M - Práce a dodávky M	747,75
D13 - 21-M - Elektromontáže	747,75
D14 - VP - Práce navyše	0,00
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>69 221,25</b>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia strechy budovy NPPC - VÚEPP

Objekt: 112.so - Rekonštrukcia strechy budovy NPPC - VÚEPP

Miesto: Dátum: 4.7.2016

Objednávateľ: NPPC - LUŽIANKY Projektant:  
Zhotoviteľ: JURTIIN s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

69 221,245

### D1 - HSV - Práce a dodávky HSV

7 097,173

#### D2 - 6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

4 724,520

1	K	622422421	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II -40% štukových K	m2	208,027	6,991	1 454,317
2	K	622491301	Náter fasádny minerálny tekutý Weber - Terranova, weber.ton silikátový A110, dvojnásobný K	m2	208,027	8,076	1 680,026
3	K	622491308	Náter fasádny tekutý Weber - Terranova, podkladný náter "N" weber 553 K	m2	208,027	1,449	301,431
4	K	622901110	Očistenie pri opravách vonkajších omietok škárovaných plôch K	m2	208,027	2,321	482,831
5	K	629451112	Vyrovňavacia vrstva z cementovej malty pod klampiarskymi prvkami šírky nad 150 do 300 mm K	m	150,500	2,520	379,260
6	K	634601511	Zaplnenie dilatčných škár v mazaninách tmelom silikónovým šírky škáry do 5 mm K	m	155,600	2,742	426,655

### D3 - 9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 972,757

7	K	962081141	Búranie muriva priečok zo sklenených tvárnic, hr. do 150 mm, -0,08200t K	m2	8,720	4,934	43,024
8	K	978036151	Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 40 %, -	m2	208,027	1,449	301,431
9	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím K	t	9,088	8,002	72,722
10	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie K	t	45,440	5,608	254,828
11	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km K	t	9,088	12,013	109,174
12	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km K	t	218,112	0,418	91,171
13	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m K	t	9,088	8,075	73,386
14	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m K	t	45,440	0,908	41,260
15	K	979089212	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03 ), ostatné K	t	9,648	15,665	151,136
16	K	P1- sondáž	Sondáž jestvujúceho zloženia strechy na zistenie skladby skutočných hrúbok jednotlivých vrstiev pôvodného strešného plášt'a K	kpl	1,000	151,430	151,430
17	K	P2 - skúška	Tahová skúška pre zistenie súdržnosti jednotlivých vrstiev o podklad pre určenie správneho typu kotvenia a hĺbky kotvenia K	kpl	1,000	203,648	203,648

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
18	K	P3 - PD	Zhotovenie PD - návrh obnovy strechy, vrátane doloženia statického posudku projektantom statiky, na základe znalosti z diagnostiky skutočnej skladby strechy K	kpl	1,000	479,547	479,547

D4 - 99 - Presun hmôt HSV

399,896

19	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m K	t	7,942	50,352	399,896
----	---	-----------	---	---	-------	--------	---------

D5 - PSV - Práce a dodávky PSV

61 376,321

D6 - 712 - Izolácie striech

32 040,028

20	K	712300841	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých do 10° machu, -0,00200t K	m2	933,530	0,379	353,808
21	K	712300831	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° jednovrstvovej, -0,00600t K	m2	186,706	0,593	110,717
22	K	712300921	Oprava povlak. krytiny striech plochých do 10°, NAIP pritavením K	m2	186,706	2,035	379,947
23	K	712370070	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° fóliou PVC, pripevnenie prikotvením so zvarovaním spoja K	m2	896,670	8,372	7 506,921
24	K	712873240	Zhotovenie povlakovej krytiny vyťahnutím izol. povlaku PVC fóliou na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy pripevnenou prikotvením a prílep. na celej ploche so zvarovaním spoja K	m2	55,290	13,486	745,641
25	M	2833000150	Hydroizolačná fólia-M PVC hr. 1,50 mm M	m2	999,558	15,420	15 413,184
26	M	2830012310	PVC lemovanie potrubia univerzálne M	ks	21,000	17,434	366,114
27	M	2830012320	PVC, tmel na spoje - zálievkový tmel M	l	15,000	13,449	201,735
28	M	2830012330	PVC poplastovaný plech, rozm.: 1x2m /30m/ M	m2	5,040	24,478	123,369
29	M	2832990610	Kotviaca technika - šrób do betónu M	ks	552,900	0,390	215,631
30	M	2832990660	Kotviaca technika - plastový vrut do asfaltu M	ks	2 690,010	0,542	1 457,985
31	M	2832990670	Kotviaca technika - rozperné tvarované podložky M	ks	3 242,910	0,114	369,692
32	K	712491175	Pripevnenie povlakovej krytiny na šikmej streche do 30° kotviacimi páskami, uholníkmi K	m	368,600	3,290	1 212,694
33	K	712973520	Povlaková krytina - detaily k PVC fóliam osadenie odkvapovej lišty K	m	368,600	3,868	1 425,745
34	M	2832990240	Poplastovaný plech PVC- stenová lišta š. 70mm, dl. 2m M	ks	96,758	2,430	235,122
35	M	2455162162	Kotviace profily 6/15 (bal. 2,250mm) M	m	193,515	2,412	466,758
36	K	712973220	Detaily k PVC-P fóliam osadenie hotovej strešnej vpuste K	ks	4,000	4,718	18,872
37	M	2832990380	Strešná vpust' - priemer 100mm, dl.400mm M	ks	4,000	9,115	36,460
38	K	7129732200	Úprava odvetrania kanalizácie predĺžením potrubia vrátane hlavice K	ks	21,000	26,642	559,482
39	K	712973245	Zhotovenie flekov v rohoch na povlakovej krytine z PVC-P fólie K	ks	16,000	5,731	91,696
40	M	2830012300	PVC roh vonkajší/vnútorný M	ks	16,000	6,547	104,752
41	K	998712203	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m K	%	255,950	2,515	643,703

D7 - 713 - Izolácie tepelné

21 817,180

42	K	289971211	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu v sklone do 1 : 5 , šírky od 0 do 3 m K	m2	951,960	0,488	464,556
43	M	6936651300	Geotextília netkaná polypropylénová Tatrutex PP 300 M	m2	1 028,118	1,023	1 051,765
44	K	713122111	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve K	m2	842,220	0,765	644,298

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
45	M	2837650070	Styrodur 2800 C extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 120mm M	m2	859,064	21,699	18 640,830
46	K	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m K	%	204,978	4,955	1 015,731

**D8 - 761 - Konštrukcie sklobetónové**

**1 952,031**

47	K	761123121	Sklobetónové steny a priečky jednofarebné, klasické murovanie, tvarovky vzorové symetrické veľ. 190x190x80 mm K	m2	8,720	192,982	1 682,803
48	K	998761203	Presun hmôt na sklobetónové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m K	%	15,790	17,051	269,228

**D9 - 764 - Konštrukcie klampiarske**

**5 377,460**

49	K	764396810	Demontáž krycej dilatačnej lišty rš do 250 mm, so sklonom do 30st., -0,00164t K	m	155,600	0,541	84,180
50	K	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t K	m	150,500	1,021	153,661
51	K	764711115	Oplechovanie parapetov z plechu LINDAB r.š. 330 mm K	m	7,600	14,123	107,335
52	K	764731112	Oplechovanie múrov, atík, nadmuroviek z plechov LINDAB rš. 200 mm K	m	155,600	10,280	1 599,568
53	K	764731115	Oplechovanie múrov, atík, nadmuroviek z plechov LINDAB rš. 500 mm K	m	150,500	20,834	3 135,517
54	K	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m K	%	47,673	6,234	297,199

**D10 - 769 - Montáž vzduchotechnických zariadení**

**61,532**

55	K	7690602451	Demontáž a montáž klimatizačnej jednotky vonkajšej a anténnych stožiarov K	ks	2,000	30,766	61,532
----	---	------------	--	----	-------	--------	--------

**D11 - 783 - Dokončovacie práce - nátery**

**128,090**

56	K	783201811	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním K	m2	11,836	1,070	12,665
57	K	783201812	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií ocelovou kefou K	m2	11,836	1,451	17,174
58	K	783521000	Nátery klamp.konstr.syntet. na vzduchu schnúce jednonás. so základným náterom - 70µm K	m2	11,836	3,704	43,841
59	K	783522000	Nátery klamp. konstr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. so základného náterom reakt. farbou - 105µm K	m2	11,836	4,597	54,410

**D12 - M - Práce a dodávky M**

**747,751**

**D13 - 21-M - Elektromontáže**

**747,751**

60	K	2100100000R	Úprava bleskozvodu na streche + nové podpery a výmena poškodeného drôtu K	m	185,500	4,031	747,751
----	---	-------------	---	---	---------	-------	---------

**D14 - VP - Práce navyiac**

**0,000**